

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorú uzavreli zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Čunovo
Sídlo: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
Štatutárny orgán: Gabriela Ferencáková, starostka mestskej časti
IČO: 00641243
DIČ: 2020936885
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK5702000000000001621052

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: PPARCHSTUDIO s.r.o.
Sídlo: Ľudovíta Štúra 46, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. arch. Peter Paľko
Vedený v registri: Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 49251/S
IČO: 56205431
DIČ: 2122253023
IČ DPH: -
Bankové spojenie: TATRSKBX
Číslo účtu: SK9111000000002942175997

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania na zákazku podľa § 108 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.**Predmet zmluvy**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje **projektovú dokumentáciu (ďalej aj „PD“) pre realizáciu stavby „Zníženie energetickej náročnosti a debarierizácia budovy miestneho úradu“ a bude vykonávať odborný autorský dohľad do doby ukončenia realizácie stavebných prác.**
- 1.2 Projektová dokumentácia bude využitá ako príloha k žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu **„Zníženie energetickej náročnosti a debarierizácia budovy miestneho úradu“**, ktorý bude financovaný Európskou úniou z Programu Slovensko 2021-2027.
- 1.3 Miesto stavby: parcela : parcely reg. „C“ č. 464, 466, k. ú. Čunovo.

1.4 Ako podklad pre spracovanie PD bola zhotoviteľovi poskytnutá nasledujúca dokumentácia:

- Projektové energetické hodnotenie budov,
- Projektová štúdia vrátane rozpočtu a výkazu výmer,
- PD a ohlásenie stavebných úprav k rekonštrukcii spoločenskej sály a PD a stavebné povolenie k prístavbe výťahu,
- rozpočet a výkaz výmer k rekonštrukcii spoločenskej sály a k prístavbe výťahu.

1.5 Zhotoviteľ dodá predmet zákazky v rozsahu podľa stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predovšetkým jej štvrtou časťou.

1.6 Rozsah požadovaných služieb:

Etapa č. 1: Spracovanie projektovej dokumentácie - pre stavebné konanie v rozsahu podrobností realizačného projektu vrátane podrobného položkového výkazu výmer (zadania) a oceneného výkazu výmer (rozpočtu); Výkaz výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (tzn. samostatne materiál, samostatne práca), nepoužívať ako merné jednotky „celok“ alebo „súbor“ a pod., vyvarovať sa uvádzaniu konkrétnych značiek materiálov a výrobkov u jednotlivých položiek výkazu výmer; Ocenený výkaz výmer bude slúžiť ako podklad pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky pre verejné obstarávanie na zákazku stavebných prác.

Etapa č. 2: Odborný autorský dohľad - počas realizácie verejného obstarávania na stavebné práce a počas celej doby realizácie stavby (predpokladaný počet hodín 100); výkon odborného autorského dohľadu zahŕňa poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní súťažných podkladov pre verejné obstarávanie na stavebné práce (otázky záujemcov/uchádzačov k projektovej dokumentácii), členstvo v komisii pre výber zhotoviteľa stavebných prác, poskytovanie vysvetlení k projektovej dokumentácii na základe požiadaviek zhotoviteľa stavby a verejného obstarávateľa, poskytovanie písomných vyjadrení k prípadným zmenám projektu počas realizácie stavebných prác, účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavebných prác podľa potreby a požiadaviek verejného obstarávateľa a i.).

1.7 Za práce navyše budú považované len tie práce, ktoré vyplynú zo špecifických požiadaviek objednávateľa alebo dotknutých orgánov v konaní pre stavebné povolenie. Vopred dohodnuté a odsúhlasené práce navyše budú realizované na základe dodatku k zmluve.

Článok II.

Čas plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

2.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela bez zbytočného odkladu.

2.3 Čas plnenia diela je rozdelený nasledovne:

Etapa č. 1: Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v rozsahu podrobností realizačného projektu vrátane podrobného položkového výkazu výmer (zadania) a oceneného výkazu výmer (rozpočtu) - do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo,

Etapa č. 2: Odborný autorský dohľad – priebežne, podľa požiadaviek verejného obstarávateľa počas realizácie verejného obstarávania na stavebné práce a počas celej doby realizácie stavby.

2.4 Forma dodania diela:

Etapa č. 1: Spracovanie projektovej dokumentácie - pre stavebné konanie v rozsahu podrobností realizačného projektu vrátane podrobného položkového výkazu výmer (zadania) a oceneného výkazu výmer (rozpočtu) – 6 vyhotovení PD v tlačenej forme, 2 vyhotovenia v digitálnej forme na CD/DVD.

Etapa č. 2: Odborný autorský dohľad - výkon dohľadu počas realizácie verejného obstarávania na stavebné práce a počas celej doby realizácie stavby.

Zhotoviteľ je povinný do jednotlivých častí PD zapracovať pripomienky objednávateľa, PD pred jej finalizáciou bude podliehať schváleniu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný do PD zapracovať stanoviská tretích osôb, vyplývajúce zo stavebného konania.

- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo riadne a včas, v termínoch podľa článku II. bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 2.6 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 kalendárnych dní s termínom odovzdania diela alebo jeho časti, tak sa táto skutočnosť bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek okolnosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 2.3 tejto zmluvy.

Článok III.

Spôsob vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie predmetu tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ počas prípravy projektovej dokumentácie minimálne dva krát prerokoval pripravovanú projektovú dokumentáciu s objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie a podmienky podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Odborné činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve.
- 3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet vypracuje v takej forme, aby bol kontrolovateľný.

- 3.7 Dielo bude zhotovené a odovzdané riadne, písomne v rozsahu a počte kusov, ktorý je definovaný v článku II. bod 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie jednotlivých častí diela, bude zdokumentované prostredníctvom písomného protokolu, ktorý podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za objednávateľa.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vyrubiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania so zhotovením diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 3.9 Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas objednávateľovi na akékoľvek používanie diela uvedeného v článku I ods. 1 tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne, na zhotovenie rozmnoženiny projektovej dokumentácie, na vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii alebo akejkolvek jej časti, ako aj na poskytnutie projektovej dokumentácie tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v projektovej dokumentácii a ďalej takto zmenenú projektovú dokumentáciu používať bez ďalšieho súhlasu zhotoviteľa. Uvedený bezvýhradný súhlas s používaním projektovej dokumentácie zhotoviteľ nemôže odvolať.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača/zhotoviteľa takto:

P.č.	Názov etapy	Počet MJ	Cena za MJ	Cena spolu bez DPH	DPH	Cena spolu s DPH
1.	Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v rozsahu podrobností realizačného projektu vrátane podrobného položkového výkazu výmer (zadania) a oceneného výkazu výmer (rozpočtu)	dielo	18 100,00	18 100,00	0,00	18 100,00
2.	Odborný autorský dohľad	100 hodín	70,00	7 000,00	0,00	7 000,00
	Cena celkom			25 100,00	0,00	25 100,00

- 4.2 Cena za dielo podľa bodu 4.1. tohto článku je konečnou cenou diela a nie je možné ju meniť. Výnimkou, kedy je možné cenu diela meniť je zmena platnej právnej úpravy upravujúcej výšku DPH alebo zmena rozsahu vykonaného diela upravenej v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za Etapu č. 1 po protokolárnom prebratí diela objednávateľom a za Etapu č. 2 priebežne podľa počtu odpracovaných hodín a to raz za štvrtrok. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu časti diela najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľom. V prípade ak faktúra, vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, alebo bude obsahovať nesprávne alebo

neúplné údaje, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi, s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až doručením opravenej/doplnenej faktúry.

- 4.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry s dohodnutými čiastkami a v dohodnutých termínoch, zhotoviteľ si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky, za každý deň omeškania.
- 4.5 Omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za prebraté dielo alebo jeho časť viacej ako 60 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy.

Článok V.

Zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania objednávateľovi. Vada diela sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa. Vadou diela nie je špecifická/osobitná požiadavka, ktorej zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad alebo iný dotknutý orgán verejnej moci prípadne dotknutá osoba či inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy, ktorá je nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich prípadných subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.
- 5.3 Viacnásobná (2 a viackrát) identifikácia tej istej vady sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Pre prípad výskytu vady podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, ďalej ako „reklamácia“.
- 5.5 Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel a to písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie písomnosti označenej ako reklamácia zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný do dvoch pracovných dní reklamáciu prijať alebo odmietnuť.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie oprávnenú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu a to v lehote do 3 pracovných dní alebo podľa dohody s objednávateľom. V prípade nedodržania dohodnutých termínov sa to považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.7 Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť riadne a včas v zmysle tejto zmluvy odstrániť vadu diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie diela prostredníctvom tretej osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia povinnosti odstrániť vadu diela riadne a včas zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z príslušnej časti ceny diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa žiadať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá bola spôsobená absenciou splnenia povinnosti zhotoviteľa s odstránením vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku vady diela alebo ktorejkoľvek jeho časti.
- 5.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že výkaz výmer, ktorý predložil v rámci Etapy č. 1 predstavuje skutočný rozsah potrebných prác a je v súlade s ostatnou projektovou dokumentáciou.
- 5.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľa ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol

nevhodnosť týchto vecí zistiť, alebo na objednávateľa upozornil a tento na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Článok VI.

Doručovanie, komunikácia

- 6.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.
- 6.2 Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zhotoviteľa a objednávateľa a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím 10 (desať) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu jednotlivých etáp diela a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.

- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely operatívnej komunikácie ohľadom požiadaviek a potrieb zmluvných strán (napríklad dohodnutie termínov stretnutí, operatívne otázky, požiadavky, upresnenia a pod.) bude využívaná aj e-mailová komunikácia. E-mailové adresy pre túto komunikáciu sú nasledovné:

– E-mailová adresa objednávateľa: cunovo@mc-cunovo.sk

– E-mailová adresa zhotoviteľa: palko@pparch.sk

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľovi:
- pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním Etapy č. 1 a) a/alebo b) o viacej ako 15 kalendárnych dní,
 - ak objednávateľ stratí odbornú spôsobilosť potrebnú na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť aj v prípade v zmluve identifikovaných podstatných porušení ustanovení tejto zmluvy.
- 7.4 Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení zmluvy zostane nedotknutá.
- 7.5 Zmluvné strany sú oprávnené obsah tejto zmluvy meniť výlučne len prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 7.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý predstavuje originál tejto zmluvy. Objednávateľ dostane dva podpísané rovnopisy, zhotoviteľ jeden podpísaný rovnopis.
- 7.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.9 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

v Bratislave dňa 25.04.2025

Za objednávateľa:

Gabriela Ferenčáková, starostka mestskej časti



v Zvolene dňa 24.09.2024

Za zhotoviteľa:



Ing. arch. Peter Paľko, konateľ spoločnosti