

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kačanov,
konaného dňa 25.04.2025 o 17:00.

Prítomní: Michal Tomko, starosta obce

Poslanci: Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo ,

Neprítomní: Marek Dančo

Ďalší prítomní:, Mgr. Anna Kosánová kontrolór obce, Silvia Duč Anciová, ref. obce,

Verejnosť:

Podľa priloženej prezenčnej listiny

NÁVRH PROGRAMU:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024
6. Plán činnosti hlavného kontrolóra na rok 2025
7. Zásady odmeňovania poslancov
8. Schválenie zámeru predaja pozemkov
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie OZ a privítal prítomných.

Neprítomní poslanci : Marek Dančo

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, voľba overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku S. Duč-Anciovú a dal hlasovať za voľbu overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 01/2025 :

Obecné zastupiteľstvo v súlade s rokovacím poriadkom:

a) berie na vedomie

Zapisovateľka: Silvia Duč-Anciová

Hlasovanie

Za:	4	Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Marek Dančo
Nehlasovali:		

Obecné zastupiteľstvo

b) volí

Overovateľov zápisnice: Ján Koščo, Jozef Osipčák

Hlasovanie

Za:	4	Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Marek Dančo
Nehlasovali:		

K bodu 3. Schválenie programu

Uznesenie č. 2/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade s §12, ods.5 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania

Hlasovanie

Za:	4	Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Marek Dančo
Nehlasovali:		

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OcZ
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024
6. Plán činnosti hlavného kontrolóra na rok 2025
7. Zásady odmeňovania poslancov
8. Schválenie zámeru predaja pozemkov
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 13.12.2024

Starosta obce zrekapituloval uznesenia z posledného OZ zo dňa 13.12.2024 a aktualizoval informácie o priebehu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 3/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ 13.12.2024

Hlasovanie

Za:	4	Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Marek Dančo
Nehlasovali:		

K bodu 5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za 2024 spracovala a predložila hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová.

Uznesenie č. 4/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

správu o činnosti HK za rok 2024

Hlasovanie

Za: 4 Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Marek Dančo

Nehlasovali:

K bodu 6 . Plán činnosti hlavného kontrolóra na rok 2025

Plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025 spracovala a predložila hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Kosánová. Z dôvodu práceneschopnosti kontrolórky obce sa plán činnosti za II. polrok 2024 presúva na I. polrok 2025.

Uznesenie č. 5/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie

že kontroly schválené na II. polrok 2024 sa vykonajú v I. polroku 2025

Hlasovanie

Za: 4 Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Marek Dančo

Nehlasovali:

K bodu 7. Zásady odmeňovania poslancov

Na návrh zástupcu starostu na zmenu zásad odmeňovania poslancov z predchádzajúceho OCZ konaného dňa 13.12.2024 sa prijímajú nové zásady odmeňovania poslancov.

Uznesenie č. 6/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade so č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zásady odmeňovania poslancov.

Hlasovanie

Za: 4 Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Marek Dančo

Nehlasovali:

K bodu 8. Schválenie zámeru predaja pozemkov

Starosta obce Kačanov navrhol schváliť zámer prevodu majetku pozemkov na území bývalého družstva. Do kúpnej zmluvy sa zahrnie splátkový kalendár, na základe ktorého sa určí, že pozemok bude odpredaný kupujúcemu po úhrade poslednej splátky.

Uznesenie č: 7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

na základe geometrického plánu na odčlenenie pozemku parc.č. 2412/4 a zameranie budov na par. č. 2412/2 a 2412/3 vyhotoveným spoločnosťou Eli – Geo s.r.o, Lučkovce 1022, 07203 Moravany, geodetom Ing. Matejom Magurom č. plánu 09/2025 zo dňa 14.02.2025 overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod číslom G1-75/25 zo dňa 28.02.2025,

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/4 o výmere 635 m2, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/2 o výmere 86 m2, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

- pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/3 o výmere 15 m2, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

kupujúcemu Ľubošovi Kančimu, , a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, *ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavená stavba žiadateľa.*

za kúpnu cenu 2 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1472 €.

Hlasovanie

Za: 4 Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Marek Dančo

Nehlasovali:

Uznesenie č: 8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. 2412/5 a zameranie stavby 2412/6 vyhotoveným spoločnosťou GEODET- Ing. Miloš Jacko.PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD., č. plánu 34834001-7/2025 zo dňa 07.03.2025 overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-145/25 zo dňa 28.03.2025.

-pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/5 o výmere 705 m2, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

-pozemok registra „C“, parcela KN C č. 2412/6 o výmere 88 m2, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol oddelením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

kupujúcej: Diane Kančiovej , a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok na ktorom je postavená stavba žiadateľa* .

za kúpnu cenu 2 €/m², **teda za celkovú kúpnu cenu 1586 €.**

Hlasovanie

Za:	4	Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Marek Dančo
Nehlasovali:		

Uznesenie č: 9/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kačanove v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku parc.č. **2412/7** a **2412/8** vyhotoveným spoločnosťou GEODET- Ing. Miloš Jacko.PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, geodetom Ing. Milošom Jackom, PhD., č. plánu **34834001-11/2025** zo dňa **07.03.2025**, overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom **G1 – 207/2** zo dňa **23.04.2025**,

pozemok registra „C“, parcela KN C č. **2412/7** o výmere **540** m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

pozemok registra „C“, parcela KN C č. **2412/8** o výmere **308** m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý vznikol odčlenením od parcely číslo 2412 vedenej na LV č. 1979

kupujúcej Patrícia Balog – Luková , a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je *skutočnosť, že ide o pozemok ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve kupujúcej*.

za kúpnu cenu 2 €/m², **teda za celkovú kúpnu cenu 1696 €.**

Hlasovanie

Za: 4 Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Marek Dančo

Nehlasovali:

K bodu 9. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov o možnosti požiadať o dotáciu na odstránenie nelegálnej skládky na území bývalého roľníckeho družstva v blízkosti obydli marginalizovanej skupiny obyvateľov obce. Dotáciu poskytuje Úrad vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity vo výške maximálne 20 000 eur so spoluúčasťou obce minimálne 5%.

Ďalej prítomných informoval o postupe pri žiadostiach o nenávratne finančné príspevky na:

- rekonštrukciu Domu smútku,
- projektovú dokumentáciu k projektu Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v obci Kačanov
- modernizáciu vybavenia Kultúrno – spoločenskej budovy
- nákup traktora s príslušenstvom

Uznesenie č. 10/2025 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Kačanov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) Súhlasí

S podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na odstránenie nelegálnej skládky odpadu.

Hlasovanie

Za: 4 Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Marek Dančo

Nehlasovali:

b) Súhlasí

So spoluúčasťou vo výške 5% v prípade schválenia nenávratného finančného príspevku.

Hlasovanie

Za: 4 Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Marek Dančo

Nehlasovali:

c) berie na vedomie

informáciu o postupe pri žiadostiach o nenávratne finančné príspevky na:

- rekonštrukciu Domu smútku,
- projektovú dokumentáciu k projektu Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v obci Kačanov
- modernizáciu vybavenia Kultúrno – spoločenskej budovy
- nákup traktora s príslušenstvom

Hlasovanie

Za: 4 Ján Žofčák, Tibor Koščo, Jozef Osipčák, Ján Koščo

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 1 Marek Dančo

Nehlasovali:

K bodu 10. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OcZ.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené 18:05 hod.

Zapísal/(a): Silvia Duč-Anciová

.....
Michal Tomko
starosta obce

Overovatelia:

Ján Koščo

Jozef Osipčák

