

Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č. 2/2024

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany:

1. **Názov:** Obec Tokajík
Zastúpené: Jana Medvecová - starostka obce
Sídlo: OcÚ Tokajík 45, 090 34 Tokajík
IČO: 00331091
DIČ: 2020822529
Tel.: +421 903 409 705
E-mail: obectokajik@post.sk
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

a

2.

Obchodné meno: ZOYTEC, s. r. o.
Sídlo: Okružná 3032/33, Prešov 080 01
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA
IČO: 53789059
IČ DPH: SK2121514241
Zapísaný: ORSR oddiel Sro, Vložka číslo 42354/P
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN SK: SK44 1100 0000 0029 4612 0475
Telefón: 0908 999 759
E-mail: zoytec.sro@gmail.com
(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 13.12.2024 je vyhotoviť stavebné dielo : Zateplenie fasády OcÚ Tokajík.

III.

Predmet dodatku

V súlade s bodom 5.9 Zmluvy o dielo sa upravuje bod 4.2 zmluvy nasledovne :

Pôvodné znenie bodu 4.2 : Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky 344 215,95 EUR
hodnota DPH 10 % 34 421,60 EUR
cena celkom vrátane DPH 378 637,55 EUR

Nové znenie bodu 4.2 : Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:
cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky 344 215,95 EUR

hodnota DPH 5 %
cena celkom vrátane DPH

17 210,80 EUR
361 426,75 EUR

Dodatok je podpísaný v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní - nepodstatná zmena zmluvy

IV.

Odôvodnenie dodatku

Zdôvodnenie zmeny : legislatívna zmena výšky sadzby DPH od 1.1.2025. Znížená sadzba dane 10 % je od 1.1.2025 znížená na 5 %. Zníženú sadzbu DPH si spoločnosť ZYOTEC, s.r.o. uplatňuje na základe zákona o DPH, § 27 ods. 2 písm. bod b).

V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V obci Tokajík, dňa 07.02.2025

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

ZYOTEC, s.r.o. /

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024/228
Stavba: Zateplenie fasády OcÚ Tokajik

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: ZOYTEC s.r.o. Okružná 3032/33, Prešov 080 01

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 10.2.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 53789059
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			344 215,95
	Saazba dane	Základ dane	Výška dane
		0,00	0,00
DPH	5,00%	344 215,95	17 210,80
Cena s DPH v EUR			361 426,75

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024/228

Stavba: Zateplenie fasády OcÚ Tokajik

Miesto:

Dátum:

10.02.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		344 215,95	361 426,75
SO01.1	Zateplenie fasády	344 215,95	361 426,75

 **ZOYTEC, s.r.o.**
Okružná 3032/33
Prešov 080 01
IČO: 53789059
DIČ: 2121514241
IN: SK44 1100 0000 0029 4512 0475

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie fasády OcÚ Tokajik

Objekt:

SO01.1 - Zateplenie fasády

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ZOYTEC s.r.o. Okružná 3032/33, Prešov 080 01

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

10.02.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

53789059

IČ DPH:

0

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

344 215,95

DPH

Základ dane

0,00

344 215,95

Sadzba dane

5,00%

Výška dane

0,00

17 210,80

Cena s DPH

v EUR

361 426,75

Projektant:

Spracovateľ

Dátum a podpis:

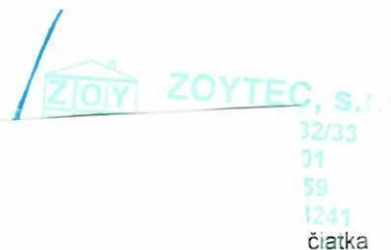
Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie fasády OcÚ Tokajík

Objekt:

SO01.1 - Zateplenie fasády

Miesto:

Dátum: 10.02.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

ZOYTEC s.r.o. Okružná 3032/33, Prešov 080 01

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

344 215,95

HSV - Práce a dodávky HSV

233 738,06

1 - Zemné práce

11 850,64

2 - Zakladanie

6 109,99

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

158 167,26

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

49 633,70

99 - Presun hmôt HSV

7 976,47

PSV - Práce a dodávky PSV

20 206,25

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

627,19

713 - Izolácie tepelné

14 364,18

764 - Konštrukcie klampiarske

2 222,88

784 - Dokončovacie práce - maľby

2 992,00

D3 - PRÁCE A DODÁVKY M

90 271,64

D2 - Zariadenie č.2 – vetranie kancelárskych priestorov

55 790,75

D4 - Elektromontáže

28 778,45

D5 - Ostatné rozpočtové náklady

1 591,13

D6 - Ostatné

4 111,31

ZOYTEC, s.r.o.
Okružná 3032/33
Prešov 080 01
IČO: 53789059
DIČ: 2121514241
TEL: 0512 6036 4612 0475

ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie fasády OcÚ Tokajik

Objekt:

SO01.1 - Zateplenie fasády

Miesto:

Dátum: 10.02.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

ZOYTEC s.r.o. Okružná 3032/33, Prešov 080 01

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							344 215,95
D	HSV		Práce a dodávky HSV				233 738,06
D	1		Zemné práce				11 850,64
1	K	113307123	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.200 do 300 mm, -0,40000t	m2	90,195	15,77	1 422,38
2	K	114203102	Rozobratie diaľby z lomového kameňa na sucho, so zaliatymi škárami cementovou maltou	m3	4,510	28,45	128,31
3	K	132311101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.4 súdržných - ručným náradím	m3	54,117	110,22	5 964,78
4	K	132311119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 4	m3	54,117	21,46	1 161,35
5	K	161101501	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV	m3	54,117	44,96	2 433,10
6	K	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	54,117	1,53	82,80
7	K	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	7,731	3,32	25,67
8	K	167101101	Nakladanie neuhnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	54,117	8,34	451,34
9	K	171201101	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nez hutnených	m3	7,731	0,83	6,42
10	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	46,386	3,65	169,31
11	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	12,341	0,42	5,18
D	2		Zakladanie				6 109,99
12	K	216904113	Očistenie plôch fasády tlakovou vodou	m2	1 618,127	3,25	5 258,91
13	K	271573031	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	18,039	47,18	851,08
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				158 167,26
14	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	125,563	1,67	209,69
15	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	832,000	6,81	5 665,92
16	K	622422331	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem, stupeň členitosti Ia II -30% škrabaných	m2	1 133,350	7,26	8 228,12
17	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	1 516,440	12,26	18 591,55
18	K	622465121	Vonkajšia omietka stien, mozaiková omietka	m2	38,655	25,59	989,18
19	K	622466111	Príprava vonkajšieho podkladu stien, cementový prednástreš, ručné nanášanie	m2	340,005	7,60	2 584,04
20	K	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien, penetračný náter, betónkontakt	m2	141,735	2,67	378,43
21	K	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien, Univerzálny základ	m2	1 555,095	2,61	4 058,80
22	K	622461119	Príplatok za potiahnutie vonkajších stien pancierovou sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	38,655	8,12	313,88
23	K	622901110	Očistenie po opravách vonkajších omietok	m2	340,005	2,81	955,41
24	K	625250282	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm - MW dosky	m2	59,830	38,91	2 327,99
25	K	625250598.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 200 mm, zatĺkacie kotvy	m2	141,735	56,48	8 005,19
26	K	625250715.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 240 mm, skrutkovacie kotvy	m2	1 456,610	71,80	104 584,60
27	K	632200070	Spätná montáž diaľby kamennej	m2	90,195	14,13	1 274,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
							49 633,70
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
28	K	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 432,490	2,67	3 824,75
29	K	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší i začiatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	4 297,470	1,52	6 532,15
30	K	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 432,490	1,90	2 721,73
31	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	727,930	4,66	3 392,15
32	K	953945322.S	Hliníkový soklový profil šírky 243 mm	m	110 650	15,37	1 700,69
33	K	953995115	Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (PVC)	m	59,700	3,34	199,40
34	K	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	157,700	4,97	783,77
35	K	953996131	Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	256,800	2,66	683,09
36	K	974031122.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 70 mm, - 0,00400 t	m	4 160,000	1,98	8 236,80
37	K	978036141	Otlčenie omietok sfachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	1 133,350	0,82	929,35
38	K	978036391	Otlčenie omietok sfachtených a pod., vonkajších z umelého kameňa, v rozsahu do 100 %, -0,06800t	m2	433,540	3,77	1 634,45
39	K	Pol1	Vysek. kápies v murive z tehl do 0,10 m2 hl. do 15 cm	ks	50,000	5,75	287,50
40	K	Pol2	Vysekanie rýh v tehlovom murive hl. do 3 cm š. do 7 cm	m	4 160,000	1,65	6 864,00
41	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	100,474	11,45	1 150,43
42	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	100,474	13,44	1 350,37
43	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 009,480	0,35	703,32
44	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	100,474	10,03	1 007,75
45	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (10m)	t	200,948	1,11	223,05
46	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	100,474	22,75	2 285,78
47	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	100,474	50,99	5 123,17
	D	99	Presun hmôt HSV				7 976,47
48	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	215,989	36,93	7 976,47
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				20 206,25
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				627,19
49	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	128,650	3,40	438,09
50	M	283230002700	Nopová HDPE fólia, výška nopy 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	148,178	1,21	179,30
51	K	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,307	31,92	9,80
	D	713	Izolácie tepelné				14 364,18
52	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	705,660	1,50	1 058,79
53	M	631440004000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 100 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	705,660	13,78	9 726,75
54	K	715189008.S	Priplatok k cene za sťaženú montáž pri vykonávaní izolácií bež stav.konštrukcií, v stiesnených podmienkach	m2	705,660	4,49	3 169,31
55	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	10,588	38,66	409,33
	D	764	Konštrukcie klampiarske				2 222,88
56	K	764410540.S	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	104,900	19,65	2 061,29
57	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	104,900	1,41	147,91
58	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,197	69,46	13,68
	D	784	Dokončovacie práce - maľby				2 992,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	K	784452261.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	880,000	0,90	792,00
60	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	880,000	2,50	2 200,00
