



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ- 204/800/2014-2985/2015/10/HAN

Rovinka, dňa 29.07.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39 a § 39a ods. 1,2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby.

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje

stavba: „**Technická infraštruktúra v lokalite Nová Rovinka, II. Etapa**“

o objektovej skladbe:

- SO 01- Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 -Kanalizačná prípojka
- SO 03 -Vodovodná prípojka
- SO 04 -3x STL PE plynová prípojka D 32, PN 90 kPa
- SO 05-1kV prípojka pre 7odberateľov
- Káblový distribučný rozvod

navrhovateľ : **JUDr. Ľudmila Zvolenská**, SNP 65, Senec, zastúpená Ing.Silviou Cily, Klincová 34, Bratislava

miesto stavby: kat. úz. Rovinka, pozemok parc.č. 337/12, 339/143, 339/181, 339/151, 339/355, 339/1, 339/371, 339/154, 339/183, 339/372, 339/373, 339/157, 339/184, 339/374, 339/375, 339/160, 339/170, 339/376, kat. úz. Rovinka

druh stavby : inžinierska stavba

účel stavby : dopravné a technické vybavenie pre 7 pozemkov (parc.č. 339/1, 339/371, 339/372, 339/373, 339/374, 339/375, 339/376) určených na individuálnu bytovú výstavbu charakteru rodinných domov

Popis umiestňovanej stavby:

Navrhovaná stavba sa umiestňuje v extraviláne obce Rovinka, rieši predĺženia troch ulíc Pluhovej, Pasienkovej a Jazdeckej o 13m až 15 m a vybudovanie prípojok inžinierskych sietí- vodovodu, kanalizácie, el.energie a plynu pre novovytvorené pozemky.

Na konci každej ulice je navrhnuté obrátisko tak, ako je zakreslené v koordinačnej situácii v mierke 1:500, vypracovanej spoločnosťou NVia, s.r.o., Nová 5, Veľký Biel v októbri 2014.

Šírky komunikácií rešpektujú existujúci stav, predĺženie ulíc Pluhová a Jazdecká je navrhnuté so šírkou 5,00 m a predĺženie ulice Pasienková je navrhnuté so šírkou 5,25 m a chodníkom so šírkou 1,65m. Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté 4 ks gravitačných kanalizačných prípojok, ktoré budú ukončené revíznymi šachtami. Zabezpečenie pitnej vody bude formou 3 ks vodovodných prípojok, ukončených vo vodomerných šachtách.

Plynofikácia pozemkov bude zabezpečená formou 3 ks plynových prípojok z jestvujúcich STL plynovodov vedených v jednotlivých uliciach.

Prípojky NN budú napojené z dvoch existujúcich skríň SR.

Umiestnenie navrhovanej stavby:

- **Komunikácie a spevnené plochy** – pozemok registra „C“ parc.č. 339/183, 339/154, 339/371, 339/372, 339/184, 339/157, 339/373, 339/374, 339/170, 339/160, 339/375, 339/376
- **Kanalizačná prípojka** – pozemok registra „C“ parc.č. 339/181, 339/151, 339/355, 339/1, 339/183, 339/154, 339/184, 339/157, 339/170, 339/160
- **Vodovodná prípojka** - pozemok registra „C“ parc.č. 339/183, 339/154, 339/371, 339/184, 339/157, 339/373, 339/170, 339/160, 339/375
- **Plynová prípojka**- pozemok registra „C“ parc.č. 339/183, 339/154, 339/372, 339/184, 339/157, 339/374, 339/170, 339/160, 339/376
- **1kV prípojka NN**- pozemok registra „C“ parc.č. 337/12, 337/143, 339/181, 339/151, 339/355, 339/184, 339/157
- **Káblový distribučný rozvod** – pozemok registra „C“ parc.č. 337/12, 339/143, 339/181, 339/151, 339/1, 339/371, 339/372, 339/373, 339/374, 339/375, 339/376

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:**2.1. Vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti zo dňa 15.12.2014 č.41216/2014/Šv:**

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

Doklad o vytýčení verejného vodovodu a kanalizácie žiadame doložiť k žiadosti o vyjadrenie k predmetnej stavbe pre stavebné konanie stavby.

