Kúpna zmluva č. 215/20/2020/IÚ
pre stavby:

„Kanalizácia Veľký kamenec – I. etapa“

a

„Kanalizácia a ČOV Malý Kamenec“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Obec Veľký Kamenec**
Veľký Kamenec 255, 076 36 Veľký Kamenec
zastúpená: p. Attilom Nagym - starostom obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trebišov
Číslo účtu: 5927-622/0200
IBAN: SK59 0200 0000 0000 0592 7622
IČO: 00 332 097
DIČ: 2020730624 (ďalej len predávajúci č. 1)

2. Predávajúci: **Obec Malý Kamenec**
Malý Kamenec č. 147, 076 36 Veľký Kamenec
Zastúpená: p. Ágnes Máté – starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trebišov
Číslo účtu: 13329622/0200
IBAN: SK09 0200 0000 0000 1332 9622
IČO: 00 331 732
DIČ: 2020730492 (ďalej len predávajúci č. 2)

3. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Róbertom Hézselym – členom predstavenstva
Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platné zmluvy:

Obec Veľký Kamenec
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 256/138/2011/IÚ zo dňa 10.05.2011 a
Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 257/139/2011/IÚ zo dňa 10.05.2011 a Výpisu z uznesenia zo 4. zasadnutia OZ zo dňa 28.3.2011,

Obec Malý Kamenec
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 258/140/2011/IÚ zo dňa 10.05.2011

- uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obce Veľký Kamenec a Malý Kamenec** sú vlastníkmi 95 %-ných majetkových podielov tak, ako je uvedené v bodoch 1.1, 1.2. a 1.3 – časti vodohospodárskeho diela v rámci projektu: **„Zlepšenie životnej úrovne obyvateľov a ochrana vôd pozdĺž Bodrogu spoluprácou obcí Medzibodrožia"** zrealizovaného z poskytnutého účelového finančného príspevku v rámci **Programu cezhraničnej spolupráce Maďarsko-Slovensko 2007 – 2013** pre projekt **„HUSK/0901/2.1.1/0282 – Kanalizačná sieť v Medzibodroží".**

kúpy bol povolený a zrealizovaný v súlade so stavebnými povoleniami a to:
- ObÚŽP Trebišov pod č. j. 2009/00914 zo dňa 23.12.2009 pre Obec Veľký Kamenec
- ObÚŽP Trebišov pod č. ŽP- 2163/94-KO/3 zo dňa 2.11.1994 pre Obec Malý Kamenec

a následne jeho zmenami:
- OÚ, odbor ŽP Trebišov pod č. j. 96/010136-ŽP-3194/Ko/2 zo dňa 8.11.1996
- OÚ, odbor ŽP Trebišov pod č. j. A2002/16785-ŽP-1063/Gi/3 zo dňa 16.9.2002
- Obec Malý Kamenec pod č. 256/2009 zo dňa 27.07.2009
- ObÚŽP Trebišov pod č. 2009/00545 zo dňa 14.08.2009
- ObÚŽP Trebišov pod č. 2011/00886 zo dňa 07.09.2011

1.1 *Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce* ***Veľký Kamenec k majetku*** *v nasledovnom rozsahu:*

Kanalizácia Veľký Kamenec – I. etapa
SO 01 - Stoková sieť – vetva „A"
- **gravitačná „A"** PVC DN 300 (od km 0,6572 – po km 0,73005) **o dĺžke 72,85 m** (z celkovej pov. dĺžky 703,05 m)
- **tlaková „V1"** PE DN 80 (celá pov. dĺžka) **o dĺžke 721,05 m**

SO 02 – Pretláčanie pod štátnou cestou na vetve „A"
SO 03 – NN prípojka k ČS č. 1
SO 04 – Spätná úprava komunikácií na vetve „A"
SO 05 – Kanalizačné odbočky na vetve „A" PVC DN 150 o dĺžke 96,20 m
SO 06 – Čerpacia šachta č. 1
PS 01 – Technologická časť ČS č.1

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.1 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe právoplatného kolaudačného Rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. 2013/00020 zo dňa 15.01.2013 a Oznámenia o zmene v rozhodnutí vo veci vydania povolenia na užívanie vodnej stavby č. 2013/00295 zo dňa 11.02.2013.

1.2 *Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce* ***Malý Kamenec k majetku*** *v nasledovnom rozsahu:*

Kanalizácia splašková – gravitačná

-	zberač „A"	PVC DN 300	o dĺžke 402,28 m
-	zberač „A-1"	PVC DN 300	o dĺžke 477,00 m
-	zberač „A-2"	PVC DN 300	o dĺžke 311,36 m
-	zberač „A-3"	PVC DN 300	o dĺžke 414,95 m
-	zberač „A-4"	PVC DN 300	o dĺžke 521,34 m
Kanalizácia	**s p o l u :**		**o dĺžke 2.126,93 m**

Čerpacie stanice – stavebná časť
NN elektrické prípojky k čerpacím staniciam – ČS I, ČS 1, ČS 2, ČS 4 a ČS 5
Technologické vybavenie čerpacích staníc (5 ks)

Stavebné objekty a Prevádzkové súbory ČOV:
SO 01 – Prevádzková budova
SO 02 – Združený objekt ČOV, Terciálne čistenie, Merný objekt, Nádrž na zvážané vody
SO 04 – Prepojovacie potrubie:
Kanalizačný privádzač – PVC korugované DN 300 v dĺžke 10,8 m
Odtokové potrubie – PVC korugované DN 300 v dĺžke 70,0 m
- oceľové potrubie DN 150 v dĺžke 2,0 m
Obtok PVC korugované DN 300 v dĺžke 5,2 m
Výtlak „a" HDPE DN 40 v dĺžke 8,0 m
Výtlak „b" HDPE DN 60 v dĺžke 10,0 m
SO 05 – Kábelové rozvody NN – zemné práce
SO 06 – Terénne a sadové úpravy
SO 07 – Komunikácia (spevnené plochy)
SO 08 – Oplotenie
SO 09 – Studňa úžitkovej vody (vodovodná prípojka) HDPE D 32 v dĺžke 170,0 m
PS – 1 Strojnotechnologická časť
ČPS – 1.1 Mechanické predčistenie
ČPS – 1.2 Biologické čistenie a kalové hospodárstvo
ČPS – 1.3 Dúchadlá a tlakový rozvod vzduchu
ČPS – 1.4 Terciálne dočistenie
PS 2 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu
ČPS – 2.1 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
ČPS – 2.2 Systém kontroly riadenia

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.2 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe právoplatného Rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Trebišov pod č. 2013/00019 zo dňa 09.01.2013 a následne:
- Predĺženie termínu vypúšťania OV č. OU-TV-OSZP-2015/007152-2 zo dňa 17.06.2015
- Predĺženie termínu vypúšťania OV č. OU-TV-OSZP-2016/010884-3 zo dňa 06.12.2016
- Predĺženie termínu vypúšťania OV č. OU-TV-OSZP-2019/001152-5 zo dňa 17.01.2019

1.3 Obec Malý Kamenec je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nižšie špecifikovaných **nehnuteľností** nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Kamenec, okres Trebišov:

a) parcela č. KNC 500/4 o výmere 243 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

b) parcela č. KNC 500/5 o výmere 177 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

c) parcela č. KNC 500/6 o výmere 15 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

d) parcela č. KNC 500/7 o výmere 21 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

e) prevádzková budova ČOV so súpisným číslom 176 postavená na parcele č. KNC 500/5, LV č. 308

f) združený objekt ČOV - Merný objekt so súpisným číslom 177 postavený na parcele č. KNC 500/6, LV č. 308

g) nádrž na zvážanie vody, bez prideleného súpisného čísla, postavená na parcele č. KNC 500/7, LV č. 308

h) novovytvorená parcela č. KNC 102/2 o výmere 6 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 102 o výmere 1582 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 308, podľa geometrického plánu č. 247/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-5/2020

i) novovytvorená parcela č. KNC 319/2 o výmere 3 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 319 o výmere 11561 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa zapísanej na LV č. 2, podľa geometrického plánu č. 248/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-6/2020

j) novovytvorená parcela č. KNC 319/3 o výmere 3 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 319 o výmere 11561 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 2, podľa geometrického plánu č. 249/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-8/2020

k) novovytvorená parcela č. KNC 356/2 o výmere 4 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 356 o výmere 2564 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 2, podľa geometrického plánu č. 250/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-7/2020

l) novovytvorená parcela č. KNC 98/3 o výmere 3 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 98/1 o výmere 2971 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 308 podľa geometrického plánu č. 251/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-9/2020

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú celé svoje vlastnícke podiely k majetku v k. ú. Veľký Kamenec a k.ú. Malý Kamenec špecifikovanom v zmysle Článku I. bod 1.1, 1.2 a 1.3 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II.
Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že **obec Veľký Kamenec** v súčasnosti nemajú finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku, uvedeného v Článku I. bod 1.1, do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **169.040,48 €,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľký Kamenec.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kamenci č. 1/2020 zo dňa 13.02.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **169.040,48 € bez DPH** (slovom: Stošesťdesiatdeväťtisícštyridsať eur a štyridsaťosem centov).

3. K odpredaju obecného majetku **súhlas udelilo Uznesením Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kamenci č. 8/2020, konané dňa 04.03.2020 za cenu 169.040,48 € bez DPH** (slovom: Stošesťdesiatdeväťtisícštyridsať eur a štyridsaťosem centov), **ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že **obec Malý Kamenec** v súčasnosti nemajú finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a ČOV v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.
Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku, uvedeného v Článku I. bod 1.2 a 1.3., do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **2,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malý Kamenec.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Malom Kamenci č. 1 mim/2020 zo dňa 13.02.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

5. V súlade s9a ods 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok uvedený v Článku I., bod 1.2. a 1.3 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2,- € bez DPH (slovom: Dve eurá) a to:

Kanalizácia a ČOV	1,- € bez DPH	majetok uvedený v bode 1.2
Nehnuteľnosti	1,- € bez DPH	majetok uvedený v bode 1.3

Spolu za kúpnu cenu 2,00 € bez DPH (slovom: Dve eurá).

6. K odpredaju obecného majetku **súhlas udelilo Uznesením Obecné zastupiteľstvo v Malom Kamenci č. 2/2020 , konané dňa 28.02.2020 za cenu 2,00 € bez DPH** (slovom: Dve eurá), **ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III.
Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci č. 1 a č. 2 (Obec Veľký Kamenec a Obec Malý Kamenec) sa zaväzujú odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.

2. Predávajúci č.1 a č. 2 (Obec Veľký Kamenec a Obec Malý Kamenec) vyfakturujú kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. (Veľký Kamenec) a bod 4. (Malý Kamenec) a po doručení zápisníc v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

