

V. Ostatné podmienky urovnania

Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci urovnania podľa tejto dohody účastník 2/ prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č.2404, k.ú. Malčice špecifikovaných v bode III.6 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bude odplatný.

Keďže odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je súčasťou urovnania podľa tejto dohody, zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto dohody a zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam je vzájomne podmienená. Pokiaľ dôjde k zániku jednej z týchto zmlúv, automaticky sa od počiatku zrušuje aj druhá z nich a na obe zmluvy sa hľadí, akoby k ich uzavretiu nikdy nedošlo.

VI. Zánik dohody

1. Táto dohoda môže zaniknúť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Účastník 1/ je oprávnený od tejto dohody odstúpiť, ak: účastník 2/ poruší niektorú zo svojich povinností podľa bodu IV.4, IV.5. alebo IV.6,7. ; alebo nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorej uzatvorenie sa predpokladá v čl. I. tejto dohody z dôvodov na strane účastníka č.2.
3. Účastník 2/ je oprávnený od tejto dohody odstúpiť, ak účastník 1/ nesplní niektorú zo svojich povinností podľa bodu IV.2. alebo IV.2., alebo nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorej uzatvorenie sa predpokladá v čl. V. tejto dohody, z dôvodov na strane účastníka 1/.
4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na doručovanie odstúpenia sa vzťahuje fikcia doručenia v zmysle záverečných ustanovení tejto dohody. V prípade odstúpenia sa táto dohoda zrušuje od počiatku a hľadí sa na ňu, akoby nikdy nebola uzatvorená.

VII. Hospodárenie s majetkom obce

- VII.1. Pretože účastník 1/ je jednotkou územnej samosprávy, hospodárenie ktorej podlieha osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom, a ktorej právne úkony podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom, dodáva sa, že uzatvorenie tejto dohody bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malčiciach uznesením č.80/2019 zo dňa 24.05.2019.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Táto dohoda môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto dohody sú neplatné.
- VIII.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto dohodou, ktoré táto dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem. Táto dohoda sa uzatvára ako dohoda o urovnaní v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka.
- VIII.3. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- VIII.4. Táto dohoda obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu dohody ku dňu jej podpísania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto dohody.