

K Ú P N A Z M L U V A

č. 53/2015-M/3

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Pavol Gerba r. Gerba

██████████, nar. 27. 11. 1947

trvale bytom 082 37 Fričovce ██████, SR
a manželka

Jolana Gerbová r. Kravcová

██████████, nar. 14. 02. 1952

trvale bytom 082 37 Fričovce ██████, SR
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Fričovce

IČO : 00 327 026

sídlo: 082 37 Fričovce 34

zastúpená PhDr. Ján Mikula – starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1.Predávajúci Pavol Gerba r. Gerba a Jolana Gerbová r. Kravcová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v kat. území **Fričovce** evidovanej na **LV č. 576** k pozemku registra KN – E parc. č. 633 trvalé trávne porasty o výmere 404 m².

II.

1.Predávajúci Pavol Gerba r. Gerba a Jolana Gerbová r. Kravcová **predávajú** kupujúcej Obci Fričovce celý svoj podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k pozemku KN-E parc. č. 633 trvalé trávne porasty o výmere 404 m² v kat. území **Fričovce** a kupujúca Obec Fričovce tento predmet prevodu **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 202, - Eur** (slovom dvestodva Eur). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 1,- € za 1 m².

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti z pokladne na Obecnom úrade vo Fričovciach, Fričovce 34,082 37, a to v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasujú, že:

a) ich vlastnícke právo je bez právnych vád ;

b) k Nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb

c) Nehnuteľnosť nie je predmetom reštitučného nároku;

d) Nehnuteľnosť je voľne prevoditeľná, neexistuje žiadne predkupné právo týkajúce sa Nehnuteľnosti.

e) Predávajúci nie sú v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

f) Tento prevod schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach dňa 25.06.2015 pod číslom uznesenia 9/3/2015.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Fričovce.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli

odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **splnomocňuje** kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, alebo k podaniu opravného prostriedku.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

Vo Fričovciach, dňa 31.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavol Gerba

.....
Obec Fričovce
zast. PhDr. Ján Mikula
starostom obce

.....
Jolana Gerbová