3. Predávajúci Obec Veľký Kamenec a Obec Malý Kamenec k uzatvoreniu Zmlúv o výkone správy majetku doložili na Závod Trebišov nasledovné doklady:
   - projektová dokumentácia stavby
   - porealizačné zameranie stavby
   - **Vodoprávne rozhodnutia:**
   - č.j. 2009/00914 zo dňa 23.12.2009 pre obec Veľký Kamenec, overená kópia
   - č.j. ŽP-2163/94-KO/3 zo dňa 2.11.1994 pre obec Malý Kamenec, overená kópia a následne jeho zmenami:
   - č.j. 96/010136-ŽP-3194/Ko/2 zo dňa 8.11.1996, over. kópia
   - č.j. A2002/16785-ŽP-1063/Gi/3 zo dňa 16.9.2002, over. kópia
   - č.j. 256/2009 zo dňa 27.07.2009, over. kópia
   - č.j. 2009/00545 zo dňa 14.8.2009
   - č.j. 2011/00886 zo dňa 07.09.2011
   - **Kolaudačné rozhodnutia:**
   - práv. č. 2013/00020 zo dňa 15.01.2013, overená kópia, V. Kamenec
   - Oznámenie o zmene v rozhodnutí na užív. stavby č. 2013/00295 zo dňa 11.02.2013
   - práv. č. OU-VT-OSZP-2016/010884-3 zo dňa 06.12.2016, over. kópia
   - práv. č. 2013/00019 zo dňa 09.01.2013, over. Kópia, M. Kamenec
   - predĺ. termínu vypúšťania OV č. OU-TV-OSZP-2015/007155-2 zo dňa 17.06.2015
   - predĺ. termínu vypúšťania OV č. OU-TV-OSZP-2016/010884-3 zo dňa 06.12.2016
   - predĺ. termínu vypúšťania OV č. OU-TV-OSZP-2019/001152-5 zo dňa 17.01.2019
   - Zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby: č. 83/2012 zo dňa 5.12.2012
     Č. 1/479/2012 zo dňa 5.12.2012
     Č. 2/479/2012 zo dňa 5.12.2012
     Č. 3/479/2012 zo dňa 5.12.2012
   - zápisy o vykonaných tlakových skúškach a skúškach vodotesnosti
   - certifikáty použitých materiálov

Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1, 1.2 a 1.3 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k majetku uvedenému v Článku I. bod 1.3. podá kupujúci a zaplatí s tým spojený správny poplatok.

3. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa rušia:**
   - **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 278/7/2013/závod TV** zo dňa 6.06.2013, **vrátane jej Dodatkov č. 1** zo dňa 26.07.2013 **a č. 2** zo dňa 20.06.2014 s Obcou Veľký Kamenec
   - **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 279/8/2013/závod TV** zo dňa 6.06.2013, **vrátane jej Dodatkov č. 1** zo dňa 03.06.2013 **a č. 2** zo dňa 14.03.2014 s Obcou Malý Kamenec.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov. Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúceho dňa po jej povinnom zverejnení na internetových stránkach obce Veľký Kamenec a Malý Kamenec. Ak povinné zverejnenie u oboch obcí sa uskutoční v odlišné dni, nasledujúci deň sa počíta od neskoršieho dňa zverejnenia.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých budú 2 zaslané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, po 1 rovnopise pre predávajúcich a 3 rovnopisy si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

Veľký Kamenec, dňa:

Za predávajúceho č. 1:

.....

p. Attila NAGY
starosta obce

OBEC VEĽKÝ KAMENEC 1.

Košice, dňa: 28. APR. 2020

Za kupujúceho:

.....

Ing. Stanis[redacted] PhD.
predseda [redacted]stavenstva

.....

Ing. Róbert HÉZSELY
člen predsta*venstva*

Malý Kamenec, dňa

Za predávajúceho č. 2:

.....

p. Ágnes MÁTÉ
starostka obce

OBEC MALÝ KAMENEC 3.

Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ
člen predstavenstva

Obec Veľký Kamenec

UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kamenci

konaného dňa 13.02.2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kamenci **v uznesení číslo 1/2020 – S c h v a ľ u j e :**

- **ZÁMER predať majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časti vodohospodárskeho diela v rámci projektu: **„Zlepšenie životnej úrovne obyvateľov a ochrana vôd pozdĺž Bodrogu spoluprácou obcí Medzibodrožia“** zrealizovaného z poskytnutého účelového finančného príspevku v rámci **Programu cezhraničnej spolupráce Maďarsko-Slovensko 2007 – 2013** pre projekt **„HUSK/0901/2.1.1/0282 – Kanalizačná sieť v Medzibodroží“.**

