

Zápisnica z 2. zasadnutia OZ v Golianove konaného dňa 10.04.2025

Dátum konania: 10.04.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Procedurálne veci
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa o výsledku kontroly - kontrola stavu a vývoja dlhu obce
- 5/ Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce
- 6/ Schválenie odpredaja obecného pozemku parc. č.373/12 – p. Tujvelová
- 7/ Schválenie odpredaja obecného pozemku parc. č.373/7 – p. Barina, p. Pavleová
- 8/ Schválenie uzatvorenia zmluvy – FVE
- 9/ Schválenie prevádzkového poriadku – Zberný dvor
- 10/ Schválenie Dodatku č.1 k VZN č. 3/2025 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov
- 11/ Návrh na umiestnenie pamätnej tabule prof. Ing. Rudolfa Šlosára, PhD.
- 12/ Informácia o neschválení dotácie z EACEA
- 13/ Výmena poškodených zberných nádob na ZKO
- 14/ Trvalé podzemné úložisko oxidu uhličitého – ENGAS s.r.o.
- 15/ Rôzne
- 16/ Návrh na uznesenie
- 17/ Záver

1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Golianove otvoril a viedol Mgr. Ľuboš Kolárik, ktorý privítal všetkých zúčastnených poslancov a hostí.

Prítomní poslanci: Mgr. Ľubor Ferenczy, Mgr. Dávid Pavelka, Juraj Boháč, Ing. Pavol Franek, Ondrej Grman, Mgr. Michal Áč, Patrik Kolárik

Kontrolórka obce: Ing. Gabriela Baková.

Ospravedlnení: Mgr. Lýdia Pilková, Andrea Ballová.

2/ Procedurálne veci

2a/ Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: *Patrik Kolárik* a *Ing. Pavol Franek*

Za zapisovateľku a osobu zodpovednú za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená *Ing. Zuzana Krajčírová*

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2b/ voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: *Ondrej Grman*

členovia : *Mgr. Dávid Pavelka* a *Mgr. Michal Áč*

Návrhová komisia bola v tomto zložení jednohlasne schválená

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predniesol program rokovania, ktorý bol doplnený o nasledovné body:

a) *Informácia o plánovanej rekonštrukcii budovy OFK*

b) *Žiadosť f. Beluna o zaslanie finančnej hotovosti do konca apríla*

c) *Schválenie zámeru o odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 584/1 – Róbert Bradáč*

d) *Počet pripojených domácností - „Kanalizácia obce Golianovo - dobudovanie“, kód projektu: 302041M937*

e) *prejednanie uznesenia k nájmu za KD pre spolky – podujatia reprezentujúce obec*

Poslanci predložený doplnený program zasadnutia OZ schválili a rokovanie bude prebiehať podľa schválených bodov programu.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Kontrola uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho 8. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 13.02.2025.

Z celkového počtu 14 prijatých uznesení na zasadnutí OZ boli:

s výrokom: „schvaľuje, odporúča, poveruje, konštatuje, určuje, berie na vedomie“, prípadne ich kombináciou – 10 uznesení

s výrokom: „ukladá“ – 4 uznesenia (uvedené v zápisnici z 13.02.2025)

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z OZ konaného 13.02.2025.

4/ Správa o výsledku kontroly - kontrola stavu a vývoja dlhu obce

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 a podľa ustanovenia § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonala Ing. Gabriela Baková, hlavná kontrolórka obce Golianovo kontrolu stavu a vývoja dlhu obce. Záverom správy konštatuje, že obec Golianovo neprekračuje zákonom stanovené hranice a kontrolou stavu a vývoja dlhu obce neboli zistené žiadne nedostatky.

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

5/ Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce

Hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Baková vykonala podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000,- EUR. Záverom konštatuje, že obec Golianovo nevykonala prevod nehnuteľného majetku (predaj a zámenu) nad hodnou 20.000,- EUR.

