

3/2014

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli o prenájme nebytových priestorov

Článok 1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC KUKLOV – Obecný úrad
Štefan Šimkovič – starosta obce
908 78 Kuklov č. 203
IČO: 309 656 DIČ: 2021049448

Nájomca: KAMIS, s.r.o.
MUDr. Strončeková Marcela
908 45 Gbely, Majerky 781
IČO: 45 531 021

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy sú priestory, ktorých vlastníkom je Obec Kuklov a ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu Kuklov.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory a to ambulancie, čakáreň a WC.
- 2.3 Nájomca bude nebytové priestory uvedené v bode 2.2 užívať na prevádzku ambulancie, jeden deň v týždni na základe predloženia ordinačného harmonogramu.

Článok 3

Doba nájmu a jej výpoveď

- 3.1 Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú s účinnosťou od 24.2.2014. Nájomný pomer možno ukončiť písomnou dohodou. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok 4

Cena nájmu

4.1 Nájomné bolo stanovené na všetky prenajaté priestory uvedené v článku 2 bod 2.2 za symbolickú cenu 1,00 € ročne.

Článok 5

Ostatné zmluvné podmienky

- 5.1 Prenajímateľ hradí všetky prevádzkové náklady spojené s realizáciou predmetu nájmu / plyn, elektrina, voda/.
- 5.2 Náklady na údržbu s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša a zabezpečuje prenajímateľ.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory na iné účely ako bolo dohodnuté.

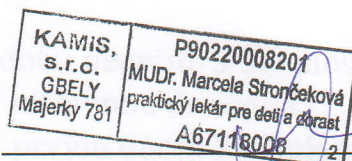
Článok 6

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- 6.1 V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave.
- 6.2 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, prehlasujú, že zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho každá strana obdrží jeden exemplár.

Dňa, 24.2.2014

Prenajímateľ



Nájomca