*1.1 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce **Veľký Kamenec** k majetku v nasledovnom rozsahu:*

Kanalizácia Veľký Kamenec – I. etapa

SO 01 - Stoková sieť – vetva „A“

- **gravitačná „A“** PVC DN 300 (od km 0,6572 – po km 0,73005) **o dĺžke 72,85 m** (z celkovej pov. dĺžky 703,05 m)
- **tlaková „V1“** PE DN 80 (celá pov. dĺžka) **o dĺžke 721,05 m**

SO 02 – Pretláčanie pod štátnou cestou na vetve „A“
SO 03 – NN prípojka k ČS č. 1
SO 04 – Spätná úprava komunikácií na vetve „A“
SO 05 – Kanalizačné odbočky na vetve „A“ PVC DN 150 o dĺžke 96,20 m
SO 06 – Čerpacia šachta č. 1
PS 01 – Technologická časť ČS č.1

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že **obec Veľký Kamenec** v súčasnosti nemajú finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené

s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku, uvedeného v Článku I. bod 1.1, do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **169.040,48 €,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľký Kamenec.

Odpredaj majetku uvedeného v bode 1.1 do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: **169.040,48 €, € bez DPH,** (slovom: Stošesťdesiatdeväťtisícštyridsať eur a štyridsaťosem centov) 0,03 € bez DPH, (slovom: Tri centy) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľký Kamenec.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

OBEC VEĽKÝ KAMENEC 1.

.....

Attila NAGY
starosta obce

Obec Veľký Kamenec

UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kamenci

konaného dňa 04.03.2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kamenci **v uznesení číslo 8/2020 S c h v a ľ u j e :**

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou **Veľký Kamenec** a to časti vodohospodárskeho diela v rámci projektu: **„Zlepšenie životnej úrovne obyvateľov a ochrana vôd pozdĺž Bodrogu spoluprácou obcí Medzibodrožia“** zrealizovaného z poskytnutého účelového finančného príspevku v rámci **Programu cezhraničnej spolupráce Maďarsko-Slovensko 2007 – 2013** pre projekt **„HUSK/0901/2.1.1/0282 – Kanalizačná sieť v Medzibodroží“.**

1.1 *Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce **Veľký Kamenec** k majetku v nasledovnom rozsahu:*

Kanalizácia Veľký Kamenec – I. etapa

SO 01 - Stoková sieť – vetva „A“

- **gravitačná „A“** PVC DN 300 (od km 0,6572 – po km 0,73005) **o dĺžke 72,85 m** (z celkovej pov. dĺžky 703,05 m)
- **tlaková „V1“** PE DN 80 (celá pov. dĺžka) **o dĺžke 721,05 m**

SO 02 – Pretláčanie pod štátnou cestou na vetve „A“
SO 03 – NN prípojka k ČS č. 1
SO 04 – Spätná úprava komunikácií na vetve „A“
SO 05 – Kanalizačné odbočky na vetve „A“ PVC DN 150 o dĺžke 96,20 m
SO 06 – Čerpacia šachta č. 1
PS 01 – Technologická časť ČS č.1

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že **obec Veľký Kamenec** v súčasnosti nemajú finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku, uvedeného v Článku I. bod 1.1, do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **169.040,48 €,** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľký Kamenec.

Odpredaj majetku uvedeného v bode 1.1 do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: **169.040,48 €, € bez DPH,** (slovom: Stošesťdesiatdeväťtisícštyridsať eur a štyridsaťosem centov) 0,03 € bez DPH, (slovom: Tri centy) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľký Kamenec.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

OBEC VEĽKÝ KAMENEC

.....

Attila NAGY
starosta obce

Obec Malý Kamenec , 07636

UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Kamenci

konaného dňa 13.02.2020

Obecné zastupiteľstvo v Malom Kamenci **v uznesení číslo 1 mim/2020 –**

- **S c h v a ľ u j e :**

ZÁMER predať majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to časti vodohospodárskeho diela v rámci projektu: **„Zlepšenie životnej úrovne obyvateľov a ochrana vôd pozdĺž Bodrogu spoluprácou obcí Medzibodrožia“** zrealizovaného z poskytnutého účelového finančného príspevku v rámci **Programu cezhraničnej spolupráce Maďarsko-Slovensko 2007 – 2013** pre projekt **„HUSK/0901/2.1.1/0282 – Kanalizačná sieť v Medzibodroží“.**

1.2 *Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce* ***Malý Kamenec k majetku*** *v nasledovnom rozsahu:*

Kanalizácia splašková – gravitačná

-	zberač „A“	PVC DN 300	o dĺžke 402,28 m
-	zberač „A-1“	PVC DN 300	o dĺžke 477,00 m
-	zberač „A-2“	PVC DN 300	o dĺžke 311,36 m
-	zberač „A-3“	PVC DN 300	o dĺžke 414,95 m
-	zberač „A-4“	PVC DN 300	o dĺžke 521,34 m
Kanalizácia	**s p o l u :**		**o dĺžke 2.126,93 m**

Čerpacie stanice – stavebná časť
NN elektrické prípojky k čerpacím staniciam – ČS I, ČS 1, ČS 2, ČS 4 a ČS 5
Technologické vybavenie čerpacích staníc (5 ks)

Stavebné objekty a Prevádzkové súbory ČOV:
SO 01 – Prevádzková budova
SO 02 – Združený objekt ČOV, Terciálne čistenie, Merný objekt, Nádrž na zvážané vody
SO 04 – Prepojovacie potrubie:
Kanalizačný privádzač – PVC korugované DN 300 v dĺžke 10,8 m
Odtokové potrubie – PVC korugované DN 300 v dĺžke 70,0 m
- oceľové potrubie DN 150 v dĺžke 2,0 m
Obtok PVC korugované DN 300 v dĺžke 5,2 m
Výtlak „a“ HDPE DN 40 v dĺžke 8,0 m
Výtlak „b“ HDPE DN 60 v dĺžke 10,0 m
SO 05 – Kábelové rozvody NN – zemné práce
SO 06 – Terénne a sadové úpravy
SO 07 – Komunikácia (spevnené plochy)

SO 08 – Oplotenie
SO 09 – Studňa úžitkovej vody (vodovodná prípojka) HDPE D 32 v dĺžke 170,0 m
PS – 1 Strojnotechnologická časť

ČPS – 1.1 Mechanické predčistenie
ČPS – 1.2 Biologické čistenie a kalové hospodárstvo
ČPS – 1.3 Dúchadlá a tlakový rozvod vzduchu
ČPS – 1.4 Terciálne dočistenie

PS 2 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu
ČPS – 2.1 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
ČPS – 2.2 Systém kontroly riadenia

- **majetok uvedený v bode 1.2 za cenu 1,- € bez DPH** (slovom: Jedno euro)

1.3 Obec Malý Kamenec je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nižšie špecifikovaných **nehnuteľností** nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Kamenec, okres Trebišov:

a) parcela č. KNC 500/4 o výmere 243 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

b) parcela č. KNC 500/5 o výmere 177 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

c) parcela č. KNC 500/6 o výmere 15 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

d) parcela č. KNC 500/7 o výmere 21 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

e) prevádzková budova ČOV so súpisným číslom 176 postavená na parcele č. KNC 500/5, LV č. 308

f) združený objekt ČOV - Merný objekt so súpisným číslom 177 postavený na parcele č. KNC 500/6, LV č. 308

g) nádrž na zvážanie vody, bez prideleného súpisného čísla, postavená na parcele č. KNC 500/7, LV č. 308

h) novovytvorená parcela č. KNC 102/2 o výmere 6 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 102 o výmere 1582 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 308, podľa geometrického plánu č. 247/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-5/2020

i) novovytvorená parcela č. KNC 319/2 o výmere 3 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 319 o výmere 11561 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa zapísanej na LV č. 2, podľa geometrického plánu č. 248/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-6/2020

j) novovytvorená parcela č. KNC 319/3 o výmere 3 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 319 o výmere 11561 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 2, podľa

k) geometrického plánu č. 249/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-8/2020

l) novovytvorená parcela č. KNC 356/2 o výmere 4 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 356 o výmere 2564 m^2,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 2, podľa geometrického plánu č. 250/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-7/2020

m) novovytvorená parcela č. KNC 98/3 o výmere 3 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 98/1 o výmere 2971 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 308 podľa geometrického plánu č. 251/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-9/2020

- **majetok uvedený v bode 1.3 za cenu 1,- € bez DPH** (slovom: Jedno euro)

S p o l u : majetok v bode 1.2 a 1.3 za cenu 2,- € bez DPH (slovom: Dve eurá)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že **obec Malý Kamenec** v súčasnosti nemajú finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a ČOV v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku, uvedeného v Článku I. bod 1.2 a 1.3., do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **2,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malý Kamenec.

Odpredaj majetku uvedeného v bode 1.2 a 1.3 do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá), z toho:

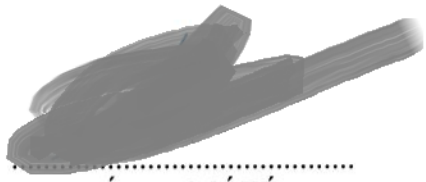
Kanalizácia a ČOV	1,- € bez DPH	majetok uvedený v bode 1.2
Pozemok	1,- € bez DPH	majetok uvedený v bode 1.3

S p o l u : 2,- € bez DPH, (slovom: dve eurá) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malý Kamenec.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 5 poslancov

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov

OBEC MALÝ KAMENEC
2.



.....

Ágnes MÁTÉ
starostka obce

Obec Malý Kamenec, 07636

UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malom Kamenci

konaného dňa 28.02.2020

Obecné zastupiteľstvo v Malom Kamenci **v uznesení číslo 2/2020 S c h v a ľ u j e :**

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou **Malý Kamenec** a to časti vodohospodárskeho diela v rámci projektu: **„Zlepšenie životnej úrovne obyvateľov a ochrana vôd pozdĺž Bodrogu spoluprácou obcí Medzibodrožia“** zrealizovaného z poskytnutého účelového finančného príspevku v rámci **Programu cezhraničnej spolupráce Maďarsko-Slovensko 2007 – 2013** pre projekt **„HUSK/0901/2.1.1/0282 – Kanalizačná sieť v Medzibodroží“.**

*1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce **Malý Kamenec** k majetku v nasledovnom rozsahu:*

Kanalizácia splašková – gravitačná

-	zberač „A“	PVC DN 300	o dĺžke 402,28 m
-	zberač „A-1“	PVC DN 300	o dĺžke 477,00 m
-	zberač „A-2“	PVC DN 300	o dĺžke 311,36 m
-	zberač „A-3“	PVC DN 300	o dĺžke 414,95 m
-	zberač „A-4“	PVC DN 300	o dĺžke 521,34 m
Kanalizácia	**s p o l u :**		**o dĺžke 2.126,93 m**

Čerpacie stanice – stavebná časť
NN elektrické prípojky k čerpacím staniciam – ČS I, ČS 1, ČS 2, ČS 4 a ČS 5
Technologické vybavenie čerpacích staníc (5 ks)

Stavebné objekty a Prevádzkové súbory ČOV:
SO 01 – Prevádzková budova
SO 02 – Združený objekt ČOV, Terciálne čistenie, Merný objekt, Nádrž na zvážané vody
SO 04 – Prepojovacie potrubie:
Kanalizačný privádzač – PVC korugované DN 300 v dĺžke 10,8 m
Odtokové potrubie – PVC korugované DN 300 v dĺžke 70,0 m
- oceľové potrubie DN 150 v dĺžke 2,0 m
Obtok PVC korugované DN 300 v dĺžke 5,2 m
Výtlak „a“ HDPE DN 40 v dĺžke 8,0 m
Výtlak „b“ HDPE DN 60 v dĺžke 10,0 m
SO 05 – Kábelové rozvody NN – zemné práce
SO 06 – Terénne a sadové úpravy
SO 07 – Komunikácia (spevnené plochy)
SO 08 – Oplotenie
SO 09 – Studňa úžitkovej vody (vodovodná prípojka) HDPE D 32 v dĺžke 170,0 m
PS – 1 Strojnotechnologická časť
ČPS – 1.1 Mechanické predčistenie
ČPS – 1.2 Biologické čistenie a kalové hospodárstvo

ČPS – 1.3 Dúchadlá a tlakový rozvod vzduchu
ČPS – 1.4 Terciálne dočistenie

PS 2 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu
ČPS – 2.1 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
ČPS – 2.2 Systém kontroly riadenia

- majetok uvedený v bode 1.2 za cenu 1,- € bez DPH (slovom: Jedno euro)

1.3 Obec Malý Kamenec je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nižšie špecifikovaných **nehnuteľností** nachádzajúcich sa v k.ú. Malý Kamenec, okres Trebišov:

a) parcela č. KNC 500/4 o výmere 243 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

b) parcela č. KNC 500/5 o výmere 177 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

c) parcela č. KNC 500/6 o výmere 15 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

d) parcela č. KNC 500/7 o výmere 21 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 308

e) prevádzková budova ČOV so súpisným číslom 176 postavená na parcele č. KNC 500/5, LV č. 308

f) združený objekt ČOV - Merný objekt so súpisným číslom 177 postavený na parcele č. KNC 500/6, LV č. 308

g) nádrž na zvážanie vody, bez prideleného súpisného čísla, postavená na parcele č. KNC 500/7, LV č. 308

h) novovytvorená parcela č. KNC 102/2 o výmere 6 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 102 o výmere 1582 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 308, podľa geometrického plánu č. 247/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-5/2020

i) novovytvorená parcela č. KNC 319/2 o výmere 3 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 319 o výmere 11561 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa zapísanej na LV č. 2, podľa geometrického plánu č. 248/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-6/2020

j) novovytvorená parcela č. KNC 319/3 o výmere 3 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 319 o výmere 11561 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 2, podľa geometrického plánu č. 249/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-8/2020

k) novovytvorená parcela č. KNC 356/2 o výmere 4 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 356 o výmere 2564 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 2, podľa geometrického plánu č. 250/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-7/2020

l) novovytvorená parcela č. KNC 98/3 o výmere 3 m^2, navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená od parcely č. KNC 98/1 o výmere 2971 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 308 podľa geometrického plánu č. 251/2019 overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-9/2020

- **majetok uvedený v bode 1.3 za cenu 1,- € bez DPH** (slovom: Jedno euro)

S p o l u : majetok v bode 1.2 a 1.3 za cenu 2,- € bez DPH (slovom: Dve eurá)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že **obec Malý Kamenec** v súčasnosti nemajú finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a ČOV v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku, uvedeného v Článku I. bod 1.2 a 1.3., do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **2,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malý Kamenec.

Odpredaj majetku uvedeného v bode 1.2 a 1.3 do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá), z toho:

Kanalizácia a ČOV	1,- € bez DPH	majetok uvedený v bode 1.2
Pozemok	1,- € bez DPH	majetok uvedený v bode 1.3

S p o l u : 2,- € bez DPH, (slovom: dve eurá) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Malý Kamenec.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 5 poslancov

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov

OBEC MALÝ KAMENEC 2.

.....

Ágnes MÁTÉ
starostka obce