

ZÁMENNÁ ZMLUVA

/ podľa § 611 a nasl. OZ / ktorú uzatvorili :

1. / **Obec Ďačov**, IČO 00 326 933, Ďačov106, 082 71 Lipany, v zastúpení starostom Antonom Cuprákom na jednej strane (**zamieňajúci č.1.**)

a

2. / **Jozef Jusko rod. Jusko** nar. 26.04.1966, r. č. a **Mária Jusková rod. Verbovská**, nar. 17.05.1970, r. č. , obidvaja trvale bytom Ďačov 15, 082 71 Lipany , občania SR na strane druhej (**zamieňajúci č. 2.**)

I.

Zamieňajúci č.1. Obec Ďačov je spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom zapísanej na LV 1130, k. ú. Ďačov, ako parcela registra E KN 312/2 orná pôda o výmere 7678 m2 pod B15 v podiele 11/60.

Zamieňajúci č. 2. Jozef Jusko rod. Jusko nar. 26.04.1966, r. č. a Mária Jusková rod. Verbovská, nar. 17.05.1970, r. č. , obidvaja trvale bytom Ďačov 15, 082 71 Lipany , SR sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom zapísané na:

- LV 1130, k. ú. Ďačov ako parcela E KN 312/2 orná pôda o výmere 7678 m2 pod B11 v podiele 1/48
- LV 715, k. ú. Ďačov ako parcela E KN 312/1 orná pôda o výmere 167 m2 pod B14 v podiele 1/48 a pod B15 v podiele 5/24
- LV 1165, k. ú. Ďačov ako parcela E KN 124/1 orná pôda o výmere 331 m2 pod B10 v podiele 34/192
- LV 151, k. ú. Ďačov ako parcela E KN 124/2 orná pôda o výmere 1163 m2 pod B15 v podiele 34/192

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú tak, že zamieňajúci č.1. Obec Ďačov sa stáva spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- LV 1130, k. ú. Ďačov ako parcela E KN 312/2 orná pôda o výmere 7678 m2 pod B11 v podiele 1/48
- LV 715, k. ú. Ďačov ako parcela E KN 312/1 orná pôda o výmere 167 m2 pod B14 v podiele 1/48 a pod B15 v podiele 5/24
- LV 1165, k. ú. Ďačov ako parcela E KN 124/1 orná pôda o výmere 331 m2 pod B10 v podiele 34/192
- LV 151, k. ú. Ďačov ako parcela E KN 124/2 orná pôda o výmere 1163 m2 pod B15 v podiele 34/192

Zamieňajúci č.2. Jozef Jusko rod. Jusko nar. 26.04.1966, r. č. a Mária Jusková rod. Verbovská, nar. 17.05.1970, r. č. , obidvaja trvale bytom Ďačov 15, 082 71 Lipany , SR sa stávajú spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej na:

- LV 1130, k. ú. Ďačov, ako parcela registra E KN 312/2 orná pôda o výmere 7678 m² pod B15 v podiele 11/60

III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, preto sa dohodli, že si nebudú vzájomne nič vyplácať a nebudú od seba požadovať žiadne plnenia. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ďačove dňa 15.06.2020 uznesením č. 10/b/2020 všetkými prítomnými poslancami.

IV.

Zamieňajúci č.1. a 2. vyhlasujú, že sú skutočnými spoluvlastníkmi zamieňaných nehnuteľností a že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú z obhliadky na mieste samom a v takomto stave ich preberajú.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, ako povinne zverejňovaná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Obchodnom vestníku. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení. Zamieňajúci č.2 splnomocňuje zamieňajúceho č.1 na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Zamieňajúci č.1 podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí na základe dohody účastníkov zmluvy zamieňajúci č.1. Náklady spojené s majetkovoprávnym usporiadaním hradí na základe dohody účastníkov zmluvy zamieňajúci č.1.

VII.

Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru.

VIII.

Zamieňajúci č.1.a 2. ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove dňa 15.06.2020

Zamieňajúci č.1.:

Obec Ďačov, zast. Antonom Cuprákom, starostom obce

Zamieňajúci č.2.:

Jozef Jusko
(osvedčený podpis)

.....
Mária Jusková
(osvedčený podpis)