

OBJEDNÁVKA

Číslo: 11/2026

Dátum vyhotovenia: 28.8.2026

Objednávateľ:		Dodávateľ:	
Obchodné meno:	Obec Leles	Obchodné meno:	Ing. Juraj Katocs
Sídlo:	Leles 62, 076 84 Leles	Sídlo:	L.Kossutha 605/9107701 Kráľovský Chlmec
IČO:	00331686	IČO:	31229212
DIČ:	2020730459	DIČ:	1023721985
IČ DPH:	neplatiť DPH	IČ DPH:	
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s.	Banka:	VUB a.s
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK92 5600 0000 0042 3303 7013	Číslo účtu v tvare IBAN:	SK92 0200 0000 0008 4354 1622
E-mail:	leles62@hotmail.com	E-mail:	jurajkatocs@zoznam.sk
Tel.:	+421 903 830 440	Tel.:	0905 895 153
Zastúpený:	Michal Zurbola, starosta obce	Zastúpený:	Ing. Juraj Katocs
		Zapísaný v	SKSI
		Odborne spôsobilá Osoba:	Áno
		Číslo jej osvedčenia/autorizácie:	03225 . 10-21

1. Rozsah činnosti a špecifické požiadavky**1.1 Na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní**

Objednávateľ záväzne objednáva výkon stavebného dozoru pri realizácii projektu „Obnova základnej školy – zvýšenie energetickej účinnosti a kvality vnútorného prostredia“. Stavebný dozor bude zabezpečovať odbornú, technickú, kvalitatívnu, časovú, množstevnú a finančnú kontrolu realizácie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom, zmluvou o dielo, harmonogramom prác, technickými normami, právnymi predpismi a podmienkami financovania projektu.

1.2 Stavebný dozor bude vykonávať činnosť priamo na stavbe v rozsahu zodpovedajúcom charakteru a aktuálnej fáze realizácie, počas aktívnych stavebných prác minimálne raz týždenne a vždy pri odovzdaní staveniska, kontrolných dňoch, rozhodujúcich technologických postupoch, zakrývaní nosných alebo inak významných konštrukcií, skúškach, meraniach a revíziách, preberaní stavebných objektov a pri úkonoch potrebných pre fakturáciu a odovzdanie stavby.**1.3 Stavebný dozor zabezpečí najmä:**

- pred začatím stavebných prác oboznámenie sa so všetkými podkladmi stavby, preverenie ich úplnosti a vzájomného súladu a upozornenie Objednávateľa na rozpory, neúplnosti a technické riziká;
- preverenie harmonogramu, kontrolného a skúšobného plánu zhotoviteľa, zoznamu zodpovedných osôb zhotoviteľa a pripravenosti staveniska;
- účasť pri odovzdaní a prevzatí staveniska a kontrolu príslušných zápisov v stavebnom denníku;
- kontrolu dodržiavania projektovej dokumentácie, súhrnnej technickej správy, výkazu výmer, schváleného rozpočtu, zmluvy o dielo, harmonogramu, podmienok povoľovacieho konania, stanovísk dotknutých orgánov, technických noriem, technologických postupov, podmienok financovania projektu a požiadaviek DNSH;
- kontrolu kvality, množstva a rozsahu vykonaných prác, použitých materiálov, výrobkov a zariadení a kontrolu prác a konštrukcií pred ich zakrytím;
- kontrolu súpisov vykonaných prác, podkladov k fakturácii, viacprác, menejprác a zmenových listov;
- kontrolu stavebného denníka, skúšok, revízií, meraní a dokladov potrebných na prevzatie a užívanie stavby;
- účasť na kontrolných dňoch, preberacom konaní, kontrole odstránenia väd a nedorobkov a súčinnosť pri ukončení projektu;

- kontrolu stavebných prác na SO 01 a SO 02 podľa schválenej projektovej dokumentácie a rozpočtu.

- 1.4** Každá navrhovaná zmena oproti overenej projektovej dokumentácii musí byť vopred prerokovaná s Objednávateľom a projektantom. Stavebný dozor nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa schváliť zmenu diela, viacpráce, menejpráce, zmenu ceny, lehoty plnenia alebo technického riešenia.
- 1.5** Predmet stavby a rozsah výkonu stavebného dozoru sú bližšie určené súťažnými podkladmi, opisom predmetu zákazky, projektovou dokumentáciou a výkazom výmer spracovanými spoločnosťou VEQER, s. r. o., súhrnnou technickou správou, schváleným rozpočtom, zmluvou o dielo na stavebné práce, harmonogramom, kontrolným a skúšobným plánom zhotoviteľa, overeným projektom stavby a dokladmi povoľovacieho konania vydanými príslušným stavebným úradom, stanoviskami dotknutých orgánov a ďalšími záväznými podkladmi stavby.
- 1.6** Stavebný dozor bude vykonávať konkrétna odborne spôsobilá osoba, s osvedčením/autoriáciou reg. č. Zmena tejto osoby je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa a pri zachovaní požadovanej odbornej spôsobilosti.

