

Kúpna zmluva č. 1-114/2020

Zmluvné strany:

Kupujúci: **Obec Ďačov**, so sídlom Obecný úrad, Ďačov 106, 082 71 Lipany v zastúpení starostom obce Antonom Cuprákom

IČO: 00326933, bankové spojenie VÚB, a. s. Lipany, číslo účtu: SK560200000000021929572 (ďalej ako kupujúci)

a

1. JUDr. Stanislav Ižarik rod. Ižarik, nar. 01.06.1947, r. č. _____, trvale bytom Jána Hollého 5897/12, 080 01 Prešov, občan SR

(ďalej ako predávajúci)

podľa vlastného vyhlásenia spôsobilý na právne úkony za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci pod poradovým číslom 1 osvedčuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, okres Sabinov, ktorá je vedená Okresným úradom v Sabinove, Odborom Katastrálnym na:

- **LV č. 947** ako pozemok parcely registra E KN p. č. 114 orná pôda o výmere 1165 m² a to vo výške spoluvlastníckeho podielu takto:

- Stanislav Ižarik rod. Ižarik, JUDr. v podiele 55/288 pod B23 / 222,48 m² /

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. a II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje a preberá v stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádza. Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena je v zmysle uznesenia OcZ v Ďačove:

- č. 9/d/ 2015 zo dňa 12.02.2015 pri parcelách E KN p. č. 114 vo výške 2,00 EUR/m²

2. Kupujúci cenu kúpy uhradí dohodnutým spôsobom do 30 dní od povolenia návrhu na vklad.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Kupujúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní, či iné nesprávnosti v tejto zmluve.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam /vid' predmet kúpy/ na kupujúceho.

4. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove 15.07.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
JUDr. Stanislav Ižarik
(osvedčený podpis)

.....
Anton Cuprák
starosta obce