



Pred vytlačením zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Kolaudačné rozhodnutie spojené so zmenou stavby - Medzibrodie nad Oravou - Lokalita Klin. Rozšírenie splaškovej kanalizácie

Dátum uloženia do schránky: 05.05.2025 14:35:43
Odosielateľ: Okresný úrad Dolný Kubín
Prijímateľ: Obec Medzibrodie nad Oravou (OVM)
Značka odosielateľa: OU-DK-OSZP-2025/001904-010

Elektronické dokumenty

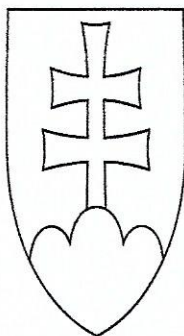
- Rozhodnutie - 05.05.2025 14:11:31.asice
 - Rozhodnutie

ELEKTRONICKÝ DOKUMENT

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu
OU-DK-OSZP-2025/001904-010

Dolný Kubín
05. 05. 2025



Rozhodnutie verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Obec Medzibrodie nad Oravou, Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01, IČO 00 314 650

povoľuje

I.

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 68 v spojení s § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zmenu stavby „Medzibrodie nad Oravou – Lokalita Klin. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ pred jej dokončením.

Povolenie sa vzťahuje na: SO 01 Splašková kanalizácia – zmena stavby spočívajúca v zmene trasovania stoky „A“ v mieste križovania trate ŽSR, na parc. KN-C č. 251/1 (KN-E č. 7284/51).

II.

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona užívanie stavby: „Medzibrodie nad Oravou – Lokalita Klin. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“.

Stavba je uskutočnená na pozemkoch parc. C-KN č. 921, 931, 929, 930, 276/8, 276/3(E-KN č. 7278/1), 276/7, 276/5, 747, 251/1 (E-KN č. 7284/51), 251/8, 263(E-KN č. 52/6) v kat. území Medzibrodie nad Oravou, obec Medzibrodie nad Oravou.

Účel užívania stavby: verejné odkanalizovanie splaškových vôd.

Povolenie sa vzťahuje na: SO 01 Splašková kanalizácia – hlavná stoka „A“ celkovej dĺžky 284,22 m z PP SN10 – DN/OD 315 je napojená do existujúcej šachty splaškovej kanalizácie z PVC DN 300 v obci. Trasa stoky „A“ križuje trať ŽSR Kľačany – Trstená a končí šachtou Š8. Stoka „B“ celkovej dĺžky 637,30 m z PP SN10 – DN/OD 315 začína napojením na stoku „A“ v šachte Š5, končí šachtou Š33. Stoka „B1“ celkovej dĺžky 144,90 m z PP SN10 – DN/OD 315 začína napojením na stoku „B“ v šachte Š22 a končí šachtou Š36. Stoka „C“ celkovej dĺžky 124,69 m z PP SN10 – DN/OD 315 začína napojením na stoku „A“ v šachte Š5 a končí šachtou Š39. Prípojky pre RD (59 ks) z PP SN10, DN/OD 16.

Podmienky užívania stavby:

1. Prevádzkovateľom vodnej stavby bude Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254 na základe Zmluvy č. 98/2025 o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku uzavretej podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka zo dňa 04. 04. 2025.
2. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane dokumentácie jej skutočného realizovania po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vodnú stavbu užívať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu životného prostredia nad prípustnú mieru a udržiavať ju v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby nespôsobila zhoršenie stavu útvarov podzemných vôd, aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti osôb, majetku, vodo hospodárskych a iných právom chránených záujmov a aby nedošlo k jej predčasnému znehodnoteniu.
4. Stavbu prevádzkovať v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Ďalšie podmienky:

- Slovenský pozemkový fond, Bratislava č. SPFS103387/2025/740, SPFZ051022/2025 zo dňa 12. 03. 2025:
- Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
- V prípade spôsobenia škôd na pozemkoch SR ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.
- Stavebník zabezpečí neobmedzený prístup, prechod, prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom okolitých nehnuteľností.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Orava č. 533/2025/SCŽSK-03 zo dňa 28. 04. 2025:
- V čase konania kola dačného konania nebola v zmysle stanoviska správcu cesty č. 102/2021/SCŽSK-55 zo dňa 22.3.2021, ktoré bolo dané pre vydanie stavebného povolenia stavby, ukončená konečná úprava vozovky cesty.
- Konečnú úpravu vozovky cesty III/2250 zrealizovať tak, ako bolo požadované vo vyššie uvedenom stanovisku.
- Konečnú úpravu vozovky ukončiť najneskôr v mesiaci júl 2025 tak, ako je uvádzané vo vami zaslanej žiadosti.
- Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky investor písomne vyzve správcu cesty na fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa z dôvodu výstavby.
- V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miesta výkopu ryhy, budeme požadovať obnovu krytu v celej šírke a dĺžke dotknutého úseku cesty.
- Po zrealizovaní konečnej úpravy vozovky cesty III/2250 je nutné zvolať samostatné preberacie konanie. Pri preberacom konaní požadujeme odovzdať správcovi cesty dokumentáciu kvality a DSRS (dokumentácia skutočne realizovanej stavby), najmä spôsob a materiál zásypu rýh. Súčasťou dokumentácie budú záťažové skúšky (únosnosť podložia pod vozovkou) atesty použitých materiálov na zásyp rýh, podkladných vrstiev a obrusnej vrstvy vozovky.
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcu cesty u investora do doby opravy. Oprava musí byť písomne prevzatá.
- Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená.
- Žiadateľ si je vedomý, že na ceste III/2250 je vykonávaná letná a zimná údržba, preto vykoná všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd z dôvodu vykonávania letnej a zimnej údržby správcu cesty a bude znášať všetky náklady a škody, ktoré mu vzniknú z výkonu letnej a zimnej údržby.
- V prípade budúcej súvislej opravy povrchu vozovky dotknutej cesty vlastníkom alebo správcu kanalizačného potrubia vykoná na výzvu správcu cesty na vlastné náklady výškovú úpravu kanalizačných šacht nachádzajúcich sa vo vozovke podľa požiadavky správcu cesty.
- Kanalizačné poklopy šachiet budú počas celej doby životnosti kanalizácie uložené vo vozovke cesty III/2250 v správe investora a bude ich na základe požiadavky správcu cesty, upravovať do výšky nivelety na vlastné náklady. Táto povinnosť platí aj v prípade, že kanalizácia bude v správe inej organizácie.

- Vlastník resp. správca vodovodného a kanalizačného potrubia si nebude voči správcovi cesty III/2250 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme kanalizačného potrubia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
- V prípade zmeny investora alebo vlastníka vodovodného resp. kanalizačného potrubia bude správca cesty a cestný správny orgán oboznámení o tejto zmene do 30-tich dní odo dňa právoplatnej zmeny vlastníka alebo správcu vodovodného potrubia!
- Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť toto stanovisko.

Námietky účastníkov konania

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Medzibrodie nad Oravou, Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01, IČO 00 314 650, podal dňa 29. 01. 2025 na Okresnom úrade Dolný Kubín, odbore starostlivosti o životné prostredie návrh na kolaudáciu stavby spojenú so zmenou stavby pred dokončením: „Medzibrodie nad Oravou – Lokalita Klin. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“.

Stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. s. OU-DK-OSZP-2021/003570/TSV zo dňa 12. 08. 2021 /Ev. č. 711/, právoplatné dňa 14. 09. 2021. Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia vydal Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. s. OU-DK-OSZP-2023/004111-004 zo dňa 22. 05. 2023, právoplatné dňa 21. 06. 2023.

Vzhľadom na to, že podanie neobsahovalo predpísané náležitosti, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DK-OSZP-2025/001904/SV zo dňa 14. 02. 2025 prerušil konanie a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Stavebník v určenej lehote predložil požadované doklady. Po doplnení podania orgán štátnej vodnej správy pokračoval v konaní a v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona listom č. OU-DK-OSZP-2025/001904-004 zo dňa 19. 03. 2025 oznámil verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby upozornil špeciálny stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Pred dokončením stavby stavebník uskutočnil zmenu stavby, spočívajúcu v zmene trasovania stoky „A“ v mieste križovania trate ŽSR, na parc. KN-C č. 251/1 (KN-E č. 7284/51). Zmena je odsúhlasená projektantom stavby. Uvedenou zmenou nebol rozšírený okruh účastníkov konania. Pretože sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, tieto zmeny stavebný úrad prejednal a odsúhlasil v zmysle ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby (§ 68 stavebného zákona). V kolaudačnom konaní podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad skúma najmä, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 23. 04. 2025 neboli na stavbe zistené závady a nedorobky brániace užívaniu stavby, preukázalo sa, že predmetná stavba je v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov spôsobilá na užívanie, za dodržania vyššie uvedených podmienok vo výroku tohto rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia. O priebehu ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním bol dňa 23. 04. 2025 spísaný protokol, ktorý podpísali všetci zúčastnení.

V kolaudačnom konaní boli predložené nasledovné doklady: vytyčovací elaborát vypracoval Ing. Peter Lindner, GEO-VD, s.r.o. – geodetické práce, Valaská Dubová, autorizačne overil Ing. Lev Švárný, zák. č. 53623401-52/2024; preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 12/2024 zo dňa 31. 12. 2024; 8 x protokol zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia stoka „A“; 25 x protokol zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia stoka „B“; 3 x protokol zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia stoka „B1“; 3 x protokol zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia stoka „C“; statická zaťažovacia skúška protokol č. P24-2-077 zo dňa 25. 11. 2024; dokumentácia skutočného vyhotovenia – geodetická časť vypracoval Ing. Peter Lindner, GEO-VD s.r.o. – geodetické práce, Valaská Dubová, autorizačne overil Ing. Lev Švárný, zák. č. 53623401-52/2024, dátum 30. 12. 2024; stavebný denník; doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov; súhlasné stanovisko projektanta so zmenou trasy kanalizácie; vyjadrenie OÚ Dolný Kubín, OSZP – orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-DK-OSZP-2025/001841-002 zo dňa 26. 02. 2025; stanovisko SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava č. SPFS103387/2025/740, SPFZ051022/2025 zo dňa 12. 03. 2025; stanovisko SC ŽSK, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín č. 533/2025/SCŽSK-03 zo dňa 28. 04. 2025; Zmluva o zriadení vecného bremena – SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava; Zmluva č. 98/2025 o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku zo dňa 04. 04. 2025; fotodokumentácia; kópia stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

V súlade s § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa §§ 53, 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 správneho poriadku v spojení s §69 a § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli v obci Medzibrodie nad Oravou a na webovom sídle úradu.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis oprávnenej osoby

Doručí sa účastníkom konania

1. Obec Medzibrodie nad Oravou, Medzibrodie nad Oravou č. 122, 026 01 Dolný Kubín, - s požiadavkou na vyvesenie verejnej vyhlášky
2. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou

Ing. Soňa Vrabčeková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10168

Doručuje sa

Obec Medzibrodie nad Oravou, s požiadavkou na vyvesenie VV, Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01 Medzibrodie nad Oravou, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Pucov, Pucov 214, Pucov

Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, Dolný Kubín

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín 1

Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Železnice Slovenskej republiky, OR, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina 1

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železnice, odbor dráhový stavebný úrad, nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina

Okresný úrad Dolný Kubín, OSZP - ŠS OPaK; - ŠS OH, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor dopravy a PK, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1