ská

Člen innogy

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 0947/3150/2019
č. stavby : 9006664
názov stavby : Zemplínske Kopčany-zriadenie VN, TS a NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov	: Obec Zemplínske Kopčany
sídlo	: Zemplínske Kopčany č. 56, 072 17 Zemplínske Kopčany
IČO	: 00325341
bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK94 0200 0000 0000 3652 8552
BIC(SWIFT)	:
zastúpenie	: Ladislav Kohut, starosta obce
spoluvlastnícky podiel	: 1/1

(ďalej len ako „predávajúci")

a

1.2

názov	: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 36599361
DIČ	: 2022082997
IČ DPH	: SK2022082997
bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT)	: CITISKBA
zastúpenie	: Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice *I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*
(ďalej len ako „kupujúci")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Zemplínske Kopčany, v kat. území Zemplínske Kopčany, zapísaného na liste vlastníctva č.446 ako pozemok parc. C KN č.1004/1, druh zastavaná plocha, vo výmere 4477m², v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č.18.02311/2018, vyhotoveným spol. HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o. IČO 36579009 overený pod číslom G1-457/18, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. C KŇ č.1004/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12m².

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok parc. C KN č.1004/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 12m².

čl. III
Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 300EUR (slovom: tristo eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3.2 Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

◆ nehodiace sa vymazať

RC

3.3 Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 3((tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy d(katastra nehnuteľností kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použij(číslo zmluvy.

3.4 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu kupujúceho, alebo podani(poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.5 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákon(č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkan predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo stran' predávajúceho, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správc(dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

3.6 Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dň(uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržani(nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuj(predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV
Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanic(a jej príslušenstvo.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojh(spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastr nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci beri(na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol by prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci p(nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správn' poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.

4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejt(zmluvy.

4.6 Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského/obecného zastupiteľstva ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúc vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú ak predávajúcim nie je mesto, alebo obec.

Článok V.
Ochrana osobných údajov

5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochran(osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uveden(v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupc(predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovanýcl osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúc odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI
Záverečné ustanovenia.

1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy naviac kupujúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

ivajúci :

V Plešivci Kopcoch, dňa 30.05.2019

OBEC ZEMPLÍNSKE KOPČANY

.....
lav Kohut
sta Obce

júci :

30 -05- 2019
iciach, dňa .....

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

.....
ita Semanová Bröstlová
:a úseku Zákaznícke distribučné služby

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

◆ nehodiace sa vymazať