

OBEC BIDOVCE, 044 45

Číslo: 148/2025 - Bi

Bidovce, dňa 30. 04. 2025

Obec Bidovce	
Dátum:	2.5.2025
Číslo zápisu:	7775/2025
Prílohy:	7775/2025 HR

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Bidovce, ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 117 a § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, na základe § 135 ods. 1 stavebného zákona , v súlade s ust. § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní

Ukladá vlastníkom nehnuteľností

na pozemkoch parc. KN-C č. 3318/154, 3318/158, 3318/159, 3318/168, 339/17, 3318/166, 3318/153, 3318/2, 3318/156, k.ú. Južné Mesto

parc. č. 4458/3, 8614/2, 8614/601, 8615/601, 8615/1, 4480/1, k.ú. Jazero;

parc. č. 29/4, 30, 31, 33/1, 34/2, 34/4, 35/4, 1-8604/1, 35/41, 240/1, 240/3, 240/101, 588/3, 588/14, 588/15, 588/32, 588/33, 588/34, 588/43, 3-128/402, 239/31, 239/32, 239/33, 239/34, 239/129, 239/131, 239/134, 490/1, 490/2, 486/8, 486/9, 486/11, 589/4, 488/1, 488/2, 488/3, 488/5, 488/35, 488/6, 498/1, 499/1, 499/2, 502/3, 502/4, 588/18, 588/20, 587/36, 502/4, 544/1, 544/2, 587/65, 588/17, 588/19, 1-10129/6, 95/1, 95/2, 95/101, 96/1, 96/2, k.ú. Vyšné Opátske;

parc. č. 3-123/504, 3-124, 3-126, 3-127/39, 3-127/40, 3-127/41, 1088/115, 1088/116, 1089, 1698/1, 1698/2, 1700/1, 1700/3, 1748, 1750/5, 1863/1, 1870/2, 11032, 11114, 11122, 11123, 11124, 11125, 11126, 11127, 11151, 11152, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11469, 11476, 11477, 11478, 11479, 11483, 11487, 11488, 11489, 11490, 11491, 11498, 11503, 11692, 11693, 11694, 11695, 11696/1, 11697/1, 11698, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11782, k.ú. Krásna;

parc. č. 327/2, 327/3, 330, 331, 334, 335, 346, 347, 348, 351, 352, 353, 354, 357, 358, 359, 360, 363, 364, 365, 366, 369, 370, 371/1, 371/2, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 378/1, 378/2, 379/1, 379/2, 383/1, 383/2, 384/1, 384/2, 387/1, 387/2, 388/1, 388/2, 391/1, 391/2, 392/1,

392/2, 395/1, 395/2, 396/1, 396/2, 401/1, 401/2, 402/1, 402/2, 405/1, 405/2, 405/101, 405/201, 406/1, 406/2, 409/1, 409/2, 410/1, 410/2, 413/1, 413/2, 414/1, 414/2, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 425/1, 425/2, 426/1, 426/2, 429/1, 429/2, 430/1, 430/2, 433/2, 434/1, 434/2, 437/1, 437/2, 438/1, 438/2, 441/1, 441/2, 442/1, 442/2, 445/1, 445/2, 446/1, 446/2, 449/1, 449/2, 450/1, 450/2, 453/1, 453/2, 454/1, 454/2, 457/1, 457/2, 458/1, 458/2, 461/1, 462/1, 465/1, 466/1, 469/1, 470, 471, 475, 476, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 483/1, 484/1, 487/1, 488, 493, 494/1, 497/1, 498/1, 501/1, 502/1, 505/1, 506/1, 509/1, 510/1, 510/2, 514/1, 514/2, 515/1, 515/2, 518/1, 518/2, 519/1, 519/2, 522/1, 522/2, 523/1, 523/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/2, 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, 534/1, 534/2, 535/2, 538/2, 539/2, 542/2, 543/2, 546/2, 548, 551/2, 552/2, 555, 557/2, 560/2, 562, 565/2, 567, 570, 573, 576, 579, 582/2, 584, 585/2, 587, 588/2, 589/2, 591, 592, 595, 596/1, 596/2, 597/2, 598/1, 598/2, 848, 856, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 1164/1, 1164/2, 1262/2, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267/1, 1268, 1269, 1270/1, 1271/1, 1272, 1273, 1274/1, 1274/2, 1276, 1277, 1280, 1281, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295/1, 1295/2, 1296, 1297/2, 1298/2, 1299/2, 1300/2, 1301/2, 1302/2, 1333/2, 1333/3, 1334, 1335/2, 1336/1, 1342, 1343, 1349, 1441/1, 1442/1, 1442/2, 1445/1, 1445/2, 1446/1, 1449/1, 1449/2, 1450/1, 1451, 1452, 1453/1, 1454/1, 1455, 1456, 1457/1, 1459, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1479, 1717/2, 1717/3, 1717/4, 1717/5, 1717/6, 1718, 1723/66, 1723/67, 1724/1, 1724/3, 1725, 1728, 1729, 1730, 1731/1, 1731/2, 1731/3, 1731/4, k.ú. Košická Polianka;

