

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Ďačove dňa 05.10.2020 medzi účastníkmi:

1. **Obec Ďačov**, 082 71 Ďačov 106, zast. starostom obce Antonom Cuprákom, **IČO 00326933, SR**

2. **Samuel Šarišský rod. Šarišský**, nar. , rod. číslo , bytom , občan SR

ako **predávajúci**

1. **Samuel Šarišský rod. Šarišský**, nar. , rod. číslo , bytom , občan SR

2. **Barbora Šarišská rod. Bodnárová**, nar. , rod. číslo , bytom , občan SR

ako **kupujúci**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

Čl. I.

a) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov**, **LV č. 737**, pozemok parcela registra C KN 653/3, ostatná plocha o výmere 5428 m² pod B1 v podiele 1/1.

b) Predávajúci Samuel Šarišský rod. Šarišský, rod. číslo vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ďačov**, **LV č. 1172**, pozemok parcela registra C KN 673, orná pôda o výmere 541 m², C KN 675, orná pôda o výmere 1263 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 159/2020 vyhotoveným firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 19.08.2020 pod číslom G1-447/2020 bola z parcely registra C KN 653/3, ostatná plocha o výmere 5428 m² odčlenená parcela registra C KN 653/16, ostatná plocha o výmere 19 m² a parcela registra C KN 673, orná pôda o výmere 541 m² a C KN 675, orná pôda o výmere 1263 m² boli rozdelené na parcely

registra C KN 673/1, orná pôda o výmere 1186 m², C KN 673/4, orná pôda o výmere 123 m², C KN 673/5, orná pôda o výmere 117 m² a C KN 672, orná pôda o výmere 378 m².

Čl. II.

a) Predávajúci Obec Ďačov, IČO 00326933 predáva v katastrálnom území **Ďačov**, parcelu registra **C KN 653/16**, ostatná plocha o výmere 19 m² kupujúcemu **Samuelovi Šarišskému rod. Šarišský**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci Samuel Šarišský rod. Šarišský, rod. číslo predáva v katastrálnom území **Ďačov**, parcelu registra **C KN 673/4**, orná pôda o výmere 123 m², **C KN 673/5**, orná pôda o výmere 117 m² kupujúcej **Barbore Šarišskej rod. Bodnárovej**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kupujúci sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností, nehnuteľnosti kupujú tak, ako sú opísané v čl. II. tejto zmluvy v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

Predaj nehnuteľnosti parcely registra C KN 653/16 schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 6d/2020 na svojom IX. zasadnutí dňa 21.09.2020 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb v platnom znení..

Zmluva je povinne zverejňovaná.

Čl. IV.

Kúpna cena za parcelu registra C KN 563/16 bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m², slovom päť dve eur za štvorcový meter.

Kupujúci uhradia predávajúcej obci Ďačov celkovú sumu 95,- €, slovom deväťdesiatpäť eur pri podpise zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s vyhotovením zmluvy, s vyhotovením geometrického plánu a úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra po zaplatení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

Kúpna cena za parcely registra C KN 673/4 a C KN 673/5 bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 1,- €/m², slovom jedno euro za štvorcový meter.

Kúpna cena vo výške 140,- €, slovom stoštyridsať eur bude uhradená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Čl. VII.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Ďačov**,

- k parcele registra C KN 653/16, ostatná plocha o výmere 19 m² pre **Samuela Šarišského rod. Šarišský**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,
- k parcele registra C KN 673/4, orná pôda o výmere 123 m², C KN 673/5, orná pôda o výmere 117 m² pre **Barboru Šarišskú rod. Bodnárovú**, rod. číslo v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.

Čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Ďačove, dňa 05.10.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ďačov
zast. starostom obce
Antonom Cuprákom

.....
Samuel Šarišký

.....
Samuel Šarišký
(osvedčený podpis)

.....
Barbora Šarišská