

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany :

1.

Prenajímateľ : Zväz urbárikov, pozemkové spoločenstvo Malý Kamenec

V zastúpení: Juraj Benkő, predseda spoločenstva

Sídlo: Malý Kamenec č.147

IČO: 31970907

2. **Nájomca** : Obec Malý Kamenec,

Sídlo: Malý Kamenec č.147,

V zastúpení: Ágnes Máté- starostka obce

IČO : 00331732, DIČ : 2020730492

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **nehnutelnosť**, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 699**, založenom pre **katastrálne územie: Malý Kamenec** ako :

- **parcela reg. „E“ č. 1185 – ostatná plocha o výmere 2549 m²**
- **parcela reg. „E“ č. 1191 – ostatná plocha o výmere 810 m²**

Podmienky dočasného užívania

Nájomca je povinný sa riadne starať o prenajatý pozemok.

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok ako prístupovú cestu k pivniciam. Zmeny na prenajatý nehnuteľnosť je oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy iba v prípadoch a spôsobom uvedeným v zákone.

Ak nájomca poruší podmienky užívania , prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy bez výpovede.

Cena prenájmu

Ročné nájomne bolo dohodnuté v symbolickej výške 1.- eur, nakoľko sa nájomca zaviazal hradiť výdavky spojené s celoročnou údržbou týchto parciel. Nájomné je splatné k 31.01.kždého roku. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi do 15 dní od splatnosti.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. Každý zo zmluvných strán ju môže zrušiť výpoveďou v jednoročnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy 1.októbra kalendárneho roka. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade , ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Záverečné ustanovenie.

Obe strany sa dohodli, že v prípade odpredaja vyššie uvedeného pozemku má obec ako nájomca predkupné právo.

Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, vzťahy účastníkov sa riadia
Občianskym zákonníkom / §663,až § 684 a §721a §273./

V Malom Kamenci dňa : 01.10.2019

Prenajímateľ

ZVÄZ URBÁRNIKOV
pozemkové spoločenstvo
MALÝ KAMENEC



Nájomca

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trebišov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: MALÝ KAMENEC

Dátum vyhotovenia 23.07.2020

Katastrálne územie: Malý Kamenec

Čas vyhotovenia: 12:05:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 699

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
518	1263	trvalý trávny porast	0		2
519	1784	trvalý trávny porast	0		2
520	884	trvalý trávny porast	0		2
521	877	trvalý trávny porast	0		2
522	854	trvalý trávny porast	0		2
523	916	trvalý trávny porast	0		2
524	781	trvalý trávny porast	0		2
525	775	trvalý trávny porast	0		2
526	1806	trvalý trávny porast	0		2
527	1702	trvalý trávny porast	0		2
528	388	trvalý trávny porast	0		2
529	939	trvalý trávny porast	0		2
530	827	trvalý trávny porast	0		2
531	864	trvalý trávny porast	0		2
532	857	trvalý trávny porast	0		2
533	864	trvalý trávny porast	0		2
534	834	trvalý trávny porast	0		2
535/ 1	947	trvalý trávny porast	0		2
535/ 2	894	trvalý trávny porast	0		2
536	824	trvalý trávny porast	0		2
537	812	trvalý trávny porast	0		2
538	854	trvalý trávny porast	0		2
539	882	trvalý trávny porast	0		2
540	791	trvalý trávny porast	0		2
541	850	trvalý trávny porast	0		2
542	847	trvalý trávny porast	0		2
543	818	trvalý trávny porast	0		2
544	828	trvalý trávny porast	0		2
545	861	trvalý trávny porast	0		2
546	412	trvalý trávny porast	0		2
547	1263	trvalý trávny porast	0		2
548	1649	trvalý trávny porast	0		2
549	857	trvalý trávny porast	0		2
550	803	trvalý trávny porast	0		2
551	2575	trvalý trávny porast	0		2
552	2608	trvalý trávny porast	0		2
553	2595	trvalý trávny porast	0		2
554	1673	trvalý trávny porast	0		2
555	1714	trvalý trávny porast	0		2
556	1804	trvalý trávny porast	0		2
557	900	trvalý trávny porast	0		2
558	874	trvalý trávny porast	0		2
559	1822	trvalý trávny porast	0		2
560	1823	trvalý trávny porast	0		2
561	1311	trvalý trávny porast	0		2
562	1310	trvalý trávny porast	0		2
563	1046	trvalý trávny porast	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
937	693	orná pôda	0		2
938	720	orná pôda	0		2
939	357	orná pôda	0		2
940	351	orná pôda	0		2
941	710	orná pôda	0		2
942	664	orná pôda	0		2
943	351	orná pôda	0		2
944	380	orná pôda	0		2
945	1368	orná pôda	0		2
946	683	orná pôda	0		2
947	846	orná pôda	0		2
948	207	orná pôda	0		2
949	688	orná pôda	0		2
950	684	orná pôda	0		2
951	475	orná pôda	0		2
952	460	orná pôda	0		2
953/ 1	209	orná pôda	0		2
953/ 2	236	orná pôda	0		2
954	704	orná pôda	0		2
955	701	orná pôda	0		2
956	349	orná pôda	0		2
957	1369	orná pôda	0		2
958	325	orná pôda	0		2
959	329	orná pôda	0		2
960	209	orná pôda	0		2
961	196	orná pôda	0		2
962	329	orná pôda	0		2
963	1006	orná pôda	0		2
964	334	orná pôda	0		2
965	695	orná pôda	0		2
966	338	orná pôda	0		2
967	325	orná pôda	0		2
968	339	orná pôda	0		2
969	295	orná pôda	0		2
970	350	orná pôda	0		2
971	348	orná pôda	0		2
972	702	orná pôda	0		2
973	661	orná pôda	0		2
974	154	orná pôda	0		2
975	151	orná pôda	0		2
976	328	orná pôda	0		2
977	339	orná pôda	0		2
978	347	orná pôda	0		2
979	350	orná pôda	0		2
980	338	orná pôda	0		2
981	325	orná pôda	0		2
982/ 2	339	orná pôda	0		2
983	340	orná pôda	0		2
984	348	orná pôda	0		2
985	371	orná pôda	0		2
986	326	orná pôda	0		2
987	345	orná pôda	0		2
988	347	orná pôda	0		2
989	291	orná pôda	0		2
1185	2549	ostatná plocha	0		1
1191	810	ostatná plocha	0		2
1206	256	ostatná plocha	0		2
1337	225	trvalý trávny porast	0		2
1338	403	trvalý trávny porast	0		2
1339	441	trvalý trávny porast	0		2
1340	3134	trvalý trávny porast	0		2
1341	412	trvalý trávny porast	0		2