parc. č. 286/2, 300, 301, 302, 303, 306/14, 306/15, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 316, 317, 320, 321, 324, 325, 328, 329, 332, 333, 334, 338, 339, 340, 343, 344, 345, 349/1, 350, 357, 358, 361, 362, 365, 366, 370, 371, 372, 373, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 408/102, 414/2, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 515, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 757/2, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 808, 809, 810, 811/1, 811/2, 812, 813, 814, 815, 816, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 836, 835, 837, 838, 839, 840, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896/2, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 935, 978, 979, 980, 980/2, 980/4, 980/11, 980/12, 980/19, 980/27, 980/30, 980/31, 981, 982, 983, 984, 985, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1021/3, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1388/1, 1388/2, 1388/6, 2447/2, 2449, 2451, 2452, 2473, 2474/2, k.ú. Olšovany;

parc. č. 822/1, 822/2, 822/3, 823, 824/20, 824/21, 824/22, 834/32, 828, 834/31, 1108/64, 1102/6, 1108/6, 1108/7, 1108/29, k.ú. Svinica,

aby strpeli vykonanie stavebných prác na stavbe „ Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť OD L1 – ŠACHTA OLŠOVANY; ŠACHTA OLŠOVANY- GS SVINICA – ĎURKOV “, stavebníkom MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541, za účelom realizácie povolenej stavby rozhodnutím obce Bidovce č. 347/2023-Bi zo dňa 13.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2024.

Na uskutočnenie uloženého opatrenia sa určujú nasledovné podmienky:

1. **Doba trvania opatrenia na susedných pozemkoch sa určuje od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia č. 148/2025-Bi zo dňa 30.04.2025, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť OD L1 – ŠACHTA OLŠOVANY; ŠACHTA OLŠOVANY- GS SVINICA – ĎURKOV “.**
2. Deň začatia prác určí stavebník podľa aktuálneho počasia a ročného obdobia a tento je povinný oznámiť vlastníkom pozemkov špecifikovaných vo výrokovej časti rozhodnutia a stavebnému úradu najmenej 10 dní pred začatím prác písomnou formou. V rovnakej lehote stavebník oznámi, kto bude vykonávať práce, ako aj zodpovednú osobou zabezpečujúcou odborné vedenie pri realizácii prác.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť zdokumentovanie pôvodného stavu pozemkov pred začatím stavebných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti.
5. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu stavby, ničeniu zelene a pod.
6. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť pozemky špecifikované vo výrokovej časti rozhodnutia, do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.

O d ô v o d n e n i e

Obec Bidovce, ako stavebný úrad, obdržala dňa 17.03.2025 žiadosť stavebníka **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541, zastúpený IURISTICO s.r.o., Cimborkova č. 13, 040 01 Košice**, na uloženie opatrenia na susednom pozemku, pre vlastníkov pozemkov na parcelách špecifikovaných vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, z dôvodu umožnenia prístupu stavebníkovi na stavbu a realizovaniu stavby „ Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť OD L1 – ŠACHTA OLŠOVANY; ŠACHTA OLŠOVANY- GS SVINICA – ĎURKOV “, stavebníkom **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541**, v zmysle rozhodnutia o povolení zmeny stavby, ktorá bola povolená rozhodnutím obce Bidovce č. 347/2023-Bi zo dňa 13.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2024. Na predmetnú stavbu bolo pôvodne vydané stavebné povolenie Obcou Bidovce č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2027 a platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutiami Obce Bidovce č. 465/2010-Bi zo dňa 29.09.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2010, č. 469/2014-Bi zo dňa 27.10.2014, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 19.12.2014, č. 545/2017-Bi zo dňa 06.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2017, č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2020, č. 406/2023-Bi zo dňa 27.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024.

Stavba ako investičný projekt je z rozhodnutia vlády SR, uznesenie č. 426/2023 z 23. augusta 2023, významnou investíciou v zmysle § 3 ods. 1 zák. č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Uskutočnením významnej investície „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť OD L1 – ŠACHTA OLŠOVANY; ŠACHTA OLŠOVANY- GS SVINICA – ĎURKOV“, sa naplňajú opatrenia zamerané na klimatickú neutralitu Slovenskej republiky. Stavba výrazným spôsobom prispieva k plneniu cieľov dodávok tepla a chladu z geotermálnej energie v Slovenskej republike do roku 2030, vyplývajúcich z Integrovaného národného energetického a klimatického plánu na roky 2021 – 2030 schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 606/2019 z 11. decembra 2019.

Európska únia svoj záväzok z Parížskej dohody implementovala do právneho záväzku v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a menia nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) č. 2018/1999 (európsky predpis v oblasti klímy), (Ú. V. EÚ L 243/1, 9.7.2021), (ďalej len „Európsky klimatický predpis“).

V súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby je nevyhnutné, aby stavebník realizoval stavebné práce na susedných pozemkoch, teda pozemkoch, ktoré susedia s pozemkami, na ktorých bude realizovaná samotná stavba v zmysle stavebného povolenia.

Rozhodnutie o uložení opatrenia na susednom pozemku je vydané v súlade s ust. § 135 ods. 1, 2 stavebného zákona (Zák. č. 50/1976 Zb. účinný do 31.03.2025).

V zmysle ustanovenia § 84 ods. 4 písm. c) Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon, účinný od 01.04.2025: „konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025“.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa obdržania tohto rozhodnutia na Obec Bidovce.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol A z a r i
starosta obce