6/ Schválenie odpredaja obecného pozemku parc. č.373/12 – p. Tujvelová

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali predaj novovytvoreného pozemku reg. C KN, parc.č. 372/12, o výmere 10m², zastavaná plocha, podľa vypracovaného GP č.210/2024 dňa 6.2.2025, vyhotoviteľom GEO-EKON, s.r.o., Ulica poľovníkov 4583/4, Nitra, a overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre dňa 4.3.2025 pod číslom G1-193/2025, ktorý bol oddelený od parc. č. 372/1, vo vlastníctve obce Golianovo vedený na LV č.1475, žiadateľke Ing. Miriame Tujvelovej o výmere 10 m² za cenu 10€/m², za celkovú sumu 100€.

Na základe Uznesenia č. 145/2023, schválenom na 9. Zasadnutí OZ dňa 12.12.2023, je stanovená cena 10€/m² v prípade predaja obecného pozemku s výmerou od 0 m² do 30m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva si hradí žiadateľ.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Golianovo. Vzhľadom k nízkej výmere je tento pozemok pre obec Golianovo nevyužiteľný. Žiadatelia dlhodobo užívajú časť obecného pozemku, ktorý sa nachádza v predzáhradke za oplotením, na ktorom je postavený rodinný dom.

Poslanci OZ **schválili** predaj pozemku reg. C KN, parc.č. 372/12, o výmere 10m², zastavaná plocha, podľa vypracovaného GP č.210/2024 dňa 6.2.2025, ktorý bol odčlenený od parc. č. 372/1, vo vlastníctve obce Golianovo vedený na LV č.1475, žiadateľke Ing. Miriame Tujvelovej o výmere 10 m² za cenu 10€/m², za celkovú sumu 100€.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1
Mgr. D. Pavelka

7/ Schválenie odpredaja obecného pozemku parc. č.373/7 – p. Barina, p. Pavleová

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali predaj novovytvoreného pozemku reg. C KN, parc. č. 373/7, o výmere 18 m², zastavaná plocha, podľa vypracovaného GP č.30/2024 dňa 2.10.2024, vyhotoviteľom GEODETICA s.r.o., Žitavská 20, Nitra, a overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre dňa 4.10.2024 pod číslom G1-1945/2024, ktorý bol odčlenený od parc.č. 373/1, vo vlastníctve obce Golianovo vedený na LV č. 1475, žiadateľovi Ing. Ladislavovi Barinovi v spoluvlastníckom podiele ½ o výmere 9m² za cenu 10€/m², za celkovú sumu 90€, žiadateľke Eve Pavleovej v spoluvlastníckom podiele ½ o výmere 9m² za cenu 10€/m², za celkovú sumu 90€.

Na základe Uznesenia č. 145/2023, schválenom na 9. Zasadnutí OZ dňa 12.12.2023, je stanovená cena 10€/m² v prípade predaja obecného pozemku s výmerou od 0 m² do 30m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva si hradí žiadateľ.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Golianovo. Vzhľadom k nízkej výmere je tento pozemok pre obec Golianovo nevyužiteľný. Žiadatelia dlhoročne užívajú časť obecného pozemku, ktorý sa nachádza v predzáhradke za oplotením, na ktorom je postavený rodinný dom.

Poslanci OZ **schválili** predaj pozemku reg. C KN, parc. č. 373/7, o výmere 18 m², zastavaná plocha, podľa vypracovaného GP č.30/2024 dňa 2.10.2024, ktorý bol odčlenený od parc. č. 373/1, vo vlastníctve obce Golianovo vedený na LV č. 1475, žiadateľovi Ing. Ladislavovi Barinovi v spoluvlastníckom podiele ½ o výmere 9m² za cenu 10€/m², za celkovú sumu 90€, žiadateľke Eve Pavleovej v spoluvlastníckom podiele ½ o výmere 9m² za cenu 10€/m², za celkovú sumu 90€.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Schválenie uzatvorenia zmluvy – FVE

Rokovania obecného zastupiteľstva sa zúčastnili zástupcovia firiem SIRECO (p. Groidl) a SLOVENERGO (p. Pevný), ktoré financujú výstavbu aj prevádzku FVE elektrární. Predniesli ponuku a podmienky na vybudovanie fotovoltickej elektrárne (FVE) v obci Golianovo, ktorá by mohla byť umiestnená na budove vo vlastníctve obce, napr. budova ČOV, kultúry dom, školská jedáleň. Elektrická energia vyrobená z takejto FVE by bola využitá pre potreby obecnej budovy. Poslanci OZ posúdili predložené zmluvy oboch firiem a s predstaviteľmi firiem sa dohodli na úprave zmlúv tak, aby boli pre obec výhodné. Firmy pripravia návrh riešenia FVE na ČOV na základe aktuálnej ceny za elektrinu vrátane distribučných poplatkov, s vyčíslením úspor za rok a za 10 rokov.