V prílohe Vám zasielame situáciu z GIS-u BVS s informatívnym vyznačením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite ako vstupnú informáciu.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K umiestneniu stavby: „Technická infraštruktúra v lokalite Nová Rovinka, II. etapa“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

K navrhovanému technickému riešeniu zásobovania predmetnej stavby vodou a odvádzaniu odpadových vôd nebudeme mať námietky za podmienky dodržania nasledovného:

1. Odberateľ si je vedomý neštandardného riešenia vodovodných prípojok, ktoré môžu spôsobiť ich poruchovosť alebo netesnosti a zaväzuje sa poruchy monitorovať a vykonať pri ich identifikácii (napr. pri výrazných zmenách tlaku) bezodkladnú opravu na vlastné náklady a poskytnúť potrebnú súčinnosť pracovníkom BVS pri riešení všetkých havarijných situácií, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s neštandardným riešením vodovodných prípojok, aby sa zabránilo únikom vody.

2. Nové vodomerné šachty je potrebné navrhnuť na vodovodných prípojkách tak, aby boli v koordinácii s ďalšími inžinierskymi sieťami. Vodomernú šachtu realizuje vlastník na vlastné náklady. Presné miesto osadenia každej novej vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky je potrebné zdokumentovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti je potrebné k žiadosti doložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty na cudzej nehnuteľnosti.
3. Usporiadanie každej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Revíziu šachtu na každej kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora.
6. Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN. Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, vypracovanej podľa hore uvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplynú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

2.2. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 28.1.2015 zn. KPUBA-2015/4549-2/6538/PRA:

V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

2.3. Stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci, ODI zo dňa 25.11.2014 č. ORPZ-SC-ODI-2-391/2014:

- Odstupy oplození pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- parkovanie motorových vozidiel požadujeme zabezpečiť na vlastných pozemkoch pri rodinných domoch a nie na MK,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 736110/Z1,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§3 zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré bude zaslané k vyššie vydanému číslu stanoviska OR PZ v Senci potrebné.

2.4. Vyjadrenie Orange Slovensko a.s.- Michlovský spol. s r.o. zo dňa 13.11.2014 č. BA-2481/2014:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne

nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

2.5. Vyjadrenie Okresného úradu Senec – Pozemkový a lesný odbor zo dňa 19.01.2015 č. OU-SC-PLO-2015/1596:

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zákona SR č.57/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.6. Vyjadrenie Okresného úradu Senec – OSŽP- Úsek odpadového hospodárstva zo dňa 19.01.2015 č. OU-SC-OSZP/2015/1715-PO:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku , nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec-odbor starostlivosti o ŽP , odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky , stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

2.7. Vyjadrenie Okresného úradu Senec – OSŽP -Úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 21.01.2015 č.OU-SC-OSZP/2014/1780-Do:

- Na území platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR), investor pri činnosti bude dodržiavať ustanovenia cit. zákona.
- V zelenom páske ukladať potrubia a káble 2,5 m od osi stromov.
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Na nevyhnutný výrub drevín je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, ods. 3 cit. zákona v znení neskorších predpisov.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením
- Po uložení plynovodov pri rešpektovaní jeho ochranného pásma ponechať dostatočne široký pás na založenie verejnej, resp. technickej zelene.

2.8. Vyjadrenie Okresného úradu Senec -OSŽP– Úsek štátnej vodnej správy zo dňa 08.12.2014 č.OU-SC-OSZP/2014/11183/172-Ad:

1./ Výstavba musí byť v súlade s ÚPD SÚ obce Rovinka.

2./ Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3./ Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

4./ Budú dodržané ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

5. / Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení ich vlastníkom a prevádzkovateľom.

6. / Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

7./ Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

2.9. Vyjadrenie SPP- Distribúcia a.s, zo dňa 17.10.2014 :

č. TDbA/2530/2014/An

1) Navrhovaná prípojka plynu sa pripojí na jestvujúci STL plynovod D63/90kPa/PE v prístupovej komunikácii na p.č. 339/183 , k.ú. Rovinka. Zabezpečiť vytyčenie existujúceho STL plynovodu D63 - bod pripojenia - písomnou objednávkou na SPP a.s.(t.č. 02/62625559).

2) Dodržať podmienky určené v žiadosti o pripojenie odber, miesta k distribuč. sieti - domácnosť- evidenčné číslo 7009310914 (SKSPDIS010120117958) a 7009320914 (SKSPDIS010120117959).

3) Spoločný pripojovací plynovod (prípojku) D 32 ukončiť v skrinke s DRZ a meraním , GK DN 25 na hranici pozemkov p.č. 339/371,372, k.ú. Rovinka .

4) Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 251/2012 Zb. a príslušné STN, TPP.

5) Ku všetkým rozhodujúcim etapám výstavby prípojky(úprava lôžka, tlakové skúšky, zásyp, prepojové práce ...) prizvať zástupcu SPP- distribúcia, a.s. - vykonať kontrolu prác.

6) Prepojové práce na distribučný plynovod STL D 63 môže realizovať len firma s platným oprávnením a v zmysle schváleného typového technologického postupu od SPP-distribúcia, a.s.

7) Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať na disku vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálnej verzie) ako aj všetky písomnosti od predmetného novovybudovaného plynárenského zariadenia na SPP - distribúcia, a.s. Ba.

8) HUP DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 - 2ks.

9) Osadiť certifikovaný RTP .

10) Za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.

11) K Žiadosti o montáž meradla predložiť : Zmluvu o pripojení odberného miesta, Potvrdenie zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby , Správu o odbornej prehliadke OPZ a DRZ a Tlakovú skúšku OPZ .

č. TDbA/2529/2014/An

1) Navrhovaná prípojka plynu sa pripojí na jestvujúci STL plynovod D63/ 90kPa/ PE v prístupovej komunikácii na p.č. 339/184 , k.ú. Rovinka. Zabezpečiť vytyčenie existujúceho STL plynovodu D63 - bod pripojenia - písomnou objednávkou na SPP a.s.(t.č. 02/62625559).

2) Dodržať podmienky určené v žiadosti o pripojenie odber, miesta k distribuč. sieti - domácnosť- evidenčné číslo 7009330914 (SKSPDIS010120117960) a 7009350914 (SKSPDIS010120117961).

3) Spoločný pripojovací plynovod (prípojku) D 32 ukončiť v skrinke s DRZ a meraním , GK DN 25 na hranici pozemkov p.č. 339/373,374, k.ú. Rovinka .

4) Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 251/2012 Zb. a príslušné STN, TPP.

- 5) Ku všetkým rozhodujúcim etapám výstavby prípojky(úprava lôžka, tlakové skúšky, zásyp, prepojové práce ...) prizvať zástupcu SPP- distribúcia, a.s. - vykonať kontrolu prác.
- 6) Prepojové práce na distribučný plynovod STL D 63 môže realizovať len firma s platným oprávnením a v zmysle schváleného typového technologického postupu od SPP-distribúcia, a.s.
- 7) Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať na disku vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálnej verzie) ako aj všetky písomnosti od predmetného novovybudovaného plynárenského zariadenia na SPP - distribúcia, a.s. Ba.
- 8) HUP DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 - 2ks.
- 9) Osadiť certifikovaný RTP .
- 10) Za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.
- 11) K Žiadosti o montáž meradla predložiť : Zmluvu o pripojení odberného miesta, Potvrdenie zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby , Správu o odbornej prehliadke OPZ a DRZ a Tlakovú skúšku OPZ .

č. TDbA/2533/2014/An

- 1) Navrhovaná prípojka plynu sa pripojí na jestvujúci STL plynovod D63/90kPa/PE v prístupovej komunikácii na p.č. 339/170 , k.ú. Rovinka. Zabezpečiť vytyčenie existujúceho STL plynovodu D63 - bod pripojenia - písomnou objednávkou na SPP a.s.(t.č. 02/62625559).
- 2) Dodržať podmienky určené v žiadosti o pripojenie odber, miesta k distribuč. sieti - domácnosť- evidenčné číslo 7009360914 (SKSPDIS010120117962) a 7009370914 SKSPDIS010120117963).
- 3) Spoločný pripojovací plynovod (prípojku) D 32 ukončiť v skrinke s DRZ a meraním , GK DN 25 na hranici pozemkov p.č. 339/375,376, k.ú. Rovinka .
- 4) Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 251/2012 Zb. a príslušné STN, TPP
- 5) Ku všetkým rozhodujúcim etapám výstavby prípojky(úprava lôžka, tlakové skúšky, zásyp, prepojové práce ...) prizvať zástupcu SPP- distribúcia, a.s. - vykonať kontrolu prác.
- 6) Prepojové práce na distribučný plynovod STL D 63 môže realizovať len firma s platným oprávnením a v zmysle schváleného typového technologického postupu od SPP - distribúcia, a.s.
- 7) Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať na disku vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálnej verzie) ako aj všetky písomnosti od predmetného novovybudovaného plynárenského zariadenia na SPP - distribúcia, a.s. Ba.
- 8) HUP DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 - 2ks.
- 9) Osadiť certifikovaný RTP .
- 10) Za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.
- 11) K Žiadosti o montáž meradla predložiť : Zmluvu o pripojení odberného miesta, Potvrdenie zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby , Správu o odbornej prehliadke OPZ a DRZ a Tlakovú skúšku OPZ.

2.10. Vyjadrenie Západoslvenskej distribučnej, a.s. zo dňa 1.12.2014:

1. Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej NN káblovej distribučnej siete z existujúcich NN skriní SR č. 55012001 a 55029001 za predpokladu vybudovania dvoch nových NN kábových prípojok a skupinového elektromerového rozvádzača pre dve odberné miesta a skupinového elektromerového rozvádzača pre päť odberných miest na vlastné náklady žiadateľa pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v hore uvedených rozvodných NN skrinách SR.
2. Skupinové elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

3. Investor uzavrie so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy "č. 121431951, 121431960, 121431984, 121431981, 121432001, 121431982, 121432002.

4. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.

5. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

6. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

7. Zemné práce — pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

8. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

2.11. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s.:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Tibor Szabo, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré sú prílohou vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

3. Osobitné podmienky :

- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiada podľa §120 stavebného zákona tunajší miestne príslušný stavebný úrad o potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia a vydanie záväzného stanoviska podľa §140b stavebného zákona pre konanie špeciálnym stavebným úradom pre objekt komunikácia a spevnené plochy.

-Pozemky stavby sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné doložiť rozhodnutie Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor o vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu.

-Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.

-V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy obce Rovinka, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa a projektovú dokumentáciu predložiť na pripomienkovanie obci Rovinka ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Účastníci konania nemali voči umiestneniu stavby námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa položky 59 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 40,- €.

ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 26.11.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Technická infraštruktúra v lokalite Nová Rovinka, II. Etapa**“, podaný Ing.Silviou Cily, Klincová 34, Bratislava v zastúpení JUDr. Ľudmily Zvolenskej, SNP 65, Senec. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom k tomu, že návrh neobsahoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu a súčasne rozhodnutím zo dňa 08.01.2015 územné konanie prerušil.

Návrh bol postupne doplňaný v dňoch 12.1.2015, 19.1.2015, 9.2.2015, 9.4.2015.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 36 ods.4 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci umiestnenia stavby a súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia..

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania neuplatnili do vydania rozhodnutia žiadne námietky a pripomienky.

Dotknuté orgány, konajúce podľa osobitných predpisov zaujali k umiestneniu stavby súhlasné stanoviská s prípadnými podmienkami pre projektovú prípravu stavby a jej realizáciu. Ich podmienky sú zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich akceptovať a zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava- záväzným stanoviskom zo dňa 30.01.2015 č. HŽP/4227/2015;
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku- stanoviskom zo dňa 18.11.2014 č. ORHZ-PK1-2084-001/2014
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava – vyjadrením zo dňa 27.11.2014
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva- vyjadrením zo dňa 28.01.2015
- Progres- TS, s.r.o.- vyjadrením zo dňa 5.12.2014
- Slovenský zväz telesne postihnutých- vyjadrením zo dňa 6.12.2014 č.225/2014
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska- stanoviskom zo dňa 8.12.2014 č. 141/SK/2014/Ho

Navrhovateľ preukázal k pozemkom, na ktorých sa vyššie uvedená stavba umiestňuje vlastnícke právo, resp. súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov k umiestneniu stavby.

Navrhovateľ v konaní preukázal vlastnícke právo k pozemkom parc.č. 339/355, 339/1, 339/371, 339/372, 339/373, 339/374, 339/375, 339/376, kat. úz. Rovinka zapísaných v LV č.2792.

K umiestneniu stavby na pozemku parc.č. 339/12, 339/143, kat. úz. Rovinka predložil navrhovateľ súhlas vlastníka pozemku- obce Rovinka.

K umiestneniu stavby na pozemkoch parc.č. 339/181, 339/183, 339/184, 339/170, kat. úz. Rovinka , v zmysle predloženej koordinačnej situácie stavby, predložil navrhovateľ súhlas vlastníka pozemkov Ing.Ondreja Trnovského, Vajnorská 28, Bratislava.

K pozemkom parc.č. 339/151, 339/154, 339/157, 339/160, kat. úz. Rovinka preukázal navrhovateľ právo vecného bremena na uskutočnenie stavby inžinierskych sietí, miestnej komunikácie zapísaného v liste vlastníctva č.1226, vlastník Slovto, s.r.o., Vajnorská 28, Bratislava.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka, zasahuje do rozvojových funkčných plôch: s funkčným využitím individuálne formy bývania.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou (vypracovanou spoločnosťou NVIA s.r.o., Nová 5, Veľký Biel, zodpovedný projektant Ing.Viktor Neumann) spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: situácia na podklade KM
DÚR pre navrhovateľa

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. JUDr. Ludmila Zvolenská, SNP 65, 903 01 Senec – zastúpená Ing. Silviou Cily, Klincová 34, 821 08 Bratislava
2. Obec Rovinka, zastúpená starostom JUDr. Milanom Bombalom
3. Slovo, s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 BA
4. Ing. Ondrej Trnovský, Karpatské nám. 10, 831 06 Ba
5. TMV stav 1 s.r.o., Mierová 179, 821 05 Ba
6. TMV stav 2, s.r.o., Mierová 179, 821 05 Ba
7. TMV stav 3, s.r.o., Mierová 179, 821 05 Ba
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Ba
9. Michal Zachar, 900 41 Rovinka 1459
10. Jaromír Ručkay, Pekníkova 9, 841 02 Ba
11. JAVA PLUS s.r.o., Ďurkova 1178/16, 949 01 Nitra
12. Milan Královič, Kríková 10, 821 07 Ba
13. Ing. Míriama Mošovská, Kaštielska 4, 821 05 Ba
14. Emil Valentovič, 900 41 Rovinka 88
15. Róza Kolenová, 900 41 Rovinka 165
16. Ing. Igor Koleno, 900 41 Rovinka 165
17. Ján Gehri, Čilistovská 588/7, 931 01 Šamorín
18. Jozefína Kanisová, 900 41 Rovinka 196
19. Ladislav Máhr, 900 41 Rovinka 213
20. Ľudovít Mahr, 900 41 Rovinka 213
21. Peter Jakubovič, 900 41 Rovinka 1512
22. Ing. Andrej Kasana, Exnárova 21, 821 03 Ba
23. Ing. Eva Kasanová, Exnárova 21, 821 03 Ba
24. BARTEA s.r.o., Partizánska 14, 974 01 Banská Bystrica
25. Peter Benko, 900 41 Rovinka 1362
26. Zdenka Benková, 900 41 Rovinka 1362
27. Eva Nosáľová, 900 41 Rovinka 1444
28. Alexander Benko, Pri Kríži 526/14, 900 28 Zálesie
29. Lýdia Benková, Pri Kríži 526/14, 900 28 Zálesie
30. Michal Sliachan, Terézie Vansovej 26, 960 01 Zvolen
31. SMART SK, s.r.o., Karadžičova 8/A, 821 08 Ba
32. JUDr. Róbert Čorba, Záhradná 621 /11, 087 01 Giraltovce
33. Dávid Križan, 900 41 Rovinka 1421
34. Magdaléna Tomanová, 900 41 Rovinka 1421

35. známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Na vedomie:

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:

- JUDr. Ľudmila Zvolenská, SNP 65, 903 01 Senec – zastúpená Ing.Silviou Cily, Klincová 34, 821 08 Bratislava
- Obec Rovinka, zastúpená starostom JUDr.Milanom Bombalom
- Slovto, s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 BA
- Ing.Ondrej Trnovský, Karpatské nám. 10, 831 06 Ba

CO:

- stavebný úrad- spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

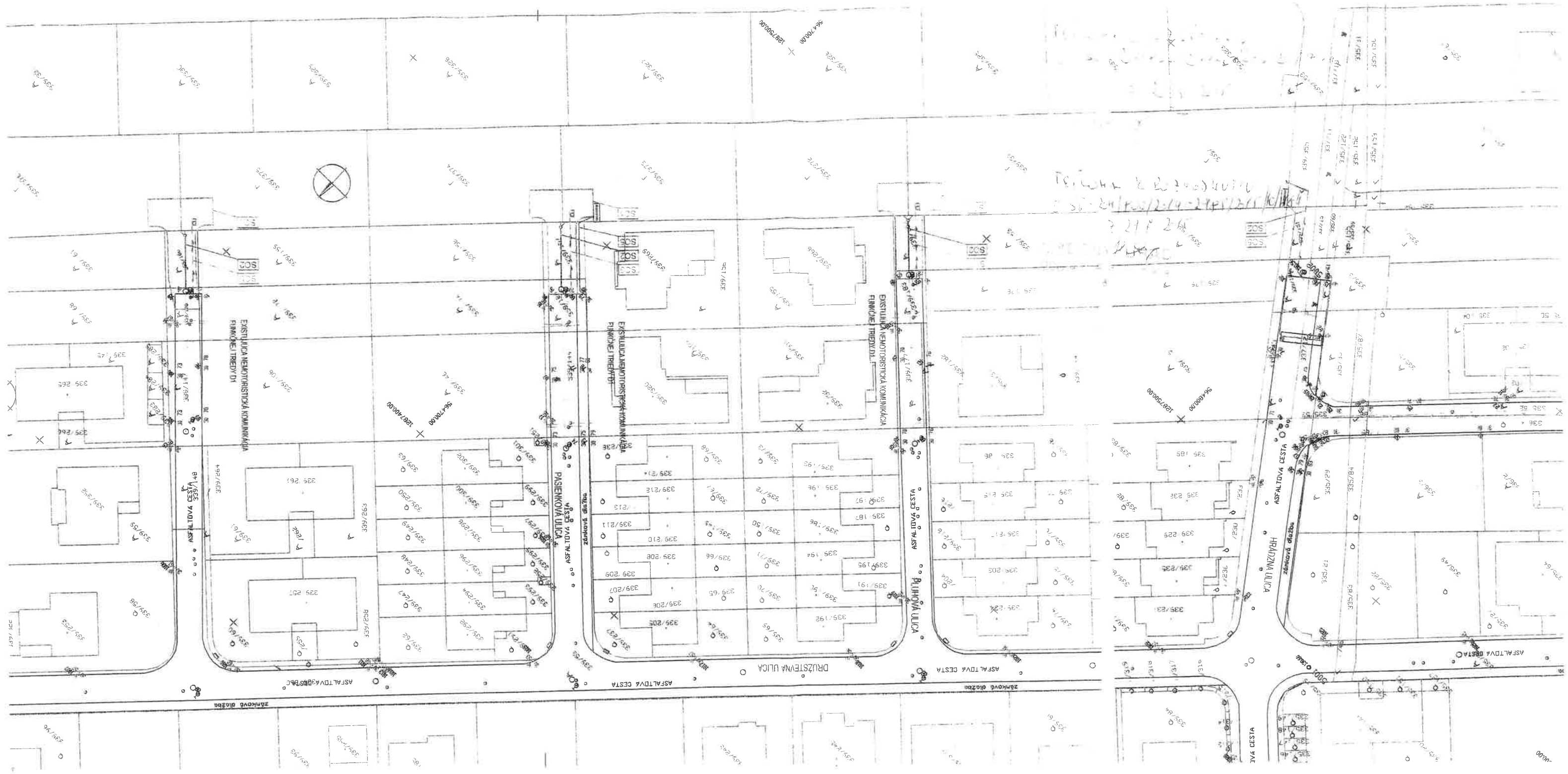
Dátum vyvesenia: 03.08.2015

Pečiatka a podpis:

