

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

m e d z i z m l u v n ý m i s t r a n a m i :

PREDÁVAJÚCI

Názov : Obec Kšinná
IČO: 00310638
Sídlo: Kšinná 102, 956 41 Uhrovec
Štatutárny orgán: JUDr. Tatiana Botková, MBA, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
Číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 0832 5192
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko: Mgr. Lukáš Viselka
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Bratislava
Štátna príslušnosť: Slovenská
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou, a to:
 - novovytvoreného pozemku C KN, parcela č.1361/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 445 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN, parcela 751/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m², zapísaného na LV č. 1058 vo vlastníctve Obec Kšinná v podiele 1/1, katastrálne územie Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou, na základe geometrického plánu č. 44169647-79/2023 zo dňa 5.10.2023, vypracovaným Ing. Petrom Hankom, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, dňa 17.10.2023 pod č. 326/2023 (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod predmetu kúpy, ktorý predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III.
2. Návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Článok III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške: 56,40 €/1m², t.j. súhrnne za celú výmeru nehnuteľností 25 098,00 €, slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťdesiatosem eur .
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s., IBAN SK74 0200 0000 0000 0832 5192, VS 13612, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. Do kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 sa kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 500,00€, ktorú zložil predávajúcemu ako účastník obchodnej verejnej súťaže.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok IV.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III, vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti aj obhliadkou na mieste samom, jeho stav mu je známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru.

V Kšínnej, dňa

V Kšínnej, dňa

.....
predávajúci
Obec Kšinná
JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce

.....
kupujúci
Mgr. Lukáš Viselka