2. Čas plnenia a miesto plnenia

- 2.1** Stavebný dozor bude vykonávať činnosť odo dňa účinnosti tejto objednávky, najskeôr však odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi, počas celej realizácie stavby až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, odstránenia väd a nedorobkov, odovzdania dokumentácie skutočného vyhotovenia, revízných správ a ostatných požadovaných dokladov a v rozsahu potrebnom pre ukončenie povoľovacích a užívacích postupov.
- 2.2** Predpokladaná lehota realizácie stavebných prác je do 12 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 2.3** Ak dôjde k prerušeniu alebo primeranému predĺženiu realizácie stavby bez zavinenia stavebného dozoru, stavebný dozor vykonáva činnosť aj počas tohto obdobia. Ak by predĺženie malo vplyv na cenu alebo rozsah plnenia, zmena môže byť vykonaná len písomne a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a pravidlami financovania projektu.
- 2.4** Miesto plnenia: Obec Leles, Obecný úrad, Hlavná 62, 076 84 Leles a miesto realizácie stavby.

3. Výstupy a reporting

- 3.1** Výstupmi stavebného dozoru sú najmä zápisy v stavebnom denníku a z kontrolných dní, písomné upozornenia na vady, nedostatky a omeškanie, stanoviská k technickým riešeniam a zmenovým listom, kontrolované a potvrdené súpisy vykonaných prác a podklady k fakturácii, prehľady viacprác, menejprác a zmien, fotodokumentácia stavby, mesačné správy, zoznamy väd a nedorobkov, potvrdenia o ich odstránení a záverečná správa stavebného dozoru.
- 3.2** Mesačná správa a prehľad vykonaných činností tvoria povinnú prílohu každej mesačnej faktúry. Objednávateľ je oprávnený požadovať doplnenie alebo opravu správy, ak z nej nie je zrejmý rozsah vykonanej činnosti.

4. Odmena

- 4.1** Odmena za výkon činnosti stavebného dozoru je cenou maximálnou a zahŕňa všetky náklady súvisiace s riadnym plnením predmetu objednávky, najmä osobné a dopravné náklady, pravidelné a mimoriadne návštevy stavby, účasť na kontrolných dňoch a preberacích konaniach, kontrolu fakturácie, výkazu výmer a rozpočtu, spracovanie správ a stanovísk, vedenie fotodokumentácie a administratívne náklady.
- 4.2** Cena zohľadňuje rozsah obnovy základnej školy, stavebné práce na SO 01 a SO 02 a potrebu kontroly všetkých súvisiacich stavebných a technických činností.

Cena bez DPH: 18 505,69 EUR
DPH: 4 256,31 EUR
Cena celkom: 22 762,00 EUR

5. Platobné podmienky a sankcie

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať mesačne počas skutočného výkonu stavebného dozoru pomernú časť ceny podľa preukázaného rozsahu činnosti, najviac do výšky 90 % celkovej ceny. Zvyšných 10 % ceny bude uhradených po splnení všetkých záverečných povinností, najmä po odovzdaní záverečnej správy, prevzatí stavby a odstránení väd a nedorobkov v rozsahu povinností stavebného dozoru.
- 5.2 Podkladom každej faktúry je mesačná správa a prehľad vykonaných činností odsúhlasený Objednávateľom.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia riadnej a úplnej faktúry Objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ nemá nárok na preddavok.
- 5.5 Ak sa stavebný dozor bez ospravedlniteľného dôvodu nezúčastní vopred oznámeného kontrolného dňa, rozhodujúcej kontroly alebo preberacieho konania, je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu 100 EUR za každý jednotlivý prípad.
- 5.6 Ak stavebný dozor bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nahradí odborne spôsobilú osobu uvedenú v objednávke alebo v ponuke, je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu 500 EUR za každý jednotlivý prípad.
- 5.7 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške. Súhrn zmluvných pokút nesmie presiahnuť 20 % celkovej ceny objednávky.

6. Kontrola/audit

Zhotoviteľ je povinný umožniť a strpieť výkon kontroly, auditu alebo iného overovania súvisiaceho s predmetom tejto objednávky zo strany Environmentálneho fondu a ďalších oprávnených kontrolných orgánov a poskytnúť im potrebnú súčinnosť a dokumentáciu v rozsahu požadovanom podľa podmienok financovania projektu z prostriedkov Modernizačného fondu.

7. Záverečné ustanovenia

Táto objednávka nadobúda platnosť dňom jej písomného potvrdenia Zhotoviteľom. Právne vzťahy neupravené touto objednávkou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Táto objednávka sa uzatvára s odkladacou podmienkou poskytnutia podpory z Environmentálneho fondu z prostriedkov Modernizačného fondu na realizáciu projektu „Obnova základnej školy – zvýšenie energetickej účinnosti a kvality vnútorného prostredia“.

Objedávka nadobudne účinnosť až po splnení odkladacej podmienky, t. j. po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory uzatvorenej medzi Objednávateľom a Environmentálnym fondom. Ak táto objednávka vzhľadom na svoj obsah a spôsob uzatvorenia podlieha režimu povinne zverejňovanej zmluvy, nadobudne účinnosť najskeôr dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa príslušných právnych predpisov. Rozhodujúci je neskorší z uvedených okamihov.

Ak podpora nebude schválená alebo nebude poskytnutá, odkladacia podmienka sa nesplní a objednávka nenadobudne účinnosť. Objednávateľ v takom prípade nie je povinný predmet objednávky odobrať a Zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu ceny ani na náhradu nákladov spojených s prípravou plnenia, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Príloha: Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritéria

V Lelese, dňa 28.8.2026

Objednávateľ

Obec Leles

Michal Zurbola, starosta obce



V Lelese, dňa 28.8.2026

Zhotoviteľ

názov firmy:

oprávnená osoba:



NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

1. Predmet zákazky

Výkon stavebného dozoru pri realizácii projektu „Obnova základnej školy – zvýšenie energetickej účinnosti a kvality vnútorného prostredia“ v rámci Výzvy MoF – 6/2026 na predloženie žiadostí o poskytnutie prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

2. Identifikačné údaje uchádzača

Údaj	Doplní uchádzač
Obchodné meno / názov	Ing. Juraj Katocs
Sídlo / miesto podnikania	Ľ.Kossutha 605/9107701 Kráľovský Chlmec
IČO	31229212
DIČ	1023721985
IČ DPH	
Štatutárny zástupca / oprávnená osoba	Ing. Juraj Katocs
Telefón	0905 895 153
E-mail	jurajkatocs@zoznam.sk
Uchádzač je platiteľ DPH	
Zápis v OR / inom registri	
Meno a priezvisko osoby vykonávajúcej stavebný dozor/odborne spôsobilej osoby	Ing. Juraj Katocs
Číslo osvedčenia / autorizácie	03225 . 10-21

3. Cenová ponuka

Predmet zákazky	MJ	Množstvo	Cena bez DPH (€)	DPH (€)	Cena s DPH (€)
Výkon stavebného dozoru pri realizácii projektu „Obnova základnej školy – zvýšenie energetickej účinnosti a kvality vnútorného prostredia“	služba	1	18 505,69	4 256,31	22 762,00

Poznámka k oceneniu: Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie v stĺpci DPH hodnotu 0,00 EUR a v stĺpci Cena s DPH uvedie svoju konečnú cenu. Cena musí byť uvedená za celý predmet zákazky a musí zahŕňať všetky náklady potrebné na riadny výkon stavebného dozoru počas celej

doby plnenia, najmä osobné a dopravné náklady, pravidelné a mimoriadne návštevy stavby, účasť na kontrolných dňoch a preberacích konaniach, kontrolu fakturácie, výkazu výmer a rozpočtu, spracovanie správ a stanovísk, vedenie fotodokumentácie a administratívne náklady.

4. Vyhlásenie uchádzača

- Uchádzač vyhlasuje, že ponúkaná cena je konečná za celý predmet zákazky a zahŕňa všetky náklady potrebné na riadne a úplné poskytnutie služby v požadovanom rozsahu.
- Uchádzač vyhlasuje, že ponuka bola vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk, v opise predmetu zákazky a v návrhu objednávky.
- Uchádzač vyhlasuje, že osoba navrhovaná na výkon stavebného dozoru spĺňa požadovanú odbornú spôsobilosť a bude vykonávať činnosť osobne, ak nebude zmena vopred písomne odsúhlasená Objednávateľom.
- Uchádzač berie na vedomie, že verejný obstarávateľ nie je povinný uzavrieť zmluvný vzťah s ktorýmkoľvek uchádzačom, ak nastanú dôvody uvedené vo výzve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

5. Miesto, dátum a podpis

Miesto	Dátum	Meno a funkcia oprávnenej osoby	Podpis
Kráľovský Chlmec	24.8.2026		

