



Obecný úrad Omastiná, 956 71 Uhrovec

Zápisnica z 12/2025 obecného zastupiteľstva konaná dňa 27.04.2025 o 13.00 hod v Penzióne pri studničke

Starostka obce Omastiná otvorila zastupiteľstvo o 13.15 hod, všetkých prítomných privítala.

Na schôdzi sa zúčastnili 2 poslanci z 3, schôdza bola uznášaniaschopná.

Určenie zapisovateľa a overovateľa

Zapisovateľ – [REDACTED]

Overovateľ – [REDACTED]

Uznesenie č. 55/2025

Schválenie programu:

Za: 2 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0

Oboznámenie občanov o právnom postavení obecného úradu

Starostka obce informovala občanov o závažnej situácii pri odkupovaní obecného úradu v obci na bytovom dome 39/1 Omastiná. Nastali veľké komplikácie pretože daná nehnuteľnosť je zaťažená na liste vlastníctva je zapísaná ěarcha v prospech [REDACTED] ktorá si na danú nehnuteľnosť nárokuje a byt dáva do dražby. Starostka informovala o zmieri s firmou S.P.I spol., s.r.o. s ktorou sa uzatvorila Zmluva o budúcej kúpnej zmluve podpísaná bývalým starostom [REDACTED] kde boli porušené zmluvné podmienky a obec v zmluve nie je nijak chránená. Mala sa spraviť pri prvej splátke kúpna zmluva a vklad do katastra k čomu nikdy nedošlo. Firma S.P.I. spol., s.r.o o zmier záujem nemá, nekomunikuje a starostke povedala, že sa nemá do toho starať to nie je problém obce. Starostka dňa 17.03.2025 podala na políciu podnet o podvode, ktoré je v konaní. Po komunikácii s advokátkou som poslala odstúpenie od zmluvy na ktorú mi doteraz firma neodpísala. Firme sa na účet zaplatilo celkom 32 380 eur o ktoré môže obec prísť. Majú ešte v bytovom dome jednu nehnuteľnosť, ktorá nie je zaťažená ěarchou skúsila som napísať zmier, aby nám ju napísali na list vlastníctva.

Bývali starosta sa k tomu vyjadril, že boli dohodnutý ústne a vysvetlil ako sa firma dostala k výstavbe bytového domu. V roku 2008 bol návrh na rekonštrukciu kultúrneho domu p. [REDACTED] ktorá stavbu začala, ale nedokončila mali byť z toho nájomné sociálne byty.

Uznesenie č. 56/2025

Diskusia:

Občania dali návrh na hĺbkový audit obce.

Pán P.K sa spýtal bývalého starostu na dôvod podpísania zmluvy, ktorá bola nevýhodná pre obec.

Pani K.K na bývalého starostu prečo sa nepodpísala kúpna zmluva?

Pán Z.S ako je možné , že z kultúrneho domu je bytový dom

Starostka obce oboznámila občanov, že ak sa o danú nehnuteľnosť príde tak sa musí zrekonštruovať požiarňa zbrojnica a obecný úrad bude sídliť tam.

Občania sa dohodli, že pomôžu so sťahovaním obecného úradu a dali termín na 17.05.2025.

Starostka obce bude informovať občanov o ďalších krokoch v danej problematike.

Uznesenie č 57/2025**Berie sa na vedomie**

Za: 2 , Proti: 0 , Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie danú problematiku obecného úradu a starostke obce bude nápomocná vo všetkých krokoch.

Starostka obce ukončila zasadnutie o 15.00 hod všetkým prítomným poďakovala a prisľúbila o informovanie k danej problematike. Popriali všetkým pekný zvyšok nedele.

Zapisovateľ: [redacted] [redacted]

Overovateľ: [redacted] [redacted]

V Omastinej dňa: 27.04.2025

[redacted] [redacted] [redacted]

starostka obce Omastiná