D	D3		PRÁCE A DODÁVKY M				90 271,64
D	D2		Zariadenie č.2 – vetranie kancelárskych priestorov				55 790,75
61	K	2.1	Zariadenie č.: 2.1 Lokálna rekuperačná jednotka napr. PRANA 200C Premium Plus alebo ekvivalent Prívod / odvod: 140 / 140 m3/h UK: el. ohrievač 0,06 kW EL: 230 V / 50 Hz / 0,09 kW Hmotnosť: 6 kg Regulácia: VOC, CO2, RH	ks	48,000	970,57	46 587,36
62	K	2.1.1	atypické predĺženie podľa hrúbky steny	ks	34,000	235,13	7 994,42
63	K	Pol34	Vyhotovenie stavebných otvorov (nad DN 100 mm)	ks	48,000	16,61	797,28
64	K	Pol35.1	Montážny a závesný materiál	ks	1,000	411,69	411,69
D	D4		Elektromontáže				28 778,45
65	K	Pol11	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep - radenie 6	ks	16,000	2,85	45,60
66	M	Pol12	Prepínač striedavý polozapustený a zapustený, radenie R6	ks	16,000	4,98	79,68
67	K	Pol13	Montáž svetidla so senzorom	ks	26,000	12,26	318,76
68	M	Pol14	Svietidlo DITA ROUND W 14W NW	ks	26,000	15,16	394,16
69	K	Pol15	Montáž svetidla 600x600	ks	176,000	14,34	2 523,84
70	M	Pol16	PANEL VAL 600 36W 3000K WT DALI 600x600	ks	176,000	67,47	11 874,72
71	M	Pol17	Rám montážny pre prísadenú montáž LED panelu 600x600	ks	176,000	10,99	1 934,24
72	K	Pol18	Montáž svetidla nprísadeného	ks	32,000	9,33	298,56
73	M	Pol19	Philips - LED Nástenné svetidlo PROJECTLINE LED/15W/230V IP65	ks	32,000	28,54	913,28
74	K	Pol20	Svorkovnica ochranná	ks	2,000	9,26	18,52
75	M	Pol21	Svorkovnica ekvipotenciálna	ks	2,000	11,84	23,68
76	K	Pol22	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3x1,5	m	4 810,000	0,79	3 799,90
77	M	Pol23	Kábel pevný CYKY-J 3x1,5	m	3 580,000	0,60	2 148,00
78	M	Pol24	Kábel pevný CYKY-O 3x1,5	m	1 230,000	0,74	910,20
79	K	210800227.S	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 450/750 V 3x2,5mm2	m	960,000	0,77	739,20
80	M	341110000800.S	Kábel medený CYKY-O 3x2,5 mm2	m	960,000	1,02	979,20
81	K	Pol25	Kábel uložený pod omietkou CYKY 5x4	m	200,000	1,37	274,00
82	M	Pol26	Kábel pevný CYKY-J 5x4	m	200,000	3,27	654,00
83	K	Pol27	Vodič prepojovací voľne uložený CYA 16	m	200,000	0,91	182,00
84	M	Pol28	Vodič CYA (H07V-K 16) 16 zel/žltý	m	200,000	1,59	318,00
85	K	Pol5	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	50,000	1,38	69,00
86	M	Pol6	Krabica inštalčná KP 68 KA pod omietku	ks	50,000	0,33	16,50
87	K	Pol7	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	29,000	2,26	65,54
88	M	Pol8	Prepínač polozapustený a zapustený, radenie R1	ks	29,000	5,53	160,37
89	K	Pol9	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový - radenie 5	ks	5,000	3,06	15,30
90	M	Pol10	Spínač sériový polozapustený a zapustený, radenie R5	ks	5,000	4,44	22,20
D	D5		Ostatné rozpočtové náklady				1 591,13
91	K	Pol29	Výroba, montáž a osadenie rozvodnice zapustenej 24M	ks	2,000	22,30	44,60
92	M	Pol30	Rozvodnica zapustená 24M	ks	2,000	31,51	63,02
93	M	Pol31	Zvodič prepätia B+C 4P 280/12,5KA	ks	2,000	102,05	204,10
94	M	Pol32	Vypínač 32A/3	ks	2,000	13,22	26,44
95	M	Pol33	Kombinovaný prúdový chránič C10A/1N/0.03	ks	10,000	36,95	369,50
96	M	Pol34	Spotrebný materiál	ks	1,000	299,38	299,38
97	K	Pol81	Oživenie, zaregulovanie a komplexné skúšky (vrátane prvého spustenia VZT výrobcom alebo pracovníkom zaškoleným výrobnou firmou)	ks	1,000	368,14	368,14
98	K	Pol89	Vertikálny presun hmôt	ks	1,000	71,35	71,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
99	K	Pol90	Doprava	ks	1,000	144,60	144,60
	D	D6	Ostatné				4 111,31
100	K	Pol35	Revízná správa	ks	1,000	223,62	223,62
101	K	Pol36	PPV (pomocné a podružné výkony)	ks	1,000	897,18	897,18
102	M	Pol37	Podružný materiál	ks	1,000	793,59	793,59
103	K	Pol88	Projekt skutočného vyhotovenia	ks	1,000	797,32	797,32
104	K	Pol91	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	ks	1,000	1 399,60	1 399,60

ZOYTEC, s.r.o.
Okružná 3032/33
Prešov 080 01
IČO: 53789059
DIČ: 2121514241
1100 0000 0029 4612 0475