



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ- 81/395-2483/2014/3/HAN

Rovinka, dňa 04.07.2014

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie podľa §§62-65 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavebné objekty: **SO 04 – STL plynovod- podobjekty: SO 04.1 STL plynovod
SO 04.2 STL prípojky plynu**

stavby : „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšové“:

stavebníkovi : **Alemal s.r.o.**, T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756
Komodore s.r.o., Svidnícka 13, Bratislava, IČO: 35 808 454

miesto stavby: kat. úz. Rovinka,
pozemok parc.č. 1632, 20135/7, 20322/29, 21281/281, 21281/341, 21281/342,
21281/348, 21281/350 až 357, 21281/433, 21281/435, 21281/447, 21281/437 až 446 ,
21281/278, 21281/358 až 382, 21281/384 až 388, 21281/450 až 460, 21281/430,
21281/424, 21281/462 až 464, 21281/466 až 468, 21281/421, 21281/398 až 414,
21281/391 až 396, 21281/477 až 478

druh stavby : inžinierska stavba

účel stavby : rozvod energií (technická vybavenosť pre novú individuálnu bytovú zástavbu
rodinnými domami)

Popis stavby:

Navrhovaný plynovod pre obytnú zónu bude napojený na STL plynovod DN80, PN 0,1 MPa, ktorý je vedený v Železničnej ulici. Nové potrubie (vetva 1) sa napojí na koniec existujúceho potrubia a bude vedené pozdĺž existujúcej komunikácie v dĺžke 364,24 m. Potom sa trasa potrubia založí a prejde v chráničke popod komunikáciu do navrhovaného chodníka na parc.č. 21281/281, odkiaľ bude

pokračovať pozdĺž Železničnej ulici až na koniec riešenej zóny, kde bude ukončené uzáverom AWK DN 80 so zemnou súpravou a odvzdušňovacím ventilom.

Na vetvu 1 budú napojené nové plynovodné potrubia (vetvy 2 až 9), ktoré budú vedené v navrhovaných komunikáciách riešenej zóny.

Vetvy 2, 7 a 8 budú na koncoch komunikácií ukončené zemnými uzávermi AWK DN 80 so zemnou súpravou. Slepé vetvy 3 -6 budú ukončené odvzdušňovacím ventilom, vyvedeným pod poklop. Vetva 9 bude mať uzáver v mieste napojenia na vetvu 2.

Vetvy 1, 2, 7, 8 a 9 budú z potrubia PE 100, SDR 17,6, D90x5,2. Vetvy 2, 3, 4 a 5 budú z potrubia PE 100, SDR 11, D63x5,8.

Na plynovod bude napojených 89 pripojovacích plynovodov k rodinným domom.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v januári 2014, upravenej v marci 2014 spoločnosťou SB Partners s.r.o. zodpovedný projektant Ing. Darina Antalová. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 7 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje
kto a kedy stavbu povolil
termín ukončenia stavby
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení začatia stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
 - minimalizovať prejazdy a státia motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
 - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
11. V prípade potreby rozkopávky cestného telesa na pozemku parc.č. 1632, kat. úz. Rovinka stavebník požiada o povolenie zvláštneho užívania komunikácie príslušný cestný správny orgán (obec Rovinka).
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 stavebného zákona).

Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľností ukladá povinnosť strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.

Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.

13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

14.1.Vyjadrenia Okresného úradu Senec, OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.03.2014 č.OU-SC-OSŽP/2014/609-Do:

- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením;

14.2.vyjadrenia Okresného úradu v Senci, OSŽP-úsek odpadového hospodárstva zo dňa 25.03.2014 Č. OU-SC-OSŽP/2014/610-PO: .