Pripomienka hlavnej kontrolórky Ing. Gabriely Bakovej: obstaranie FVE musí byť zrealizované v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** ponuky a návrhy zmlúv oboch firiem.

9/ Schválenie prevádzkového poriadku – Zberný dvor

Z dôvodu zavedenia elektronickej evidencie odpadov na zbernom dvore, zmeny otváracích hodín zberného dvora a zmeny osôb zabezpečujúcich obsluhu zberného dvora, bolo potrebné schváliť upravené znenie prevádzkového poriadku pre zberný dvor.

Poslanci OZ **schválili** prevádzkový poriadok pre prevádzku „Zberný dvor Golianovo“.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10/ Schválenie Dodatku č.1 k VZN č. 3/2025 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov

Starosta Mgr. Kolárik predniesol návrh znenia Dodatku č.1 k VZN č. 3/2025 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov. Tento návrh poslanci obdržali aj v materiáloch pred obecným zastupiteľstvom. Dodatok upravuje výšku príspevku zo sumy 1 EUR na 1,30 EUR / 1 obed / 1 pracovný deň. Dôvodom je zvýšenie ceny za stravu zo strany dodávateľa. Poslanci OZ prerokovali tento návrh a **schválili** Dodatok č.1 k VZN č. 3/2025 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov bez zmien.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/ Návrh na umiestnenie pamätnej tabule prof. Ing. Rudolfa Šlosára, PhD.

Obci bola doručená žiadosť o umiestnenie pamätnej tabule prof. Ing. Rudolfa Šlosára, PhD. Poslanci OZ žiadosť prerokovali a **vzali na vedomie**, ale jej umiestnenie zatiaľ nedoporučujú.

12/ Informácia o neschválení dotácie z EACEA

Obec Golianovo sa opätovne zapojila do výzvy Európskej únie, prostredníctvom ktorej žiadala o dotáciu z programu EACEA – Program Európa pre občanov. Tento rok sme boli neúspešní. Poslanci OZ **vzali na vedomie** informáciu o neschválenej dotácii a zároveň **uložili** obci úlohu, a to zistiť možnosti a pripraviť návrhy kultúrnej akcie pre obyvateľov Golianova.

13/ Výmena poškodených zberných nádob na ZKO

Poslanci OZ prerokovali možnosť financovania výmeny smetných nádob poškodených pri vývoze odpadu z členského príspevku obce v PZO. Podľa návrhu by si občan v prípade poškodenia smetnej nádoby poslednýkrát zakúpil novú a následne by mal nárok na bezplatnú výmenu. Tento systém výmeny by sa týkal všetkých typov smetných nádob (na ZKO, papier, plast, BIO) za nasledujúcich podmienok: nádoba bola zakúpená prostredníctvom obecného úradu v Golianove od 10/2024 a nádoba nesmie byť hmotnostne preťažená. Nové nádoby budú iba značky ESE alebo FEREX Premium.

Poslanci OZ **schválili** výmenu zberných nádob občanom, ktorým tieto nádoby boli poškodené počas vývozov, za podmienky, že si prvú nádobu zakúpi občania na vlastné náklady prostredníctvom obecného úradu. Táto výmena bude hrazená z rezervného fondu vytvoreného k výmene poškodených nádob.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14/ Trvalé podzemné úložisko oxidu uhličitého – ENGAS s.r.o.

