

Mandátna zmluva č.: M-01/10/2020

v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

MANDANT:

Sídlo: Obec Červenica
Štatutárny orgán: Červenica 41, 082 07 Tuhrina
IČO: Martin Husár, starosta obce
DIČ: 00326917
Bank. spojenie: 2021225426
IBAN: *PRVHA BANKA SLOVENSKO*
SK11 5600 0000 0038 3451 1001

(ďalej len mandant)

a

MANDATÁR:

Sídlo: SPiNuX s.r.o.
Štatutárny orgán: Nad traťou 1415/12, 060 01 Kežmarok
IČO: Stanislav Čížik, konateľ spoločnosti
DIČ: 52470881
Bank. spojenie: 2121041230
IBAN: Fio banka, a.s.
SK34 8330 0000 0029 0165 7287

(ďalej len mandatár)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru na stavbe
„Základná škola v Červenici - Nadstavba“.

II.

Rozsah poskytovaných služieb

Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavbe:
„Základná škola v Červenici - Nadstavba“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu
činnosti stavebného dozoru:

- zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti stavebného dozoru,
- spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného zápisu,
- účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby,
- priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalite,

- kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými – ku kontrole a preberaniu takýchto stavebných konštrukcií a prác prizve mandanta, resp. ním určeného zástupcu,
- účasť na prípadných rokovaní obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa,
- kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa,
- kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané – ku kontrole a preberaniu takýchto stavebných konštrukcií a prác prizve mandanta, resp. ním určeného zástupcu,
- kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku,
- kontrola odstraňovania zistených nedostatkov,
- sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom,
- príprava a spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby, obvyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania zápisov z nich,
- príprava a spoluvedenie kontrolných dní na výzvu mandanta, resp. obce (objednávateľa diela, alebo ním povereného zástupcu),
- vyžiadanie a odkonzultovanie harmonogramu časového postupu stavebných prác so zhotoviteľom,
- kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie celého diela a v prípade potreby aj po jeho odovzdaní objednávateľovi (obci),
- vedenie odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela a vypracovanie zápisu z neho,
- včasné oznamovanie akýchkoľvek nedostatkov alebo nedodržiavania technologických postupov, alebo prípadných väd a nedorobkov mandátarovi, resp. objednávateľovi, alebo ním poverenej osobe a oboznamovanie objednávateľa s výsledkami kontroly odstraňovania týchto nedostatkov, nedodržiavania technologických postupov, alebo prípadných väd a nedorobkov,
- kontrola odstraňovania nedostatkov, nedodržiavania technologických postupov, alebo prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

III. Termín poskytovania služby

Mandatár vykonáva činnosť podľa článku II. tejto zmluvy počas realizácie stavebných prác na stavbe „Základná škola v Červenci - Nadstavba“, t.j. od prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby, po odovzdanie diela po ukončení stavebných prác.

IV. Odmena

1. Za vykonanú činnosť sa mandant zaväzuje poskytnúť mandátarovi odmenu vo výške 2 980,00 € (slovom: Dvetisícdeväťstoosemdesiat EUR).

Mandatár prehlasuje, že nie je platcom DPH.

2. Odmena bude uhrádzaná v mesačných splátkach na základe faktúry vystavenej mandátarom. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**V.
Rozsah oprávnenia konať za mandanta**

1. Mandant vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa §13 v nadväznosti na §566 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval v priebehu realizácie stavby.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta. Táto plná moc končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

**VI.
Ostatné ustanovenia**

1. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
4. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

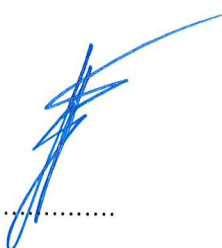
**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia dostane mandant a jedno vyhotovenie dostane mandatár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Mandant je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

V Červenci, dňa 02.10.2020



.....
Martin Husár
starosta obce
mandant



.....
Stanislav Čížik
konateľ spoločnosti
mandatár