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- odpad, ktorý vznikne počas prevádzky, uložiť na riadenú skládku a o jeho zneškodnení, prípadne zhodnotení, predložiť na ObÚ ŽP, úsek odpadového hospodárstva,
- nevytvárať medzisklady, stavebník je povinný pri zemných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách,

14.3.stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku zo dňa 25.3.2014 č.ORHZ-PK1-304-002/2014:

Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní;

14.4.vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 13.3.2014 č.12488/14:

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s., prizvať prevádzkovateľa (správca siete p.Gajdošík

14.5.vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej zo dňa 14.5.2014:

1. Stavba SO-OI Dopravné napojenie obytnej zóny a úprava Železničnej ulice + Zmena č. 1, časť stavby SO 03 Verejný vodovod s prípojkami + zmena č. 1 súběžná s Železničnou ul., časť stavby SO 04.1 STL Plynovod, SO 04.2 STL Prípoky plynu súběžná s Železničnou ul., časť stavby SO 05 Splašková kanalizácia s prípojkami + zmena č. 1 súběžná s Železničnou ul. zasahujú do ochranného pásma existujúceho 22 kV vzdušného distribučného vedenia spojovacieho pola liniek č. 228-350 preto **realizácia hore uvedených stavieb môže byť zahájená až po vykonaní preložky existujúceho 22 kV vzdušného distribučného vedenia spojovacieho pola liniek č. 228-350** v zmysle Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100011- ZoVP ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s..
2. Pri realizácii stavby S0-02 Komunikácie a spevnené plochy sa budú v ochrannom pásme existujúceho 22 kV vzdušného distribučného vedenia spojovacieho pola liniek č. 228-350 pohybovať stavebné mechanizmy a pracovníci investora preto trváme na dodržaní nasledovných podmienok:
 - a. Pri realizácii terénnych úprav pod vedením musí byť dodržaná minimálna výška vodičov od úrovne terénu 6 metrov, pod vedením a min 3 m od krajného vodiča požadujeme trávnatý povrch.
 - b. Investor v prípade potreby umožní vstup pracovníkom prevádzkovateľa el. vedenia na svoj pozemok za účelom vykonávania revízií, údržby a opráv el. vedenia.
 - c. Pri stavbe budú dodržané všetky bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k náhodnému dotyku s vedením predmetmi a náradím, ktoré sa pri stavbe používajú.

- d. Počas celej výstavby hore uvedených stavebných objektov za bezpečnosť pri práci, z hľadiska priblíženia sa k živým častiam VN vedenia, pracovníkov, ktorí sa zúčastňujú stavebných prác v plnej miere zodpovedá stavebník.
 - e. Pod vedením sa zakazuje skladovať stavebný materiál a odstavovať motorové vozidlá.
 - f. Škody, ktoré vzniknú počas výstavby na zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská
 - g. Zároveň žiadame dodržať ustanovenia §-u 43, odsek 4), zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
3. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.** Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
5. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
6. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN

14.6. Vyjadrenia SPP- distribúcia a.s. zo dňa 17.3.2014 č.TDba/543/2014/JPe:

- Zabezpečiť vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovom území stavby objednávkou na SPP- distribúcia a.s. (tel.č. 02/62625559). Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- Konštrukčnú dokumentáciu plynifikácie predložiť k osvedčeniu oprávnenej organizácii. Dodržať podmienky z vyjadrenia ku „Žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenie Distribučnej siete č.1004010913. Prípojky plynu budovať súčasne s plynovodom.
- Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č.251/2012 Z.z. a príslušné STN, TPP.
- Signalizačný vodič ukončiť v poklopoch uzáverov, odvodňovačov, odvzdušňovacích armatúr a na prípojkách. Plynovody ukončiť GK DN 25 v poklope- odvzdušnenie.
- Pred realizáciou uzatvoriť v SPP- distribúcia a.s. odd.prevádzky Bratislava (Ing.Jung 02/62625126) dohodu o preložke plynárenského zariadenia.
- Prepojovacie práce na distribučnom plynovode môže vykonávať subjekt s platným oprávnením a v zmysle schváleného technologického postupu od SPP- distribúcia a.s.
- Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby ako sú výkopové práce, úprava lôžka, tlakové skúšky, prepojové práce, zásyp a konečná úprava komunikácií a terénu prizvať budúceho prevádzkovateľa- SPP- distribúcia a.s.
- Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálna verzia) v zmysle príkazu č.4/98 GR SPP.
- Pri preberacom konaní technickej dokumentácie (plynifikácia) doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
- Po vybudovaní STL plynovodu je investor povinný prizvať oprávnenú organizáciu a vykonať prvú úradnú skúšku v zmysle vyhlášky MPSVaR č.508/2009, originál zápisu odovzdať pri preberaní technickej dokumentácie na SPP-distribúcia a.s.

