

ZMLUVA O NÁJME č.: 06/2025

Článok I. *Zmluvné strany*

1.) Obec Pribeník, IČO: 00333856, ul. S. Petőfiho č. 276/10, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Martinom Kropuchom, starostom obce, číslo účtu: SK54 5600 0000 0042 5230 5001 - ďalej ako prenajímateľka.

2.) Stredná odborná škola agrotechnických a gastronomických služieb – Agrártechnikai és Gasztronómiai Szolgáltatási Szakkozepiskola, IČO: 00 159 557, ul. J. Majlátha č. 2, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Ing. Silviou Sakáčovou, riaditeľkou školy – ďalej ako nájomca.

Článok II. *Predmet nájmu*

1. Prenajímateľka vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti par. č. 381/1 ostatná plocha o výmere 1138m² v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaná na LV číslo: 785 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

2. Prenajímateľka na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu uvedenú nehnuteľnosť v celosti.

3. Prenajímateľka sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania dňom podpísania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľky uvedeného dňa.

Článok III. *Účel nájmu*

Prenajímateľka predmet nájmu dáva do nájmu nájomcovi za účelom účely poskytnutia pracoviska odbornej výchovy žiakov v rámci plnenia učebných osnov a študijných a učebných odborov nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne pre tento účel.

Článok IV. *Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného*

1. Prenajímateľka a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 113,80,-€ (slovom jedenstotrinásť Eur a 80 eurocentov).

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať v ročných splátkach za každý kalendárny rok vopred a to vždy do 25-tého mája príslušného roka a to zaplatením dohodnutého nájomného na účet prenajímateľky, číslo ktorého je uvedené v tejto zmluve v článku I. Pomerná časť nájomného vo výške 80,86,-€ za obdobie od 16.04.2025 do 31.12.2025 je splatné do 25. mája 2025.

3. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti bude nájomné pripísané na účet prenajímateľky uvedený v článku I tejto zmluvy.

Článok V. ***Poskytovanie služieb***

Prenajímateľka v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby.

Článok VI. ***Doba nájmu***

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. ***Činnosti na prenajatej nehnuteľnosti***

Prenajímateľka a nájomca sa dohodli, že na predmete nájmu nájomca môže vykonávať výstavbu, prestavbu a rekonštrukciu na vlastné náklady.

Článok VIII. ***Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímateľka je povinná udržiavať predmet nájmu v užívateľsky vhodnom stave.
3. Ak z dôvodu väd, opráv alebo porúch nemôže nájomca predmet nájmu riadne užívať, má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.
4. Právo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnené u prenajímateľky písomne bez zbytočného odkladu.
5. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať v súlade s platnou právnou úpravou.
6. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľke písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu.

Článok IX. ***Záverečné ustanovenia***

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach prenajímateľka obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné je zverejnenie v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4.Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a táto môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

5.Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom na riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy je Okresný súd Trebišov.

6.Ak by sa niektoré ustanovenie tejto dohody stalo z časti alebo celkom neplatným, nedotkne sa to platnosti ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení sa majú doplniť také, ktoré sú platné prípadne realizovateľné a ktoré čo do obsahu a účelu sú najbližšie k neplatným prípadne nerealizovateľným.

7.Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pribeníku dňa 16.04.2025

Prenajímateľka:

