

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú uzavreli:

Prenajímatelia:

a manželka

(ďalej len ako „prenajímatelia“)

A

Nájomca:

Obec Čičov

IČO: 00 306 410

so sídlom: Dunajská 41, 946 19 Čičov

Subjekt koná prostredníctvom: Mgr. Andrea Németh, starostka obce

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímatelia a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1.** Prenajímatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v 1/1 evidovanej na LV č. 27 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre obec Čičov, kat. úz.: Čičov, označenej ako:

– parcela registra „C“ KN číslo: 38/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 50 m²

(ďalej len ako „pozemok“ alebo ako „predmet nájmu“)

- 1.2.** Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi predmet nájmu za odplatu (nájomné) v zmysle článku III. tejto zmluvy na účel uvedený v tomto bode tohto článku tejto zmluvy. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania na účel a cieľom „Vodozádržné opatrenia v obci Čičov SO 01 lekáreň – budovanie bioretenčných systémov na zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie zelenej infraštruktúry“

Čl. II.
Doba prenájmu

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú na dobu určitú od 17.03.2025 do 31. 12. 2030.

Čl. III.
Výška nájomného

- 3.1.** Nájomné za užívanie predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,- € ročne (slovom jedno euro.).
- 3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné v hotovosti. Nájomné je splatné za celé obdobie vopred t.j. 5,- eur pri podpise zmluvy.

Čl. IV.
Ďalšie podmienky prenájmu

- 4.1.** Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na účel nájmu, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
- 4.2.** Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, jeho znečisteniu (napr. nelegálnym umiestnením odpadov a pod.), zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti.
- 4.3.** Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 4.4.** Nájomca je povinný prenajímateľom umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľov im umožniť vstup na predmet nájmu.
- 4.5.** Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľov, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- 4.6.** Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.
- 4.7.** Nájomca je povinný užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby nedošlo k obmedzeniu užívania cestných a prístupových komunikácií, vrátane poľných ciest a pod.

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 5.1.** Nájomný vzťah sa skončí:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
- 5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímatelia sú oprávnení odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy spoločne:
- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka, resp. iných dôvodov vyplývajúcich z právnych predpisov,
 - b) z dôvodu, ak si nájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľov nespĺní svoju povinnosť uhradiť splatné nájomné podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - c) z dôvodu, ak nájomca ani po predchádzajúcej písomnej výzve neužíva predmet nájmu na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a/alebo nezachováva jeho úrodnosť a neudržiava ho v riadnom užívateľnom stave,
 - d) z dôvodu, ak nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
- 5.3.** Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa jej odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

Čl. VI.

Doručovanie

- 6.1.** Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu adresáta uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, z ktorých každý má povahu originálu.
- 7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania posledným účastníkom tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Číčov, dňa 19.03.2025



Ing. Alexander Kustyán



Adriana Kustýánová

V Číčov, dňa 19.03.2025



Mgr. Andrea Németh, starostka obce