

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

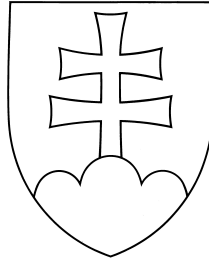
Hroncova 13, 04170 Košice

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2025/000410-391

Košice

23. 04. 2025



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Popis konania / Účastníci konania

konanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre/ vlastníci pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav Včeláre

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ KS PaLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Včeláre podľa § 13 ods. 3 zákona

schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre (ďalej len „JPÚ Včeláre“), vyhotovený dňa 12. 02. 2025 zhotoviteľom GEODETICCA, s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 36 572 161 oprávneným projektantom Ing. Melániou Hanselovou s oprávnením č. 279/2002 na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona, autorizačne overeným dňa 12. 02. 2025 Ing. Mariánom Podobenom, autorizovaným geodetom a kartografom.

Odôvodnenie

Na základe písomného podania splnomocneného zástupcu firmy CARMEUSE Slovakia s. r. o., Rozvojová 2/B, 040 01 Košice, IČO 36198749 prostredníctvom Advokátskej kancelárie Azariová Ružbašán Labaš Law firm s. r. o., IČO 47 237 406 so sídlom Kmeťova 26, 040 01 Košice na začatie konania o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre z dôvodov potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v zmysle § 8d zákona SNR číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov správny orgán začal konanie podľa § 7 ods. 2 vyššie uvedeného zákona jednoduchých pozemkových úprav Včeláre (prípravné konanie) na potrebné zisťovanie, preverenie dôvodov a opodstatnenosti vykonania pozemkových úprav v obvode projektu v katastrálnom území Včeláre. Vykonanie prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav Včeláre preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre je opodstatnené, záujem s konaním prejavili vlastníci s nadpolovičnou výmerou pozemkov a boli splnené aj ostatné ustanovenia zákona a pozemky v obvode JPÚ je potrebné usporiadať podľa § 8d zákona z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2020/001039-062 zo dňa 09. 07. 2020 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových

úprav (ďalej len "JPÚ") v katastrálnom území Včeláre z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zmluvným zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre bola určená na základe platnej zmluvy uzavretej medzi žiadateľom a geodetickou firmou GEODETICCA s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice zodpovedná projektantka JPÚ Včeláre Ing. Melánia Henselová s oprávnením na projektovanie pozemkových úprav podľa zákona a firma GEODETICCA s. r. o., IČO 36572161. Zhotoviteľ JPÚ Včeláre zostavil register pôvodného stavu v obvode JPÚ Včeláre dňa 19. 12. 2022 na základe údajov katastra nehnuteľností a podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov správny orgán doručil výpisy z registra každému účastníkovi konania. Zároveň okresný úrad zverejnil Register pôvodného stavu JPÚ Včeláre v obci Dvorníky-Včeláre a na internetovej stránke úradu dňa 20. 12. 2022 po dobu 30 dní formou verejnej vyhlášky číslo OU-KS-PLO1-2022/000271-171 zo dňa 19. 12. 2022.

Ďalšou etapou úvodných podkladov JPÚ Včeláre bola etapa 1.1.c.2 vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Včeláre s časťami: Prieskumy, rozbor, analýza súčasného stavu, všeobecná charakteristika územia, prírodné pomery, súčasný stav krajiny, hospodárske využitie krajiny, zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine, spoločné zariadenia a opatrenia - súčasný stav, verejné zariadenia a opatrenia - súčasný stav, stav užívateľských pomerov v obvode projektu, návrh funkčného usporiadania územia. Správny orgán podľa ustanovení § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Včeláre. Návrh Všeobecných zásad na funkčné usporiadanie územia bol prerokovaný dňa 09. 08. 2023 so zástupcami firmy Carmeuse Slovakia s. r. o., advokátskou kanceláriou Azariová & Ružbašan Law Firm. s. r. o., predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ Včeláre a zástupcom obce Dvorníky-Včeláre. Správny orgán zverejnil vypracovaný návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia JPÚ Včeláre na internetovej stránke OU KS PaLO v období od 18. 09. 2023 do 19. 10. 2023 bol zverejnený aj na úradnej tabuli v obci Dvorníky-Včeláre. V zákonnej 30 dňovej lehote bola podaná proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia JPÚ Včeláre námietka Slovenského pozemkového fondu. Námietku Slovenského pozemkového fondu prerokoval správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ Včeláre. O výsledku prerokovania námietky správny orgán písomne upovedomil namietateľa - Slovenský pozemkový fond v zmysle ustanovení § 10. ods. 6 zákona. Podľa ustanovení § 10 ods. 6 zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov správny orgán podľa výsledkov prerokovania rozhodol o schválení zásad verejnou vyhláškou.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený zmluvným zhotoviteľom GEODETICCA, s.r.o. Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 36572 161 oprávneným projektantom Ing. Melániou Henselovou dňa 12. 02. 2025, bol autorizačne overený Ing. Mariánom Podobenom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 12. 02. 2025. Rozdeľovací plán sa skladá z 1. technickej správy, 2. písomnej časti - registra nového stavu, zoznamu pozemkov nového stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, časti A - parcelami nového stavu, časti B/1 - zoznamom vlastníkov, správcov a zástupcov vlastníkov, časti B/2 - zoznamom vlastníkov, správcov a zástupcov vlastníkov, 3. súpisom stavieb, 4. zoznamom vyrovnaní v peniazoch, 5. Zoznamom vlastníkov podľa typu účastníka, 6. umiestnenia nových pozemkov - grafickej časti, 7. Zápisnice z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkov podľa § 12, ods. 6 zákona, 8. záznamového média DVD s rozdeľovacím plánom v digitálnom tvare.

OU KS PaLO doručil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 združeniu účastníkov JPÚ Včeláre a zverejnil ho na obvyklom mieste v obci Dvorníky-Včeláre na úradnej tabuli a na úradnej tabuli OU KS PaLO od 28. 02. 2025 do 01. 04. 2025. Súčasne doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a porastoch.

Podľa ustanovení § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Proti návrhu rozdeľovacieho plánu JPÚ Včeláre nebola v zákonnej lehote na adresu správneho orgánu doručená žiadna námietka, nesúhlas nebol vyjadrený žiadnym z účastníkov konania, rozdeľovací plán JPÚ Včeláre je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU KS PaLO tento rozdeľovací plán schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania JPÚ Včeláre.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu Jednoduchých pozemkových úprav Včeláre vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch sa podľa § 13 ods. 8 zákona oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne sa zverejní v obci Dvorníky-Včeláre a aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli Slovensko.sk /CÚET/. Posledný deň lehoty je zároveň dňom doručenia. Rozdeľovací plán tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Do kompletného elaborátu rozdeľovacieho plánu JPÚ Včeláre možno nahliadnuť na OU KS PaLO.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice –okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Podľa ustanovení § 42l zákona odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 10 ods. 3 a 6 a § 13 ods. 3 až 7 zákona nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

rozdeľovací plán jednoduchých pozemkových úprav Včeláre vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch

mapová časť - umiestnenie nových pozemkov, písomná časť - register nového stavu, povinné zoznamy, kombinatórium a vyrovnanie, výpisy z registra nového stavu

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky - Včeláre , 044 02 Dvorníky-Včeláre, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika