



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-121-468/1648/2016-2017/19/Šin.

Rovinka dňa 30.05.2017

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :

„ Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov „,

Navrhovateľovi : **Obec Miloslavov , IČO 00304948**
so sídlom: **Miloslavov 181**

Popis umiestňovanej stavby:

Predmetom rozhodnutia o umiestnení stavby je umiestnenie spevnených a nespevnených plôch pri železničnej stanici Miloslavov, ktoré budú nadväzovať na existujúcu miestnu komunikáciu. Spevnená plocha plynulo prechádza do nespevnenej plochy a končí pri odbočke do záhradkárskej osady.

Spevnená plocha bude odvodnená odstredným sklonom do zelenej plochy.

Pozdĺž nespevnenej plochy rovnobežne s koľajou bude min. 5,0 m od osi krajnej koľaje umiestnené zábradlie o výške 900 mm.

Výmera spevnenej plochy: 476,50 m² - z cementobetného

Výmera nespevnenej plochy: 1888,90 m² – štrkodrvina.

Umiestnenie navrhovanej stavby:

- pozemkoch parc.č.183/1, 399/1 a 399/33 kat.územie Miloslavov

Účel stavby: inžinierska stavba .

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky Železníc SR, OR Trnava, uvedené v stanovisku zo dňa 08.12.2015:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú káblové vedenia v správe Sekcie OZT, je potrebné dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto sietí, ktoré sú v prílohach (Sekcia OZT č. 1087/2015/28940I/SOZT-Kr/2a. 15 zo dňa 07.12.2015 a SMSÚ KT č. Ďš-582/11-15 zo dňa 27.11.2015).
- Vzhľadom na káblové vedenie v správe Sekcie OZT a bezpečnosť železničnej prevádzky požadujeme, aby vzdialenosť plôch na parkovanie motorových vozidiel bola minimálne 5 m od osi kolaje. Pre zvýšenie bezpečnosti požadujeme osadiť medzi železničnú trať a plochy určené na parkovanie motorových vozidiel zábradlie.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v ochrannom pásmi dráhy. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Starostlivosť o spevnené i nespevnené plochy po ich vybudovaní bude zabezpečovať Obecný úrad Miloslavov.
- Stavebník si nebude nárokovat úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Doriešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, SHM-RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

b) Podmienky Železníc SR, GR Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 11.12.2015:

- Starostlivosť a údržbu o spevnené i nespevnené plochy bude na vlastné náklady zabezpečovať navrhovateľ. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná v súlade s príslušnými STN. predpismi ŽSR a legislatívou z oblasti BOZP. Majetkovo právne vzťahy usporiadajú so ŽSR, *Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava, RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava*.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy, v ochrannom pásmi dráhy a vo veciach objektov stavby dráhy.

c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 03.04.2017 :

- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4 ods.1 zák.č.543/2002 Z.z. a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohrozit, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

d) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 10.04.2017:

- Dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Určiť, akým spôsobom bude využitý odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov počas stavebných prác a aj počas prevádzky. Zaradiť odpady v zmysle vyhl.č.284/2001 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov.

e) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku úseku štátnej vodnej správy zo dňa 26.10.2016

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky

MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vód. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vód **nepriamo len po predchádzajúcim zistovaní a vykonaní potrebných opatrení (ORL)**. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vód. **ORL je vodná stavba**.
- Dodržať ochranné pásmá všetkých dotknutých inžinierskych sietí a ich správcov a vlastníkov
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v **chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všeestranná ochrana povrchových vód a podzemných vód a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vód a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona, V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje:
 - a) stavať alebo rozširovať
 - 1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vód,
 - 2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 - 3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
 - 4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - 5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
 - 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 - 7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vód,
 - b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vód a odkrytých podzemných vód, kde môže dôjsť k znečisteniu vód alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vód,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vód,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej

- g) hladiny podzemnej vody,
ukladať rádioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad,
 - i) stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečistujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1 (vodného zákona).
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (SVP, š. p., ŽSR, BVS a.s., Hydromeliorácie, š.p, SPP š. p., Slovnaft Produktovod Klačany),
 - Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa Vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, **nakol'ko k. ú. Miloslavovo- Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II., stupňa.** Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**podľa § 40 a § 50 ods. (17) pís. b).**
 - Prípadné zmeny v PD predložiť opäť na vyjadrenie.
 - V prípade vodnej stavby investor požiada o **vydanie povolenia na vodné stavby a na osobitné užívanie vód**, v zmysle ust. § 26 a § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

f) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 14.03.2017:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakreslovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tme správy sieti VVN Čulenova č.3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie kálov patriaciach spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN, STN 73 6005.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

g) Všeobecné podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 03.04.2017:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

h) Všeobecné podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 04.04.2017:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je potrebné ich rešpektovať, ako aj ich ochranné pásma, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zák.č.442/2002 Z.z.

i) Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., uvedené vo vyjadrení z 15.03.2017

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Dažďové vody z prípadných parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel (PD nerieši) musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nar.vl.č.269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Parkoviská motorových vozidiel musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.

j) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 09.02.2017:

- Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií je stavebník povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie na ODI Senec na odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred začatím prác.
- TDZ predložiť na odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred kolaudáciou stavby.
- ODI Senec bude oznamené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnom a funkčnom osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti so stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať **určenie a zaslať ho na ODI Senec.**

Osobitné podmienky:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opäťovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, pokial' bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zapatený poplatok 100,- € .

O D Ô V O D N E N I E

Obec Miloslavov zastúpená starostom podala dňa 13.06.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov**“, na pozemkoch parc.č.183/1, 399/1 a 399/33 kat.územie Miloslavov.

Pozemky sú vo vlastníctve Železníc SR, s ktorými navrhovateľ uzatvoril „Nájomnú zmluvu“, dňa 17.12.2015 na dobu neurčitú.

K návrhu boli predložené doklady v súlade s § 3 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, primerane k navrhovanému umiestneniu stavieb.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania, podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, spojeného s miestnym zisťovaním a určil lehotu, do ktorej si môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námitky a priponienky.

K navrhovanému umiestneniu stavby nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námitky.

Priponienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné priponienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez priponienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 03.11.2016.
- Regionálny úrad verejných zdravotníctva záväzným stanoviskom z 05.10.2016.
- Slovenský zväz telesne postihnutých stanoviskom zo dňa 05.12.2016.
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom zo dňa 2.3.2017.

Správcovia inžinierskych sietí a optických kálov:

- SITEL s.r.o. stanovisko zo dňa 2.3.2017.
- Slovak Telekom a.s., stanovisko zo dňa 9.3.2017.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, stanovisko zo dňa 19.9.2016.
- Podmienky OÚ Bratislava, odboru cestnej dopravy a PK, uvedené v stanovisku z 30.06.2015 sú totožné s podmienkami Slovenskej správy cest a sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou splňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u ċ e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a následne správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: situácia umiestnenia stavby

JUDr. Milan Bombala

starosta obce

v zastúpení

Milan Kuboš
zástupca starostu



Doručuje sa:

Navrhovateľovi :

Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov č.181

Účastníkom konania:

1. Železnice SR, Klemensova č.8, 813 61 BA 1

2. Vlastníkom pozemkov parc.č.187/277, 399/2, 183/3, 183/8, 183/9, 183/5, 187/17, 187/29, 187/30, 187/10, 187/14, 187/13, 187/12, 187/15, 187/19, 187/21, 187/23, 187/25, 187/27, 179/45 a 182/2 k.ú. Miloslavov

Na vedomie:

ŽSR, SHM, RP Bratislava, Šancova č.5/C, 811 04 BA 1
Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská č.2/A, 917 02 Trnava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 02.06.2014
Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

