

ZMLUVA O DIELO č. 25 01
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Paňovce
Sídlo:	Obecný úrad Paňovce, Paňovce 95, 044 71 Čečejevce
Štatutárny zástupca:	Ing. Rozália Juhászová, starostka obce
IČO:	00324591
DIČ:	2020746167
Kontaktná osoba:	Ing. Rozália Juhászová
Telefón:	+421 903 748 002
E-mail:	obecpanovce@gmail.com
Zhotoviteľ:	PERDO s.r.o.
Sídlo:	Kalvínska 1457/42, 045 01 Moldava nad Bodvou
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, vložka č.39484/V
Štatutárny zástupca	Ing.arch. Lukáš Vasil' - konateľ
IČO:	50 354 094
DIČ:	2120310126
IČ DPH:	SK2120310126
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK24 0900 0000 0051 1599 8985
Kontaktná osoba:	Ing.arch. Lukáš Vasil'
Telefón:	0903 518 027
E-mail:	lukasvasil@gmail.com

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.01 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve predmet zmluvy: „Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby s názvom: „**Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Paňovciach**“ v rozsahu projektu pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy na predkladanie Žiadosti o NFP – výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách – kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR
- 2.02 Predmetom zákazky je navrhnuť opatrenia pre zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy – obecný úrad (na pozemku par. č. 427/2, súpisné číslo: 95 kú. Paňovce).

Článok III. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.01 Predmet zmluvy označený v bode 2.01 bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v digitálnej forme na CD nosiči.

- 3.02 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.01 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a dodá projektovú dokumentáciu podľa bodu 2.01 najneskôr do 30.03.2025.
- 4.02 Predmet plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Za ukončenie realizácie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V. SPOLUPÔSOBNIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.01 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vyhotovovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Článok VI. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.01 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 6.02 Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. II predstavuje
- 1.1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu..... 7 380,00 € s DPH
- Celková cena za predmet zmluvy v EUR 7 380,00 € s DPH
- Cena je určená ako maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením predmetu tejto zmluvy.
- 6.03 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra. Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa. Podmienkou fakturácie podľa tejto zmluvy je odovzдание a prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.04 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany úrok o zmeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.05 Pre prípad omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.06 Zhotoviteľ je platcom DPH.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.01 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
- 7.02 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba je 3 roky odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.03 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 7.04 Prípadné vady projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.05 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Článok VIII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.01 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.02 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 8.03 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočnej rozpracovanosti.

Článok IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.01 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.02 Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.03 Meniť a doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.04 Právne vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré nie sú upravené v tejto

zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.05 Súčasťou tejto zmluvy sú aj prílohy:

Príloha č. 1 Výzva na predloženie ponuky.

9.06 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

V Paňovciach, dňa 14.03.2025

V Moldave nad Bodvou, dňa 14.03.2025

Za objednávateľa:

[Yellow rectangular stamp]

Ing. Rozália Juhászová
starostka obce



Za zhotoviteľa:

[Pink rectangular stamp]
PERDO
PERDO s.r.o.
IČO: 50 354 094, DIČ: 2120316126

Ing. arch. Lukáš Vasil'
konateľ PERDO s.r.o.

OBEC PAŇOVCE
Paňovce 95, 044 71 Čečejevce

V Paňovciach, dňa 07.03.2025

PERDO s.r.o.
Ing. arch. Lukáš Vasil'
IČO: 50 354 094
Email: lukasvasil@gmail.com;

Vec: Výzva na predloženie cenovej ponuky – oslovenie

Obec Paňovce si vás dovoľuje s použitím výnimky podľa § 1 ods. 14 zák. č. 343/2015 Zz. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) vyzvať na predloženie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu za účelom preukázania hospodárnosti a efektívnosti.

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov	Obec Paňovce
sídlo	Paňovce 95, 044 71 Čečejevce
IČO	00324591
Štatutárny orgán	Ing. Rozália Juhászová, starostka obce
e-mail, tel. kontakt	obecpanovce@gmail.com ; +421 903748002

Identifikácia zákazky:

Názov zákazky:	Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby s názvom: Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Paňovciach
Druh zákazky:	Služby
Opis predmetu zákazky (špecifikácia):	Predmetom zadávania zákazky je poskytnutie služby: - vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu s názvom: Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Paňovciach v súlade s podmienkami vyhlásenej výzvy na predkladanie Žiadosti o NFP – výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách – kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3633; <i>Podrobný opis a špecifikácia predmetu zákazky je podrobne uvedený v prílohe č. 1 – Opis predmetu zákazky</i>
Spôsob určenia ceny za dodanie predmetu zákazky:	Cena v ponuke musí byť stanovená podľa § 3 zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a musí byť uvedená v

	EUR vrátane DPH. V prípade ak pot. dodávateľ nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorni vo cenovej ponuke. V cene musia byť zahrnuté všetky náklady spojené s poskytnutím služby. Potenciálny dodávateľ je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie predmetu zákazky, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.
Lehota na dodanie predmetu zákazky:	Začiatok: - nadobudnutím účinnosti zmluvy o dielo podľa zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (obchodný zákonník) - <i>(predpoklad uzavretia zmluvy 14.03.2025)</i> Lehota poskytovania služby: najneskôr do 30.03.2025
Lehota, spôsob a miesto predkladania ponuky:	Cenovú ponuku predložiť v lehote do: 12.03.2025 do 15.00 hod. Spôsob predloženia cenovej ponuky: - osobne, poštou na adresu verejného obstarávateľa: Obec Paňovce, Paňovce 95, 044 71 - emailom na adresu: obecpanovce@gmail.com;
Doplňujúce informácie:	Prieskum trhu slúži pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky (ako priemer predložených cenových ponúk v Eur bez DPH). Ak predpokladaná hodnota zákazka bude nižšia ako 50 000 Eur, prieskum trhu bude zároveň slúžiť pre určenie úspešného dodávateľa, s ktorým verejný obstarávateľ uzatvorí dodávateľsko – odberateľský vzťah. O prijatí/neprijatí cenovej ponuky pre uzatvorenie zmluvy verejný obstarávateľ upovedomí pot. dodávateľov. Zároveň bude úspešný dodávateľ vyzvaný na predloženie návrhu zmluvy o dielo v súlade s touto výzvou a jeho predloženou ponukou.
Požiadavky na obsah cenovej ponuky:	- identifikačné údaje pot. dodávateľa, - cenová ponuka (predložená podľa vzoru – príloha č. 2 oslovenia),
Kritérium pre určenie úspešného dodávateľa:	úspešným sa stane pot. dodávateľ, ktorý predloží cenovú ponuku s najnižšou cenou v Eur s DPH.
Typ zmluvy, ktorý bude uzatvorený a úspešným dodávateľom	zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
Podmienky financovania a platobné podmienky:	- predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov a prípadne zo zdrojov ŠF EÚ (v prípade poskytnutého NFP) zo zdrojov Program Slovensko 2021 - 2027 - Platba sa uskutoční v súlade so zmluvou na základe vystavenej faktúry. - Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
Prílohy:	- Príloha č.1 – opis predmetu zákazky - Príloha č. 2 – cenová ponuka

Ing. Rozália Juhászová, starostka obce

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je poskytnutie služby - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu s názvom

Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Paňovciach

v nasledovnom rozsahu:

- **Dokumentácia pre stavebné povolenie** podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok (podľa §§ 8 a 9 vykonávacej vyhl. č. 453/2000 Zz, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) s podrobnosťou realizačného projektu,
- **Popis prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby** – rozpočet stavby a neocenovaný výkaz výmer pre potreby uskutočnenia verejného obstarávania pre zabezpečenie zmluvných vzťahov na dodanie tovaru, služieb a stavebných prác.

Predmetom riešenia v rámci projektovej prípravy stavby bude:

Predmetom riešenia projektu je:

- Navrhnuť opatrenia pre zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy – obecný úrad (na pozemku par. č. 427/2, súpisné číslo: 95 kú. Paňovce.

Jestvujúci stav budovy: Budova obecného úradu je situovaná v centre obce Paňovce. Budova je samostatne stojaca, obdĺžnikového pôdorysu a je tvorená dvoma nadzemnými podlažiami, bez podpiwničenia. Zo západnej strany je k budove obecného úradu pričlenená prístavba obdĺžnikového pôdorysu. Prístavba má jedno nadzemné podlažie a nachádzajú sa v nej skladové priestory a technické zázemie. Budova obecného úradu slúži ako administratívna budova, pričom v prízemnej časti je situovaná stanica dobrovoľného hasičského zboru. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na východ. Obvodové nosné konštrukcie prízemí sú murované z tehly dierovanej o celkovej hrúbke konštrukcie 430 mm. Obvodový plášť stavby je omietnutý brizolitovou omietkou. Strecha je pultová, strešná krytina je na hlavnom objekte z falcovaného plechu a na prístavbe z trapézového plechu. V súčasnosti je strecha z hľadiska svojej hydroizolačnej a tepelnoizolačnej funkcie nevyhovujúca. Klampiarske prvky a oplechovanie na streche sú pôvodné a poškodené koróziou.

Podlaha prízemí je tvorená podkladným betónom na rastlom teréne.

Na budove sú už plastové okná s izolačným sklom, hliníkové dvere a segmentové rolovacie brány do garáží, priestor schodiska je presvetlený stenou zo sklobetónových tvárnic.

Požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie

- 1) **Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu,**
- 2) **Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu a podľa podmienok vyhlásenej výzvy pre podanie ŽoNFP v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027 – výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách – kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, odkaz: <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3633>;**
- 3) Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacich predpisov v oblasti odpadov – najmä vyhl. č. 371/2015 Z.z., vyhl. 365/2015 Z.z. a zák. č. 79/2015,
- 4) Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 45 a 46 stavebného zákona).
- 5) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušných EN, STN pre daný predmet riešenia.
- 6) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby a výkaz výmer - bude zároveň ako súčasť súťažných podkladov podľa § 42 zákona o verejnom obstarávaní pre zabezpečenie odberateľsko – dodávateľských vzťahov pre zhotovenie stavebného diela, preto je potrebné ju vypracovať s podrobnosťou tendrovej (realizačnej) dokumentácie.

MINIMÁLNY ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu pre účely vydania stavebného povolenia minimálne v nasledovnom rozsahu:

Príloha k výzve na predkladanie ponúk

- A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B1 - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- B2 - PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY
- C - CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- D - KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY
- E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮ
- F - ROZPOČET STAVBY

Pokyny pre vypracovanie rozpočtu stavby a neoceneného výkazu výmer (položkovitý) ako súčasť projektovej dokumentácie
Rozpočet stavby vypracovať v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta).

Pri spracovaní rozpočtu stavby dodržať nasledovné členenie a požiadavky:

- celkový krycí list rozpočtu stavby,
- krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, rekapitulácia
- rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty
- v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku, pri pomenovaní jednotlivých položiek dodržať ust. § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. v prípade uvádzania použiť výraz „alebo ekvivalent“
- v rozpočte neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet, a pod, pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,
- popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti.

Dodanie projektovej dokumentácie (expedícia)

- Počet paré projektovej dokumentácie (textová a výkresová časť) rozpočet stavby vrátane výkazu výmer- v tlačenej verzii – 6 ks, el. verzii 1 ks
- **El. verzia na nosiči - na CD/DVD/USB:**
 - textová časť - vo formáte .pdf, a vo formáte .doc,
 - výkresová časť vo formáte dgn/dwg a .pdf
 - rozpočet stavby a neocenený výkaz výmer vo formáte .xls
- Dokladová časť - vyjadrenia, stanoviská, posudky a relevantné dokumenty vydané v procese spracovania projektovej dokumentácie

Súčasťou dodania predmetu zákazky bude:

- poskytnutie súčinnosti v rámci stavebného konania,
- poradenstvo a vyhotovenie odborných stanovísk a spracovanie vysvetlení v rámci procesu verejného obstarávania, ktorý sa uskutoční na výber zhotoviteľa stavby realizovanej na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie (VV), ktorá je predmetom zmluvy,
- poskytnutie súčinnosti pri spracovaní ŽoNFP v rámci vyhlásenej výzvy na predkladanie ŽoNFP a prípadného dopĺňovania vzťahujúceho sa k projektovej dokumentácii

CENOVÁ PONUKA

Obec Paňovce
Paňovce 95, 044 71

Predmet zákazky: poskytnutie služby

Názov zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby s názvom: Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Paňovciach

Identifikačné údaje pot. dodávateľa:

Obchodný názov:	PERDO s.r.o.
Sídlo:	Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Lukáš Vasíl - konateľ
IČO:	50 354 094
DIČ:	2120310126
IČ DPH:	SK2120310126
Tel. číslo:	0903 518 027
Email:	lukasvasil@gmail.com

Cenová ponuka

Cena za poskytovanie služby v EUR bez DPH	6 000
Sadzba DPH v %	23
Výška DPH v EUR	1 380
Cena za poskytnutie služby v EUR s DPH	7 380

Sme nie sme platcami DPH (neplatný údaj prečiarknuť)

Vyhlasenie:

Celková cena za predmet zákazky obsahuje všetky náklady pot. dodávateľa, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zákazky

V Moldave nad Bodvou, dňa: 9.3.2025



PERDO s.r.o., Kalvínska 42, 045 01 Moldava n. B.
IČO: 50 354 094, DIČ: 2120310126

.....
podpis osoby (osôb), oprávnených za pot. dodávateľa