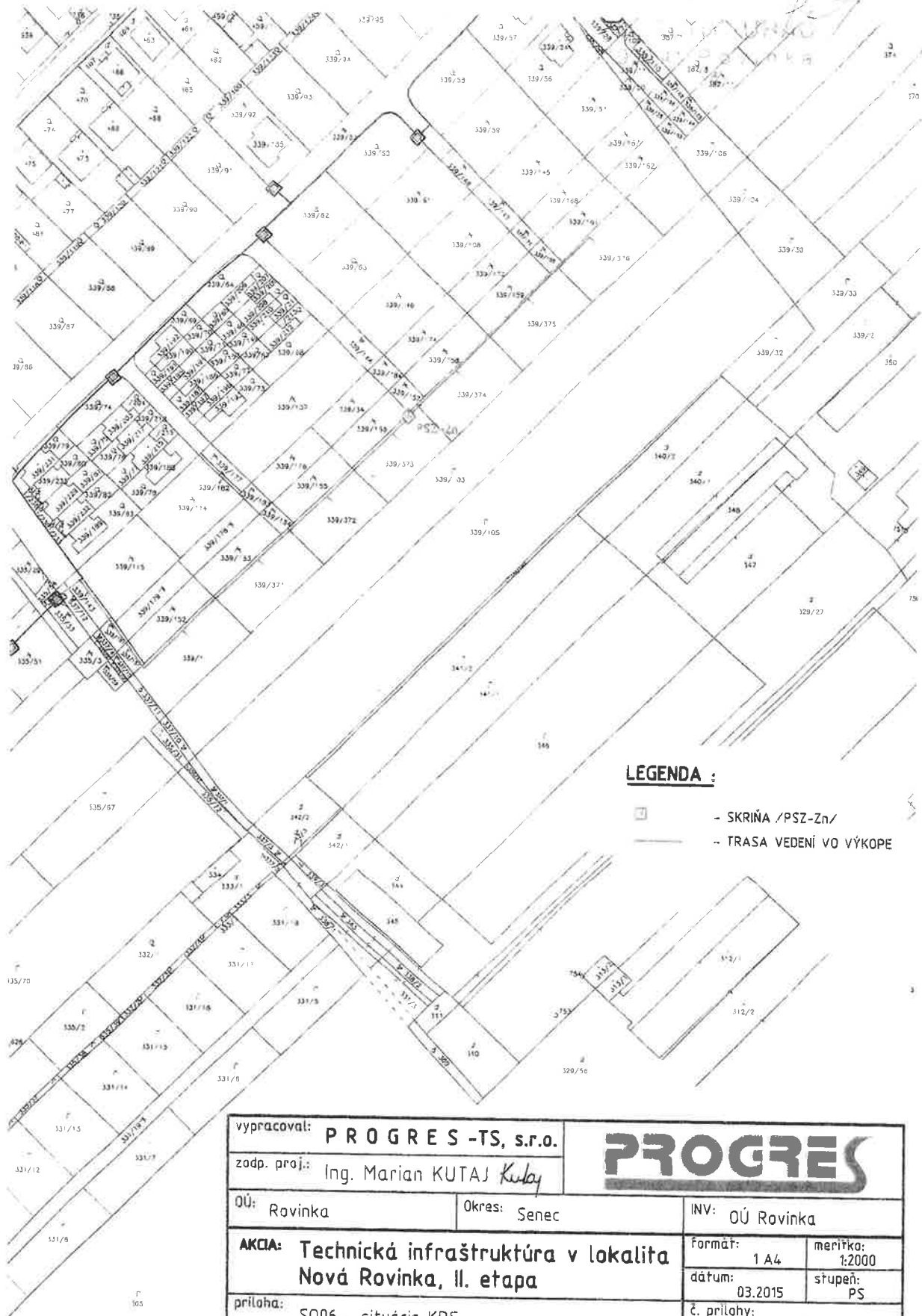
OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:



PRÍLOHA K ROZHOVDU
 O SO-24/RO/2014-2445/2446/410
 Z 24. 2. 2015



LEGENDA :

- SKRÍŇA /PSZ-Zn/
- TRASA VEDENÍ VO VÝKOPE

vypracoval: PROGRES -TS, s.r.o.		PROGRES	
zodp. proj.: Ing. Marian KUTAJ <i>Kutaj</i>			
OÚ: Rovinka	Okres: Senec	INV: OÚ Rovinka	
AKCIA: Technická infraštruktúra v lokalita Nová Rovinka, II. etapa		Formát: 1 A4	meritka: 1:2000
príloha: S006 - situácia KDS		dátum: 03.2015	stupeň: PS
		č. prílohy:	B