14.7.odborného stanoviska Technickej inšpekcie č. 00573/1/2014 zo dňa 05.03.2014:

- v procese výstavby doriešiť zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v stanovisku pod bodom 2.1 až 2.8.

14.8.stanoviska BVS a.s. zo dňa 17.03.2014 č.5215/4020/2014/Me:

- trasovanie inžinierskych sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí- v súlade so zák.č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“- §19.

15. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 07.04.2014 č.OU-SC-PLO-2014/2403/Fr., právoplatné dňa 14.4.2014.
16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
17. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:
 - geodetické zameranie stavby
 - vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
 - výsledky predpísaných skúšok

Účastníci konania nemali k vydaniu tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 200,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

ODÔVODNENIE

Stavebníci - Alemal s.r.o., ul.T.Vansovej 1440/1, Zvolen a Komodore s.r.o., Svidnícka 13, Bratislava podali dňa 14.05.2014 na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby pre objekt *SO 04- STL plynovod s prípojkami*, (rozdelený v projektovvej dokumentácii na podobjekty SO 04.1 STL plynovod a sO 04.2 STL prípojky plynu) stavby „*Obytná zóna Rovinka-Železničná, Jelšové*“, ktorá bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 18.12.2013 pod č.SÚ-161/728-3630/2013/5/HAN, právoplatné dňa 18.1.2014 a dňa 03.01.2014 pod č. SÚ-186/778-3721/2013/5/HAN, právoplatné dňa 6.2.2014.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka,, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým ,že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Účastníkom konania bolo podľa § 61 ods.4 stavebného zákona začatie konania oznámené verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebníci v konaní preukázali vlastnícke právo k pozemku parc.č. 20322/29 výpisom z LV č.2767 a iné práva k dotknutým pozemkom uvedeným vo výroku rozhodnutia, a to nájomnými zmluvami z vlastníckmi pozemkov -Monikou Bazsovou, bytom Rovinka 97; MUDr.Petrom Schwartzom, bytom ul. V.P.Tótha 2025/21, Zvolen; Andrejom Hajdúchom, bytom Rovinka 268; Obcou Rovinka; K pozemku parc.č. 21281/281, kat. úz. Rovinka vo vlastníctve SR v správe SPF vydal Slovenský pozemkový fond, GR dňa 31.03.2014 pod č. DE/2014/016462 súhlas s podmienkou vysporiadania predmetného pozemku najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov.

Vzhľadom k tomu, že stavbou dôjde k zmene využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 07.04.2014 pod č. OU-SC-PLO-201/2403/Fr. rozhodnutie, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre účely „ výstavba komunikácií a inžinierskych sietí o celkovej výmere 11350 m², v kat. úz. Rovinka.

Tunajší stavebný úrad v konaní zistil, že predložená dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom spoločnosťou SB PARTNERS,s.r.o., vedúci projektu; zodpovedný projektant stavebných objektov Ing.Darina Antalová, Valašská 3, Bratislava spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom, že bola prerokovaná dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov:

Podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavebných objektov stavby sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov konania rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

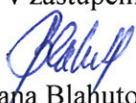
POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

v zastúpení


Jana Blahutová
zástupca starostu



Príloha: 1x PD overená pre stavebníkov (stavebníci si ju prevezmú na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- Komodore, s.r.o., Svidnícka 13, 821 03 Ba
- FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina
- Andrej Hajdúch, 900 41 Rovinka 268
- MUDr.Peter Schwartz, V.P.Tótha 2025/21, 960 01 Zvolen
- Monika Bazsová, 900 41 Rovinka 97
- SR-SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Ba
- obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
- Ing.Darina Antalová, Valašská 3, 811 04 Bratislava -zodpovedný projektant

podľa §69 ods.2 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Na vedomie:

- 5.Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- 6.Komodore, s.r.o., Svidnícka 13, 821 03 Ba

CO:
stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 07. 07. 2014

Pečiatka, podpis


OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis