

ZMLUVA O DIELO č. 10/03/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
Štatutárny zástupca: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
IČO: 00 319 520
DIČ: 2021243224
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK82 5600 0000 0014 0754 6018
na strane jednej (ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Consult SC**
Sídlo: Príbelce č. 81, 991 25
Štatutárny zástupca: JUDr. Stanislav Celleng
IČO: 37 267 019
DIČ: 10444057487
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK95 0200 0000 0017 0064 5402
Spoločnosť zapísaná v ŽR SR, č. 610-3846
na strane druhej (ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „**Šatne TJ - rekonštrukcia**“ (ďalej len „dielo“) podľa špecifikácie uvedenej v Položkovitom rozpočte tvoriacej Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Vykonanie diela zahŕňa stavebné práce. Predmet zmluvy bol podporený finančným príspevkom na dobudovanie amatérskej futbalovej infraštruktúry v rámci projektu EURÁ z EURA.
3. Objednávateľ sa touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých zaväzuje, že prevezme riadne vykonaný predmet diela a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, za podmienok uvedených zmluve a v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecne záväznými technickými požiadavkami, právnymi predpismi, prevádzkovými a bezpečnostnými predpismi.
5. Zhotoviteľ svojím podpisom na zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na stavebné práce.

Článok II.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ uskutoční predmet diela v mieste plnenia. Miestom plnenia je Obec Príbelce, miestna časť Horné Príbelce, budova Šatní TJ, súp. č. 326, na pozemku parcelné čísla C-KN 580 v katastrálnom území Horné Príbelce.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa tejto zmluvy nasledovne:
 - a) prevziať stavenisko do **5 dní** od účinnosti tejto zmluvy,
 - b) začať stavebné práce do **7 dní** od prevzatia staveniska,
 - c) realizovať stavebné práce do **2 mesiacov** od začiatku stavebných prác
 - d) uvoľniť stavenisko do **7 dní** po odovzdaní diela objednávateľovi.
3. Akákoľvek zmena času zhotovenia a dokončenia diela oproti bodu 2. tohto článku je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán uzavretou formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve.
5. V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa uvedenými v zmluve, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa obratom ako ich zistil.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, termín vykonania diela podľa bodu 2. tohto článku sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené.
7. Všetky veci potrebné k plneniu predmetu zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

Článok III.

Cena za vykonanie diela

1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z., v zmysle cenovej ponuky zo dňa 27.02.2025

2. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. I. je
cena spolu za dielo8.211,32 €

slovom: osemtisícdeväťstoštyridsať eúr a tridsať dva centov.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3. V cene podľa bodu 2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na náklady zhotoviteľa.
5. Preddavok na vykonanie diela zo strany objednávateľa poskytovaný nebude.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonanie diela po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi.
7. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
8. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového doklady v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

Článok IV. Odovzdanie a prevzatie diela

1. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za vykonané až po odstránení zistených vád a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti diela, súpis prípadných zistených vád a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

Článok V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba diela je 2 roky a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami, s výnimkou časti diela, kde dodávateľia týchto častí poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami.

7. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba.

Článok VI.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne, pokiaľ ide o havarijný stav je zmluvná pokuta vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho odstránenia havarijného stavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté zmluve považujú za primerané.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo jeho dodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) v prípade, ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, poskytnúť zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie,
 - b) informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne vykonať dielo.
2. Objednávateľ je oprávnený:
 - a) kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne,
 - b) podať námietky vrátane uvedenia dôvodu proti nasadeniu zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikovaní na výkon diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým,
 - c) kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na stavenisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške. V prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe nedodržiavajú hygienické návyky prípadne narušujú verejný poriadok, je objednávateľ v prípade zistenia

- takéhoto stavu oprávnený požadovať u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každé zistenie,
- d) prikázať pracovníkom zhotoviteľa prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť vykonávania diela, život alebo zdravie pracujúcich na diele, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
3. Zhotoviteľ je povinný:
- a) zabezpečiť na vlastné náklady činnosť potrebnú na vykonanie diela,
 - b) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov,
 - c) dodržiavať právne predpis, záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na práce realizované pri výkone diela a použitý materiál, platné v Slovenskej republike,
 - d) zabezpečiť, aby jeho pracovníci používali pri vykonávaní diela ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre vo výške 50,-€ za každého pracovníka a každý nedostatok,
 - e) použiť na vykonanie diela také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti diela a jeho bežnej údržbe spĺňali platné STN a boli doložené certifikátmi,
 - f) dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov,
 - g) mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu, kde výška poistného krytia zodpovedá minimálne hodnote realizovaného diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Písomnosti ohľadom zmluvy sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo elektronickými prostriedkami (e-mail) na dohodnutú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti zmluvnou stranou, resp. osobou poverenou zmluvnou stranou na preberanie písomností. Ak pri doručovaní písomností adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručení dňom odmietnutia jej prevzatia. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
2. V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu zmluvy.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. bod 2 zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní,
 - b) zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade so zmluvou,
 - c) zhotoviteľ je neodôvodnene v omeškaní s nástupom a začatím prác podľa zmluvy,

- d) v rozpore so zmluvou zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vykonávaní diela,
 - e) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby,
 - f) nemá uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu v zmysle článku VIII. bod 3 písm. g) tejto zmluvy,
 - g) závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy.
- 2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 - 3. V prípade, ak dôjde k ukončeniu platnosti zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypratať miesto realizácie diela, a to bezodkladne po ukončení platnosti zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne vypratania formou písomne uzavretej dohody. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevyprace riadne a včas miesto realizácie diela, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania s vypratáním.

Článok XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, právny vzťah ňou založený, ako aj všetky súvisiace právne vzťahy (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov) sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zmluvnými stranami.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis.
- 4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia tejto Zmluvy v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.
- 5. Prílohy – PRÍLOHA č. 1: Návrh uchádzača na plnenie kritérií
PRÍLOHA č. 2: Položkový rozpočet
- 6. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Príbelciach, dňa 14.03.2025

V Príbelciach dňa 14.03.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Príbelce
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

.....
CONSULT SC
JUDr. Stanislav Celleng

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Názov predmetu zákazky:

Šatne TJ - rekonštrukcia

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno uchádzača: **CONSULT SC**

Sídlo: Príbelce č. 81, 991 25

Štatutárny zástupca: JUDr. Stanislav Celleng

IČO: 37267019

DIČ: 10444057487

IČ DPH: **nie som platcom DPH!**

Bankové spojenie: VUB

IBAN: SK95 0200 000 0017 0064 5402

Zastúpený: JUDr. Stanislav Celleng

Tel: +421905262549

E-mail: stanislav.celleng@gmail.com

Návrh na plnenie kritérií:

(EUR)

Názov predmetu obstarávania:	Celková cena diela bez DPH: v súlade s Položkovitým rozpočtom	DPH: (23 %)	Celková cena diela s DPH: v súlade s Položkovitým rozpočtom
Šatne TJ - rekonštrukcia	x	x	8.211,32

NIE SOM PLATCOM DPH!

V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, vo svojej ponuke na túto skutočnosť upozorní a uvedie cenu celkom.

Dátum: 27.02.2025

Podpis: JUDr. Stanislav Celleng, SZČO
(vypísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby uchádzača), pečiatka

Stavba: **Šatne TJ – rekonštrukcia**
 Objednávateľ: Obec Príbelce, Príbelce 234, 991 25 Čebovce, IČO: 00 319 520
 Zhotoviteľ: CONSULT SC, Príbelce č. 81, 991 25, IČO 37267019
 (Názov zhotoviteľa stavebných prác)

POLOŽKOVITÝ ROZPOČET

Názov položky	Počet	MJ	Jednotková cena	Spolu
Búracie práce	25,00	m ²	3,00	75,00
Nové keramické obklady	17,42	m ²	30,00	522,60
Nové keramické dlažby	22,73	m ²	34,00	772,82
Výmena všetkých vnútorných otvorov	7,00	ks	270,00	1890,00
Výmena vchodových dverí	1,00	ks	550,00	550,00
Misa záchodová keramická kombinovaná vrátane plastového sedadla	1,00	ks	235,00	235,00
Umývadlo keramické	1,00	ks	120,00	120,00
Batéria sprchová nástenná páková + nástenný držiak	4,00	ks	120,00	480,00
Batéria páková umývadlová, chróm	1,00	ks	110,00	110,00
Výmena vykurovacích spotrebičov	4,00	ks	180,00	720,00
Maliarske činnosti - steny	170,00	m ²	6,00	1020,00
Maliarskej činnosti – stropy	63,07	m ²	6,00	378,42
Úprava PVC povrchov – podlaha	40,34	m ²	22,00	887,48
Ošetrovanie jestvujúcich kovových zárubní	1,00	SUB	350,00	350,00
Ostatné	1,00	SUB	100,00	100,00
SPOLU bez DPH (€)				x
DPH 23 %				x
SPOLU (€) (Nie som platcom DPH!)				8.211,32

Dátum: 27.02.2025

Podpis: JUDr. Stanislav Celleng, SZČO
 (vypísať meno, priezvisko a funkciu
 oprávnenej osoby uchádzača), pečiatka