

DODATOK

č. 1

ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 19.06.2020

Lakyová Ľudmila r. Lakyová

trvale bytom: Moravany 259, 072 03 Moravany

rodné číslo: [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie: [REDACTED]

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Obec Moravany

sídlo: Moravany 98, 072 03 Moravany

IČO: 00325503

bankové spojenie: SK15 5600 0000 0042 7112 7001

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka tento
dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 19.06.2020 (ďalej len „Dodatok“):*

Článok I. Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o prerušení konania č. OU-MI-KO2-V-2544/20-P-Dz, zo dňa 3.09.2020, sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 19.06.2020, v rámci konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pod vyššie uvedeným číslom, uzavrú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“). Predmetom tohto Dodatku je zmena Článku I. a Článku II. Zmluvy.

Článok II.

1. Pôvodný Článok I, ktorý znie:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, na liste vlastníctva č. 2133, pre katastrálne územie Moravany, Obec Moravany, Okres Michalovce. a to

pozemku – parcela registra „E.“:

- parc. č. 507 – orná pôda o výmere 12 m²,

zastavenej plochy a nádvorie – parcela registra „C“:

- parc. č. 561/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411,75 m²,

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 2133 tvorí Prílohu č. I a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

sa mení nasledovne:

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 3/4, zapísaných v katastri

nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, na liste vlastníctva č. 2133, pre katastrálne územie Moravany, Obec Moravany, okres Michalovce, a to

zemku – parcela registra „E“:

- parc. č. 507 – orná pôda o výmere 16 m²,

zastavenej plochy a nádvorie – parcela registra „C“:

- parc. č. 561/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²,

ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“). List vlastníctva č. 2133 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

2. Pôvodný Článok II, ktorý znie:

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

sa mení nasledovne:

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu uvedené Nehnutelnosti v článku II. Dodatku, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 5 (piatich) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre účely správneho konania vo veci zápisu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpisom zmluvnými stranami.

V Moravanoch, dňa 24.09.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Lakyová Ľudmila rod. Lakyová

Obec Moravany
Mgr. Vladimír Čeklovský, starosta obce