

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

OBEC BUKOVCE , zastúpená **Jaroslavom Paličkom** , starostom obce Bukovce č. 79 ,
090 22 Bukovce , IČO 00330353

a

Kupujúca strana :

MÁRIA KAŠČÁKOVÁ , rodená **Bartková** , narodená [redacted] č. 109 ,
rodné číslo 525607377

Mgr. MATÚŠ ŠLEPECKÝ , rodený **Šlepecký** , narodený [redacted] č. 153 , rodné číslo [redacted] **Mgr. LENKA ŠLEPECKÁ** , rodená **Palidrabová** , narodená [redacted] . 153, rodné číslo [redacted]

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúca – Obec Bukovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti :

- parcely registra „ C “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 5/2 , zastavaná plocha vo výmere 100 m2, vytvorenej GP č. 147/2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom - GeoReal, Nemčíkova 2, Prešov, úradne overené pod číslom G1-11/2025 , z pozemku parcela číslo KN 5 v pôvodnej výmere 3 293 m2, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce ,

- parcely registra „ C “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 5/3 , zastavaná plocha vo výmere 27 m2, vytvorenej GP č. 147/2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom - GeoReal, Nemčíkova 2, Prešov, úradne overené pod číslom G1-11/2025 , z pozemku parcela číslo KN 5 v pôvodnej výmere 3 293 m2, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce ,

- parcely registra „ C “ evidovanej na mape určeného operátu , pod číslom KN 5/4 , zastavaná plocha vo výmere 22 m2, vytvorenej GP č. 147/2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom - GeoReal, Nemčíkova 2, Prešov, úradne overené pod číslom G1-11/2025 , z pozemku parcela číslo KN 5 v pôvodnej výmere 3 293 m2, druh pozemku zastavaná plocha, evidovaný na LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce .

Čl. II.

Predávajúca -- Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej Márii Kaščákovej, rodenej Bartkovej, bytom Bukovce č. 109 do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN 5/2, zastavaná plocha vo výmere 100 m², GP číslo 147/2024 , úradne overené G1-11/2025, zapísané v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim Mgr. Matúšovi Šlepeckému, rodenému Šlepeckému a manželke Mgr. Lenke Šlepeckej, rodenej Palidrabovej, bytom Bukovce č. 153 do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN 5/3, zastavaná plocha vo výmere 27 m², GP číslo 147/2024, úradne overené G1-11/2025, zapísané v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce ,

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim Mgr. Matúšovi Šlepeckému, rodenému Šlepeckému a manželke Mgr. Lenke Šlepeckej, rodenej Palidrabovej, bytom Bukovce č. 153 do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť " C " KN 5/4 , zastavaná plocha vo výmere 22 m² , GP číslo 147/2024, úradne overené G1-11/2025, zapísané v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce .

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovce dňa 03.04.2025 pod č.24 /2025a č. 25/2025.

Predávajúca - Obec Bukovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich podielového vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 137/2023 Z.z. , ktorým sa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(15) , písm. f/. Odpredaj podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetné parcely sa nachádzajú v blízkosti príbytkov kupujúcich , ktorí sa o predmetné parcely dlhodobo starali a zveľaďovali.

Čl. III.

Kupujúca Mária Kaščáková, rodená Bartková , bytom Bukovce č.109 kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 60,00 € slovom : šesťdesiat eur .

Kupujúci Mgr. Matúš Šlepecký, rodený Šlepecký, bytom Bukovce č. 153 a manželka Mgr. Lenka Šlepecká, rodená Palidrabová , bytom Bukovce č. 153 kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 16,20 € slovom : šesťnásťeur 20 centov.

Kupujúci Mgr. Matúš Šlepecký, rodený Šlepecký, bytom Bukovce č. 153 a manželka Mgr. Lenka Šlepecká, rodená Palidrabová , bytom Bukovce č. 153 kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 13,20 € slovom : trinásťeur 20 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Bukovce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Bukovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzaných nehnuteľností , ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú , že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne , bez nátlaku , že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 22.04. 2025

Predávajúca strana :

Kupujúca strana :

Mária Kaščáková

Mgr. Matúš Šlepecký

Mgr. Lenka Šlepecká



