

Dátum: 11.02.2025 Str.1
Vyhotovil: Geodetica, s.r.o.
Adresa: Floriánska 19 , Košice, PSČ:04001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
988	2 0010	10	38	401	2	0	2	MnB 8-6/3	1	0	2	7 8	1 3390,36 6619,64	674,24	1 268,15	108-Chránené vtáčie územie, 401-Chránené ložiskové územie
989	9 7375	10	38	401	2	2	1	MnB 8-6/3	1	0	2	3 5 7 8	4 9392,42 3 9315,23 6689,30 1978,05	2 937,84	21 271,99	108-Chránené vtáčie územie, 401-Chránené ložiskové územie
990	5 1980	14	33	401	0	2	1	MnB 8-6/3	1	0	2	1	5 1980,00	34 514,72	34 514,72	108-Chránené vtáčie územie, 401-Chránené ložiskové územie
991	1166	14	33	401	0	2	1	MnB 8-6/3	1	0	2	2	1166,00	774,22	774,22	108-Chránené vtáčie územie, 401-Chránené ložiskové územie
992	1 0447	10	38	401	2	2	1	MnB 8-6/3	1	0	2	4	1 0447,00	87,75	1 993,29	108-Chránené vtáčie územie, 401-Chránené ložiskové územie
993	1228	10	38	401	2	2	1	MnB 8-6/3	1	0	2	4	1228,00	10,32	234,30	108-Chránené vtáčie územie, 401-Chránené ložiskové územie
994	3 3420	10	38	401	2	2	1	MnB 8-6/3, 8-7/1	1	0	2	6 4	3 3253,86 166,14	280,73	4 730,47	108-Chránené vtáčie územie, 401-Chránené ložiskové územie
995	1515	13	22	401	0	2	1	MnB 8-6/3	1	0	2	4 6	1454,43 60,57	12,73	286,06	108-Chránené vtáčie územie, 401-Chránené ložiskové územie
996	8709	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8 9	3618,24 2331,76 1411,98 1273,69 73,33	73,16	1 467,85	
997	8173	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8 9	3991,66 1392,41 1381,04 881,44 526,45	68,65	1 381,01	
998	1 1319	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 9 8	5206,01 2194,46 1848,38 1348,98 721,17	95,08	1 924,92	
999	3321	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 9 8	1499,85 697,46 572,32 370,52 180,85	27,90	572,12	
1000	3323	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4	1480,53 731,28 571,48	27,91	571,81	

Katastr. územie: Včeláre(871702)
Obec: Dvorníky-Včeláre (559873)
Okres: Košice - okolie (806)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV VČELÁRE

Dátum: 11.02.2025
Vyhotožil: Geodetica, s.r.o.

Str.2

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Floriánska 19 , Košice, PSČ:04001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
													9 323,70 8 216,01			
1001	2439	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8 9	1073,74 558,13 418,75 211,13 177,25	20,49	417,72	
1002	3456	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8 9	1502,42 822,31 592,11 340,88 198,28	29,03	590,82	
1003	2876	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8 9	1222,17 725,07 475,98 408,66 44,12	24,16	484,62	
1004	2408	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8	1020,43 616,71 411,15 359,71	20,23	406,86	
1005	2738	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8	1158,50 710,40 482,64 386,46	23,00	466,14	
1006	3177	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8	1317,08 875,83 542,02 442,07	26,69	541,77	
1007	2436	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8	999,68 710,53 417,66 308,13	20,46	420,20	
1008	3791	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	10 5 4 8	1526,13 1175,73 667,67 421,47	31,84	662,90	
1009	6167	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	5 10 4 8	2126,69 2034,83 1473,25 532,23	51,80	1 100,75	
1010	5680	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4	1	0	2	5	2785,51	47,71	1 032,20	

Katastr. územie: Včeláre(871702)
Obec: Dvorníky-Včeláre (559873)
Okres: Košice - okolie (806)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV VČELÁRE

Dátum: 11.02.2025
Vyhotočil: Geodetica, s.r.o.

Str.3

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Floriánska 19 , Košice, PSČ:04001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
												4 10 8	1661,60 883,03 349,86			
1011	8060	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4, 9-7/2	1	0	2	6 4	8018,28 41,72	67,70	1 140,94	
1012	3320	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4, 9-7/2	1	0	2	6	3320,00	27,89	469,12	
1013	2 1279	10	38	108	2	0	2	MnB 9-6/4, 8-7/1	1	0	2	6 4	2 1234,15 44,85	178,74	3 008,94	
1014	861	13	22	108	0	1	2	MnB 9-6/4	1	0	2	4 6	827,02 33,98	7,23	162,60	SZO

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikových kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2- nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce