

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Mníšek nad Popradom, 065 22, Mníšek nad Popradom č.126, IČO: 00330060, zastúpená starostom obce Petrom Žembom (ďalej ako predávajúci)

a z druhej strany medzi

Žofia Žembová, rod. Miechurská, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXXXX, bytom Pilhovčik XXX, 065 22 Mníšek nad Popradom, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúca)

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mníšek nad Popradom, kat. úz. Pilhov, zapísanej v LV č. 636, reg. „E“, ako parc. č. 99– ostatná plocha o výmere 4642 m2, v rozsahu $\frac{1}{4}$ v pomere k celku.

Predávajúci prevádza svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu $\frac{1}{4}$ v pomere k celku touto zmluvou na kupujúcu k „E“ parc. č. 99– ostatná plocha o výmere 4642 m2, do jej podielového spoluvlastníctva v rozsahu $\frac{1}{4}$ v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku reg. „C“ p.č. 1097/2 a p.č. 1097/3 a k stavbe rodinného domu s.č. 171, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúcej. Zároveň sú splnené podmienky Zásad hospodárenia s majetkom obce a to uvedené v čl. 4 bod 5 keďže pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu, je prístupný cez pozemky žiadateľky a nemožno očakávať vyšší výnos v prípade použitia súťažnej formy prevodu majetku.

Obec Mníšek nad Popradom schválila zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/24/OZ-B-8 zo dňa 26.06.2024, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Mníšek nad Popradom schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/24/OZ-B-7 zo dňa 9.12.2024, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. reg. „E“ č. 99– ostatná plocha o výmere 4642 m2 do podielového spoluvlastníctva v rozsahu $\frac{1}{4}$ v pomere k celku a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a predstavuje: suma jednotkovej hodnoty pozemku: 2,50 eur/m2, všeobecná

hodnota pozemku celkom: 2091,25 eur (2,50 x 1160,5 m²). Kúpna cena spolu teda predstavuje sumu 2901,25 Eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca vyššie uvedenú kúpnu cenu vo výške 2901,25 € uhradí v hotovosti do obecnej pokladnice pri podpísaní zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosť v rozsahu spoluvlastníckeho podielu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení je obec povinná zverejniť.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Mníšek nad Popradom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Mníšek nad Popradom ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť **kupujúca**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Mníšku nad Popradom, dňa 27.03.2025

Kupujúca :

.....

Žofia Žembová

Predávajúci

.....

Obec Mníšek nad Popradom

zast. starostom Petrom Žembom