Obecného zastupiteľstva sa zúčastnili zástupcovia firmy ENGAS, s. r. o., ktorí prišli poslancom predstaviť zámer s uskladnením CO₂ do priestoru, ktorý vznikol vyťažením zemného plynu. Projekt počítá s vybudovaním produktovodu z Duslo Šaľa, ktorý bude do úložiska privádzať CO₂, kde bude po naplnení úložiska uskladnené. Starosta sa pýtal ako je to s ochranou termálnych vôd, ktoré sa tiež

v blízkosti obce nachádzajú. Podľa zástupcov fi. ENGAS kontaminácia vody nehrozí, nakoľko tam bude zosilnená ochrana produktovodu. Aktuálne sa čaká na posúdenie tohto projektu na EIA.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** informáciu o zmene navrhovanej činnosti „Osobitný zásah do zemskej kôry – trvalé podzemné úložisko oxidu uhličitého“ od spoločnosti ENGAS, s.r.o., ktorej zástupcovia boli projekt predstaviť.

15/ Informácia o plánovanej rekonštrukcii budovy OFK

Starosta informoval prítomných poslancov o príprave projektu rekonštrukcie budovy OFK „Zvýšenie energetickej účinnosti viacúčelového objektu v obci Golianovo“, kde je možnosť podať žiadosť o NFP na Envirofond so spolufinancovaním 5 %. Projektová dokumentácia je už pripravená. Poslanci OZ **vzali na vedomie** informáciu a **schválili** podanie Žiadosti o Nenávratný finančný príspevok k projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti viacúčelového športového objektu v obci Golianovo“.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16/ Žiadosť fi. Beluna o zaslanie finančnej hotovosti do konca apríla

Dňa 10.4.2025 bola obci doručená žiadosť od fi. BELUNA, a.s. – zhotoviteľ prístavby ZŠ a MŠ v Golianove, ktorá listom požiadala o zváženie skoršej možnosti úhrady splátky vo výške 30.000,- EUR, ktorá mala byť pôvodne splatná v lehote do 31.5.2025. Poslanci OZ **vzali na vedomie** žiadosť spoločnosti Beluna o zváženie možnosti skoršej úhrady splátky a **schválili** posun termínu úhrady splátky z mesiaca máj na mesiac apríl.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17/ Schválenie zámeru o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 584/1 – Róbert Bradáč

Pán Róbert Bradáč podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Golianovo. Ide o pozemok nachádzajúci sa pred jeho domom, a na ktorom si chce p. Bradáč vybudovať parkovisko. Ide o novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 584/3 odčlenenej od parcely č. 584/1 o výmere 27 m². Poslanci OZ **vzali na vedomie** žiadosť p. Bradáča o odkúpenie časti obecného pozemku a **uložili úlohu** komisii výstavby, územného plánovania, obchodu a služieb, aby vykonala miestnu obhliadku na dotknutej parcele a následne vydala stanovisko k žiadosti.

18/ Počet pripojených domácností - „Kanalizácia obce Golianovo - dobudovanie“, kód projektu: 302041M937

Starosta informoval o stave pripojiteľnosti domácností na kanalizáciu. V prvom monitorovacom období sme dosiahli 45,75 % miery plnenia kumulatív. Poslanci OZ **vzali na vedomie** informáciu o počte pripojených domácností na verejnú kanalizáciu.

19/ Prejednanie uznesenia k nájmu za KD pre spolky - podujatia reprezentujúce obec

Poslanec M. Áč navrhol, aby boli medzi akcie oslobodené od platenia nájomného za kultúrny dom doplnené podujatia alebo akcie reprezentujúce obec. Poslanci OZ **vzali na vedomie** prejednanie uznesenia k nájmu za KD pre spolky, ktoré organizujú podujatia reprezentujúce obec a **schválili** doplnenie Verejnej degustácie vín medzi akcie oslobodené od platenia nájomného.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20/ Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenia z dnešného rokovania predniesol predseda návrhovej komisie Ondrej Grman.

21/ Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik, poďakoval prítomným za účasť.

V Golianove, dňa 10.04.2025

Overovateľ zápisnice
Patrik Kolárik

Overovateľ zápisnice
Ing. Pavol Franek

Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta obce