

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov : Obec Rudná
Sídlo : Rudná č. 69, 048 01 Rožňava
Zastúpená : Ildikó Iglaiová – starosta obce
IČO : 00328774
DIČ : 2020937138
Bankové spojenie : VÚB a. s., pobočka Rožňava
Číslo účtu : 2454154257/0200
IBAN : SK76 0200 0000 0024 5415 4257

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Peter Meleh
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Štátne občianstvo :

a

Meno a priezvisko : Nataša Czirbuszová
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Štátne občianstvo :

(ďalej len „kupujúci“)

čl. II Úvodné ustanovenia

Obec Rudná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudná, schválenými Uznesením č. 72/14112023-OZ, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 149/12122024-OZ zo dňa 12.12.2024 o zámere prevodu majetku a Uznesenia č. 166/11032025-OZ zo dňa 11.03.2025 schválilo prevod pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

čl. III Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudná, obec Rudná, okres Rožňava, zapísanej na liste vlastníctva číslo 510
 - pozemok – parcela „KN-C“ č. 246/2 o výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, pozostávajúca z pôvodnej parcely „KN-C“ č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a výmery 67 m² odčlenenej z parcely „KN-C“ č. 714/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 354 m², zamerané geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou Geodézia Rožňava, s. r. o. zo dňa 19.08.2024
2. Predávajúci predáva pozemok špecifikovaný v bode 1 v podiele vymedzenom v bode 1 do výlučného vlastníctva kupujúcich.
3. Predávajúci v bode 1 uvedený predmet kúpy predáva do výlučného vlastníctva kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4 tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.
4. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 182/2024 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom a schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 149/12122024-OZ zo dňa 12.12.2024 v celkovej výške **165,00 EUR** (slovom : Stošesťdesiatpäť 0/100 EUR).
5. Kúpna cena v sume 165,00 EUR (slovom: Stošesťdesiatpäť 0/100 EUR) bude uhradená v prospech účtu predávajúceho IBAN č. SK76 0200 0000 0024 5415 4257 pri podpise zmluvy.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
8. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
9. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znášajú kupujúci.
10. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, a iné právne povinnosti, okrem tiarch, ktoré sú uvedené na LV č. 510 v k. ú. Rudná v časti „C“ Tarchy ku dňu podpisu zmluvy. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti a kupujúci vyhlasujú, že im je stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy.

11. Bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, podajú kupujúci návrh na vklad spolu so zmluvami a prílohami na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.

12. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania a povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Rudnej, dňa 04.04.2025

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ildikó Iglaiová, starosta obce Rudná

.....
Peter Meleh

.....
Nataša Czirbuszová