

Kúpna zmluva č. 5-114122/2020

Zmluvné strany:

Kupujúci: **Obec Ďačov**, so sídlom Obecný úrad, Ďačov 106, 082 71 Lipany v zastúpení starostom obce Antonom Cuprákom

IČO: 00326933, bankové spojenie VÚB, a. s. Lipany, číslo účtu: SK560200000000021929572 (ďalej ako kupujúci)

a

1. Mária Belišová rod. Belišová, nar. 21.09.1987, r. č. , trvale bytom Rovnianskova 1690/22, 851 02 Bratislava – Petržalka, občan SR

2. Peter Beliš rod. Beliš, nar. 04.10.1981, r. č. , trvale bytom Rovnianskova 1690/22, 851 02 Bratislava – Petržalka, občan SR

3. Michal Beliš rod. Beliš, nar. 18.09.1982, r. č. , trvale bytom Rovnianskova 1690/22, 851 02 Bratislava – Petržalka, občan SR

(ďalej ako predávajúci)

podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci pod poradovým číslom 1 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- **LV č. 947** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 114 orná pôda o výmere 1165 m² a to vo výške spoluvlastníckych podieloch takto:

- Mária Belišová rod. Belišová v podieloch 15/3456 pod B13 a 1/13824 pod B52

- **LV č. 1164** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 122/1 orná pôda o výmere 1762 m² a to vo výške spoluvlastníckych podieloch takto:

- Mária Belišová rod. Belišová v podieloch 78/20160 pod B11 a 13/5760 pod B43

- **LV č. 717** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 122/2 orná pôda o výmere 2457 m² a to vo výške spoluvlastníckych podieloch takto:

- Mária Belišová rod. Belišová v podieloch 78/20160 pod B18 a 13/5760 pod B73

2. Predávajúci pod poradovým číslom 2 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- **LV č. 947** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 114 orná pôda o výmere 1165 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Peter Beliš rod. Beliš v podiele 1/13824 pod B50

- **LV č. 1164** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 122/1 orná pôda o výmere 1762 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Peter Beliš rod. Beliš v podiele 13/5760 pod B41

- **LV č. 717** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 122/2 orná pôda o výmere 2457 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Peter Beliš rod. Beliš v podiele 13/5760 pod B71

3. Predávajúci pod poradovým číslom 3 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov , okres Sabinov, ktoré sú vedené Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- **LV č. 947** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 114 orná pôda o výmere 1165 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Michal Beliš rod. Beliš v podiele 1/13824 pod B51

- **LV č. 1164** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 122/1 orná pôda o výmere 1762 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Michal Beliš rod. Beliš v podiele 13/5760 pod B42

- **LV č. 717** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 122/2 orná pôda o výmere 2457 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Michal Beliš rod. Beliš v podiele 13/5760 pod B72

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú. Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle uznesenia OcZ v Ďačove:
- č. 9/d/ 2015 zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p. č. 114, 122/1, 122/2 vo výške 2,00 EUR/m²
2. Kupujúci cenu kúpy uhradí dohodnutým spôsobom do 30 dní od povolenia návrhu na vklad.

Článok IV.
Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam /viď predmet kúpy/ na kupujúceho.
4. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove 24.04.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Mária Belišová
(osvedčený podpis)

.....
Anton Cuprák
starosta obce

.....
Peter Beliš
(osvedčený podpis)

.....
Michal Beliš
(osvedčený podpis)