

# Dodatok č. 1

## k Nájomnej zmluve č. 244/2/2024 zo dňa 28. 6. 2024

uzavretý v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a §12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj nájomného a sociálneho bývania

(ďalej len **Dodatok č. 1**)

uzavretá medzi

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Prenajímateľ:

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Obec             | Hnilčík                              |
| IČO              | 00329134                             |
| Bankové spojenie | 7539139008/5600                      |
| IBAN             | SK45 5600 0075 3913 9008             |
| Zastúpená        | Vlastimilom Novottom, starostom obce |

(ďalej len **prenajímateľ**) na jednej strane

#### 2. Nájomca (ovia)

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Meno a priezvisko | Juraj Ondrejčík |
| Trvale bytom      |                 |
| R. č.             |                 |

a i

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Meno a priezvisko | Mgr. Barbora Ondrejčíková |
| Trvale bytom      |                           |
| R. č.             |                           |

(ďalej len **nájomca**) na druhej strane

ktorí dňa **28. 2. 2025** uzavreli tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. **244/2/2024 zo dňa 28. 6. 2024** (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), ktorým sa mení a dopĺňa nájomná zmluva, a to v nasledovnom rozsahu:

### Článok I.

#### Zmeny a doplnky

**1.1. V nájomnej zmluve sa v článku IV. Cena nájmu a služieb spojených s bývaním, úhrady dopĺňa bod 5 a 6, ktoré znejú:**

5. Náklady za služby s bývaním – poplatok za komunálny odpad zúčtuje prenajímateľ vždy 1x ročne zálohovo podľa osôb bývajúcich v byte a následným vyúčtovaním na konci roka. Záloha vyrúbi prenajímateľ rozhodnutím, vyúčtovanie vykoná fakturáciou.

6. Náklady za služby s bývaním – poplatok za dodávku pitnej vody zúčtuje prenajímateľ vždy 1x ročne po odpise vodomera na studenú vodu nachádzajúceho sa byte. Vyúčtovanie prenajímateľ vykoná fakturáciou so stavom k 31. 12. bežného roka.

Body 5,6,7,8 budú prečíslované na 7, 8, 9,10.

**1.2. V nájomnej zmluve sa v článku IV. Cena nájmu a služieb spojených s bývaním, úhrady dopĺňa bod 11, ktorý znie:**

11. Zmluvné strany sa dohodli na zložení finančnej zábezpeky vo výške 4-mesačného nájomného, ktorá slúži na zabezpečenie dohodnutých úhrad spojených s užívaním bytu resp. na úhradu poškodeného zariadenia v byte, ktoré nájomca neodstránil na svoje náklady. Finančná zábezpeka bude nájomcom uhradená na účet obce najneskôr do 3 dní po podpise nájomnej zmluvy a po ukončení nájmu zúčtovaná voči nájomcovi do 30 dní, prípadne po predložení ročného zúčtovania t. j. do 30. 5. nasledujúceho roka. **Keďže v tomto prípade ide o opakovaný nájom, finančná zábezpeka bola nájomcom už uhradená dňa 03. 03. 2014 vo výške 522,40 eur podľa vtedy platného nájomného.**

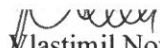
**Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť od 1. 3. 2025**

V Hnilčíku, 28. 2. 2025

**Nájomca:**

Juraj Ondrejčík (

Mgr. Barbora Ond

  
Vlastimil Novotta  
starosta obce