



Obec TURŇA NAD BODVOU

Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovakia

Územné plánovanie a stavebný poriadok

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)
NAŠA ZNAČKA
TUR-S2025/00292-OCU-FK-003

VYBAVUJE

MVDr.K. Flachbartová

DÁTUM
05.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Stavebné povolenie

Obec Turňa nad Bodvou ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, a podľa §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikáciách, v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon, v súlade s ustanovením § 54-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 66 stavebného zákona a ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e s t a v b u

„Bytový dom Turňa“ v rozsahu stavebného objektu:

SO 03 NN prípojka: SO 03-Rozšírenie distribučnej sústavy

SO 03-Odberné elektrické zariadenie

PS 01-Úprava trafostanice

na pozemku parcele KN-C č. 5868/109, 5868/58, KN-E č. 1100/1, 2049/2, 2049/1 k.ú. Turňa nad Bodvou žiadateľovi **Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení Aukčnej spoločnosti Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice**, na ktoré bolo 17.06.2024 obcou Turňa nad Bodvou vydané územné rozhodnutie č. TUR-S2024/00360-OCU-003.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zriadenie líniovej stavby, zahrňujúcu výstavbu nových káblových NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia pre napojenie odberateľov bytov nového bytového domu na Sídlišku Cementár v Turni nad Bodvou. Stavba je navrhnutá v zmysle platného ÚPN obce Turňa nad Bodvou.

Stavba zahŕňa uloženie 390m káblových rozvodov v zemi, výstavbu rozpojovacej skrine SR, 2 ks elektromerových rozvádzačov typu RE s káblovým rozvodom AYKY 100m.

Káblové rozvody križujú cestu III. Triedy. Pri križovaní s cestou a spevnenými plochami sa zriadi riadený podpich s min. krytím kábla 1,2 m pod vozovkou.

PS 01-Úprava trafostanice- jestvujúca mrežová trafostanica TS0335-0004 sa nahradí novou kioskovou TS.

V súlade s ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavbu osadiť v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jakubom Miklošom, MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany.
2. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný vytýčiť a zabezpečiť proti poškodeniu všetky existujúce siete, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých vlastníkov a správcov sietí.
3. Dodržať ochranné pásma v trase stavby sa nachádzajúcich inžinierskych sietí.
4. Počas výstavby je nutné dodržať všetky bezpečnostné normy, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku vlastníkov pozemkov.
5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vstupy na pozemky.
6. Pozemky po ukončení zemných a stavebných prác dať do pôvodného stavu.
7. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v zmysle zákona o odpadoch a odpady sa musia zneškodňovať iba v zariadeniach na to určených.
8. Ak vlastníkom pozemkov a iných nehnuteľností vznikne nútené obmedzenie ich užívania, majú nárok na primeranú jednorázovú náhradu.
9. V spoločnej trase s navrhovaným NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.
10. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky na základe výberového konania. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby min. 10 dní pred začatím stavby.

11. Začatie stavebných prác je stavebník povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu najmenej 30 dní pred začatím stavby.

12. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých orgánov:

12.1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie -OPaK č. OU-KS-OSZP-2024/021136-002 zo dňa 17.12.2024.

12.1.1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať obec Turňa nad Bodvou. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.- do konca februára).

12.1.2. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

12.1.3. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmi, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods.1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z.z.

12.2. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice-okolie, odpad. hospod. č. OU-KS-OSZP-2024/021305-002 zo dňa 17.12.2024:

12.2.1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

12.2.2. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 44 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

12.2.3. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

12.3. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest KSK č. ITU-2025/2009-2310 zo dňa 26.03.2025

13. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 3 písm. "j" stavebného zákona na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " S T A V B A P O V O L E N Á ".

14. Stavba bude ukončená najneskôr **do 31.12.2027**.

15. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 - 85 stavebného zákona.

16. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom, a porealizačné zameranie stavby.

17. Začatie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu (§ 66 ods.2 písm. "h").

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **AVýchodoslovenský distribučná, a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení **Aukčnej spoločnosti Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice** podal dňa 02.01.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom Turňa**“, **stavebný objekt SO 03 -1-Rozšírenie distribučnej sústavy, SO 03-2- Odberné elektrické zariadenie a PS 01- Úprava trafostanice** na pozemku parcele KN-C č. 5868/109, 5868/58, KN-E č. 1100/1, 2049/2, 2049/1 k.ú. Turňa nad Bodvou.

Stavený úrad 10.04.2025 verejnou vyhláškou č. TUR-S2025/00292-002 oznámil začatie stavebného konania a súčasne vzhľadom na to, že mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu konania predložiť písomne na tunajší úrad najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebolo možné prihladiť. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány nepodali žiadne námietky voči povoleniu stavby , čím realizáciou stavby súhlasili.

Na stavebný úrad k žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií potrebných pre posúdenie hľadísk sledovaných v stavbenom konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jakubom Miklošom, MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. TUR-2024/00360-OcU-003 vydané Obcou Turňa n/B dňa 17.06.2024
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien a práv užívania a prejazdu uzatvorená medzi Obcou Turňa nad Bodvou a Aukčnou spoločnosťou Slovakia, s.r.o. dňa 27.11.2024
- Splnomocnenstvo VSD a.s. Košice pre Aukčnú spoločnosť Slovakia, s.r.o. na zastupovanie v stavebnom konaní
- Splnomocnenie Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o. , Letná 40, 040 01 Košice pre spoločnosť arch&crafts, s.r.o. Werferova 1, 040 11 Košice na zastupovanie v stavebnom konaní
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená s vlastníckmi dotknutých pozemkov: Bc. Štefanom szabom, Severná 985/10, 045 01 Moldava nad Bodvou a Ing. Jozefom Bartókom, Nová ul. 272/34, 044 02 Turňa nad Bodvou
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpad. hosp.č.OU-KS-OSZP-2024/021305-002 zo dňa 17.12.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. vodná správa č.OU-KS-OSZP-2024/017828-002 zo dňa 14.10.2024

- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/021136-002 zo dňa 17.12.2024
- Vyjadrenie Správy ciest KSK č. ITU-2025/2009-2310 zo dňa 26.03.2025

TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; Starosta obce: +421 55 4662138; IČO: 00691313; E-mail: turna@turnanadbodvou.sk; www.turnanadbodvou.sk

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Podľa ustanovenia §70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov žiadateľa a ostatných účastníkov stavebného konania.

Za vydanie rozhodnutia bol vymeraný správny poplatok 100,00 eur (slovom: jednosta eur) podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XII bod 33 zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Atila O r a v e c z
starosta obce

Doručí sa :

1. Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
3. Ing.Jakub Mikloš, , M.J. projekt, s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
4. Ing. Jozef Bartók, Nová ulica 272/34, 044 02 Turňa nad Bodvou
5. Ing. Štefan Szabó, Severná ulica 985/10, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. Vlastníci a užívatelia susedných parciel priľahlých k parcele KN-C č. 5868/109, 5868/58, KN-E č. 1100/1, 2049/2 a 2049/1 k.ú. Turňa n/B
7. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

Na vedomie:

8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

9. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
10. ArchiTel, s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
11. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice

TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; **Starosta obce:** +421 55 4662138; IČO: 00691313; **E-mail:** turna@turnanadbodvou.sk; www.turnanadbodvou.sk

14. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
15. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach-okolie, ODI, trieda SNP 35, 040 11 Košice

Vyvesené: 05.05.2025

Zvesené:.....

TEL.: Ústředňa: +421 55 4662101; **Starosta obce:** +421 55 4662138; IČO: 00691313; **E-mail:** turna@turnanadbodvou.sk; www.turnanadbodvou.sk