

III. Urovnanie

Cieľom účastníkov je s konečnou platnosťou vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti súvisiace so spormi tak, aby žiadna zo zmluvných strán nemala voči druhej zmluvnej strane žiadne nároky a povinnosti, s výnimkou nárokov a povinností vyplývajúcich z čl. III. tejto dohody.

Účinnosťou dohody o urovnaní sa všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z nárokov uplatnených účastníkmi v súdnych sporoch uvedených v bodoch I.7. až I.14. alebo ktoré vznikli v spojitosti s týmito spormi, všetky ďalšie neuhradené pohľadávky zmluvných strán, ktoré voči sebe uplatňujú, vrátane ich príslušenstva bez ohľadu na lehotu ich splatnosti, ako aj všetky iné nároky zmluvných strán, ktoré voči sebe uplatňujú urovnávajú tak, že zanikajú a nahrádzajú sa novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z dohody o urovnaní.

Zmluvné strany výslovne a zhodne prehlasujú, že účinnosťou tejto dohody nemajú voči sebe žiadne peňažné ani iné nároky, s výnimkou záväzkov vyplývajúcich z urovnania podľa článku IV. tejto dohody.

Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že urovnanie podľa tejto dohody sa vzťahuje aj na tie práva a povinnosti, ktoré sú v čase podpisu tejto dohody obomi stranami predmetom súdnych konaní, ktoré neboli právoplatne skončené. Uvedené platí aj v prípade, ak v takýchto konaniach budú vydané rozhodnutia predtým, než dôjde k splneniu povinností účastníkov vziať späť návrhy na zastavenie súdnych konaní v zmysle čl. IV. tejto dohody. Urovnanie prípadnými súdnymi rozhodnutiami v neukončených sporoch ostáva nedotknuté a má sa za to, že sa urovnávajú i tie práva a povinnosti, o ktorých bolo medzičasom v súdnych konaniach rozhodnuté.

5. Dohodlo sa, že účastník 2/ si ponechá všetky plnenia, vrátane trov konania a trov exekučného konania, ktoré už od účastníka 1/ nadobudol do podpisu tejto dohody, a to bez ohľadu na skutočnosť, či išlo o dobrovoľné plnenie alebo výkon rozhodnutí v exekučnom konaní.

I.6. Predmetom dohody o urovnaní je i dohoda o spôsobe vysporiadania-prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na výpise z LV č. 2404: stavba- zdravotné stredisko, s.č. 169, postavená na p.č. 162/6, CKN parcely 162/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2397 m² a 162/6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m², , k.ú. Malčice, ktorých sa týkajú nároky uplatňované v súdnych konaniach uvedených v článku II. tejto dohody, ktorých výlučným vlastníkom je účastník 2. Zmluvné strany v tejto súvislosti uvádzajú, že akceptujú cenu nehnuteľností tak ako bola určená súdnym znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom znaleckým posudkom č. 52/2019 zo dňa 18.04.2019 na sumu 166,000.- Eur /slovom: *jednostošešťdesiatšesťtisíc eur*/. Z takto stanovenej znaleckej ceny vychádza aj dohoda účastníkov ohľadom stanovenia kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam vo výške 150,000.- Eur.

IV. Záväzky vyplývajúce z urovnania

IV.1. Účastník 1/ v rámci urovnania preberá nasledovné záväzky vyplývajúce z urovnania:

IV.2. Účastník 1/ sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 2/ urovnaciu sumu vo výške spolu 650.000, EUR (slovom: *šesťstopäťdesiatšesťtisíc eur*), a to tak, že suma 150.000 EUR predstavujúca cenu nehnuteľností (ako kúpna cena) uvedených v bode III.6. bude uhradená účastníkovi 2/ ako predávajúcemu spôsobom nasledovným: prvá splátka kúpnej ceny vo výške 120 000.- Eur /slovom: *jednostodvadsaťtisíc eur*/ bude uhradená zo strany účastníka 1/ ako kupujúceho predávajúcemu tak, že:

- časť 1. splátky kúpnej ceny predstavujúca zostatok úveru zabezpečeného záložným právom aktuálne vyčísleného „veriteľom predávajúceho“ ku dňu 31.05.2019 je splatná bezhotovostným prevodom v prospech bankového úverového účtu „veriteľa predávajúceho“ s uvedením variabilného symbolu stanoveného v „Súhlase s predčasnou splatnosťou úveru“.

- časť 1. splátky kúpnej ceny predstavujúca aritmetický rozdiel medzi sumou 120 000.- Eur a zostatkom úveru zabezpečeného záložným právom vyčísleného v zmysle dokladov vydaných „veriteľom predávajúceho“ v zmysle čl. III tejto zmluvy, uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho ktorý je vedený vo SLSP, banka a.s. Bratislava, pobočka Sečovce pod číslom účtu: SK27 0900 0000 0050 4199 6855