

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľom: **Obec Klčov, Klčov 112**
IČO: 00329240
DIČ: 2020727698
Zastúpená starostkou: Ing. Etela Dzurilová
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **T-Tatra s.r.o**, Kúpeľná 35, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 52450147
DIČ: 2121033695
Zapísaná: v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 46512/V
zastúpená: Ing. Marián Tirpák – konateľ
nar: _____
(ďalej len nájomca)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.8.2022 a následných troch dodatkov, pričom posledný zo dňa 30.8.2024 bol uzatvorený na dobu určitú do 31.8.2025 užíva ako nájomca nebytový priestor o celkovej podlahovej ploche 246,45m² podľa Čl.I. tejto zmluvy.

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvrdeného v článku I. sa skončí dňom 31.3.2025.
2. Nájomca ku dňu 31.3.2025 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojích účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku I.
2. Nájomca vracia k 31.3.2025 nebytový priestor uvedený v článku I. v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Klčove dňa: 28.2.2025

Ing. Etela Dzurilová
Starostka obce Klčovo

Ing. Marián Tirpák
Konateľ T-Tatra s.r.o.