

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Halič, Mieru 68/66, 985 11 Halič, IČO: 00 316 091 (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 17.12.2024 Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Halič“ (ďalej len „oznámenie“).

Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. Andrej Mojžiš, odborná spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacích dokumentov, preukaz Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR , registračné č. 350. Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní, a to Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Číslo spisu: OU-LC-OSZP-2025/000630-021

Lučenec 30.04.2025

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument

„Územný plán obce Halič“.

Obstarávateľ strategického dokumentu **Obec Halič, Mieru 68/66, 985 11 Halič, IČO: 00 316 091** (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa **17.12.2024** Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Halič**“ (ďalej len „oznámenie“). Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. Andrej Mojžiš, odborná spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacích dokumentov, preukaz Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, registračné č. 350.

Hlavným cieľom nového Územného plánu obce Halič je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažovaný Územný plán obce Halič, ktorý bude podkladom pre povoloňacie konania.

Predmetným územným plánom obce sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom a úlohami spracovania Územného plánu obce Halič je na základe požiadaviek dotknutých subjektov, obce, investorov a občanov navrhnúť a riešiť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v súčasne zastavanom území obce a aj mimo súčasne zastavané územie obce.

Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- prehĺbenie a usmernenie koncepcných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v [prílohe č. 8](#) okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Lučenec, OSZP“) podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/sk/eia> a predložil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli OÚ Lučenec, OSZP doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Dňa **22.04.2025** bolo na OÚ Lučenec, OSZP uskutočnené prerokovanie rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu za účasti Ing. Andrej Mojžiš, odborná spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacích dokumentov, preukaz Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, registračné č. 350 - kontaktná osoba strategického dokumentu.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa **22.04.2025** OÚ Lučenec, OSZP určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

1.1. Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Halič**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu určenom podľa § 8 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvom strategického dokumentu.

2.1.3 Obstarávateľ doručí OÚ Lučenec, OSZP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Halič**“ spolu s návrhom územného plánu (konceptom územného plánu) v počte **2 ks (textová aj grafická časť)** v písomnom vyhotovení a **1 ks na elektronickom nosiči (CD)**. (OÚ Lučenec, OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií).

2.2. Špecifické požiadavky

A) Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

B) Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

C) V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

D) Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

E) Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z prerokovania rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu strategického dokumentu zo dňa 22.04.2025 vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.2.1 Všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov.
- 2.2.2 Rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celý ÚPN-O Halič spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 2.2.3 Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.4 Zohľadniť v textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prípustný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.
- 2.2.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 2.2.6 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.7 Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a územnoplánovacia dokumentáciu predložiť na schválenie príslušnému orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- 2.2.8 V kapitole 3.2. Požiadavky na riešenie vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj zahrnúť regulatív 3.8. záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.
- 2.2.9 Vyhodnotiť vplyv návrhu urbanistického rozvoja územia a rozšírenia zastavaného územia obce na záujmy ochrany prírody, prvky ÚSES, priechodnosť migračných koridorov a záber najkvalitnejších pôd nachádzajúcich sa na území obce.
- 2.2.10 Vyhodnotiť vplyv návrhu rozvojových plôch na zdravotný stav obyvateľstva.
- 2.2.11 Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP.
- 2.2.12 V prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke.
- 2.2.13 V záväznej časti ÚPN uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.
- 2.2.14 Neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC, viesť ich mimo telesa cesty a pozemkov.
- 2.2.15 V záväznej časti ÚPN uviesť – pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prístupnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu.
- 2.2.16 Rešpektovať v priebehu celej prípravy predmetného ÚPN požiadavky uvedené v liste č. SSC/6846/2024/2320/40834 zo dňa 24.10.2024.
- 2.2.17 V prípade návrhu stavieb, letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia, zariadení nestavbovej povahy alebo vykonávania činností alebo využívania územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebný súhlas od Dopravného úradu.
- 2.2.18 **Vysoké napätie** – prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- 2.2.19 **Trafostanice** - riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice,

respektíve zvyšovania transformáčného výkonu existujúcich trafostaníc, je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.

- 2.2.20 Nízke napätie** – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov je potrebné vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.
- 2.2.21** V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z.z. a zabezpečiť trvalý prístup k zariadeniu, ktoré sa v lokalite určenej na výstavbu nachádza.
- 2.2.22** V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
- 2.2.23** Nie všetky VN a NN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN a NN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN a NN kábla. Posúdenie, ktoré VN a NN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s.. SSD, a.s. si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.
- 2.2.24** Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.
- 2.2.25** Ďalší stupeň ÚPN obce žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.
- 2.2.26** Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN sa odporúča vzájomná konzultácia vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s.. Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Pikula, tel.č.: +421 41 519 6116

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Zároveň v súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní oznamujeme adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu:

Okresný úrad Lučenec,
odbor starostlivosti o životné prostredie,
Námestie republiky č. 26,
984 36 Lučenec

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do **10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní, a to Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Pavel Adamík
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Halič, Mieru 68/66, 985 11 Halič
2. Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva
5. Úrad pre územné plánovanie
6. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lučenec, ul. Petőfiho č. 1, 984 38 Lučenec
8. Regionálny úrad pre územné plánovanie
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, OSZP, , odbor cestnej dopravy a komunikácii, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
12. Obvodný banský úrad BB
13. Hydromeliorácie
14. Stredoslovenská distribučná
15. StVS
16. StVPS
17. SPP
18. Lesy SR
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Lučenec, Novomeského 3, Lučenec.
20. Slovenská správa ciest, BA
21. Dopravný úrad
22. Mesto Lučenec
23. Obec Stará Halič, Zavoda 116/49, 985 11 Stará Halič
24. Obec Lupoč, Lupoč 102, 985 11 pošta Halič
25. Obec Lehôtka, Lehôtka 23, 985 11 pošta Halič
26. Obec Mašková, Mašková 76 985 11 pošta Halič
27. Obec Jelšovec, Jelšovec 74, 985 32 Veľká nad Ipľom
28. Obec Panické Dravce, Panické Dravce č.280, 985 32 Veľká nad Ipľom
29. Obec Veľká nad Ipľom, Obecný úrad, 985 32 Veľká nad Ipľom č. 86