

Zmluva o nájme nehnuteľností, priestorov a vymedzených plôch

Č. 3/2013- Nz

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a primerane podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Fričovce
Zastúpený: PhDr. Ján Mikula
IČO : 00327026
DIČ : 2020543107
Bank. spoj: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 0113302873/7500

Zapísaný:

Nájomca: **EUROVIA CS, a.s.**
Sídlo : Národná 10, 113 19 Praha 1, Česká republika
IČO: 45274924

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka 1561
Konajúca v Slovenskej republike prostredníctvom:

Obchodné meno: **EUROVIA CS, a.s. – organizačná zložka Slovensko**
So sídlom: Pri trati 25/A, 821 06 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Jirím Hájkem, riaditeľom závodu Řevnice

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Po, vložka č. 1071/B.

Adresa pre fakturáciu a písomný styk: Eurovia CS, a.s. – organizačná zložka Slovensko, Beharovce 41, 053 05 Beharovce Slovenská republika

IČO: 31818714
DIČ: 2021778583
IČ DPH SK 2021778583
Bankové spojenie: ČSOB a.s. , Michalská 18, 815 63 Bratislava
Číslo účtu: 25723563/7500

Osoba oprávnená konať vo veciach:

- vo veciach obchodných: Ing. Lubomír Šopík, vedúci sektoru (tel.: +420 731 601 681)
- vo veciach stavby: Ing. Petr Hottmar, hlavný stavbyvedúci, tel.: +420 731 601 722
Ing. Lukáš Zábranský, stavbyvedoucí, tel. +421 917 867 384
Ing. Luboš Varga, stavbyvedoucí, tel. +421 917 867 382

uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roka túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľnosti, na ktorej sa nachádza podružný rozvádzač na prípojku elektrického vedenia:

parcela E KN 15/1, druh pozemku: ZÁHRADY, k. ú. Fričovce
2. Prenajímateľ na základe vyššie uvedeného predpisu prenajíma nájomcovi a nájomca berie do prenájmu podružný rozvádzač na prípojku elektrického vedenia o výkone 380 V na osvetlenie a drobné el. náradie, ktoré sa nachádzajú vo vyššie určenej nehnuteľnosti takto:
- prípojka bude funkčná od 1.4.2013

II.

ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu rozvádzač špecifikovaný bode 2., článku I. tejto zmluvy za účelom odberu elektrického prúdu.

III.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. **Cena nájomného** je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán s odkazom na Zákon č. 18/1996 Z. z. nasledovne:

Počet mesiacov	cena za mesiac	celková cena
5	40	200

2. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné mesačne pozadu spolu s mesačnými platbami za spotrebované energie, vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom 1 krát mesačne (suma za spotrebované energie sa rovná výške sumy za spotrebovanú energiu účtovanú dodávateľom energie, teda 0,17 EUR/ 1kWh). Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa ich vystavenia.

IV.

DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2013 do 31.08.2013.
2. Nájom rozvádzača podľa tejto zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, môže skončiť:
 - a/ Vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
 - b/ Písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu zo strany nájomcu, s 1-mesačnou dňovou výpovednou lehotou. V tomto prípade výpovedná lehota plynie odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi.
 - c/ Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa s 1-mesačnou výpovednou lehotou. V tomto prípade výpovedná lehota plynie odo dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
3. Výpoveď daná s ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa považuje za doručení tretí deň od jej doporučeného odoslania prostredníctvom držiteľa poštovej licencie na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve.

V.

PODMIENKY NÁJMU

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nájomcovi v deň, ktorý je touto zmluvou určený ako začiatok nájmu, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich udržiavať v rozsahu stanovenom Občianskym zákonníkom a Zák. č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné tak, ako je to dohodnuté v čl. III tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímaný rozvádzač výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajaať inému nájomcovi, a to ani formou združenia, inej spoločnosti a pod. Ak nájomca prenechá majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná a prenajímateľ má právo ukončiť tento nájom odstúpením od tejto zmluvy.
4. Stavebné úpravy sú prípustné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je pri skončení nájmu povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu a to v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajímateľ a ním poverený zástupca môže kedykoľvek za prítomnosti nájomcu skontrolovať stav a funkčnosť elektromera.
10. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude pri prenajatom zariadení zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a zodpovednosť. To sa týka aj zabezpečenia poistenia majetku a osôb.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle obec Fričovce.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré záležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a primerane zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
5. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, vážne a dobrovoľne a sú si plne vedomí dôsledkov jej porušenia.

Vo Fričovciach dňa: 20.5.2013

Za prenajímateľa:



PhDr. Ján Mikula
starosta obce Fričovce

Za nájomcu:

EUROVIA
VINCI

EUROVIA CS, a.s.
Organizačná zložka Slovensko
Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
IČO: 31 818 714, IČ DPH: 21778583

Ing. Jiří Hájek
riaditeľ závodu Mosty a konstrukce