

Notárske spoločenstvo**JUDr. Martin Selecký a JUDr. Zuzana Sabová**

M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01, Slovakia

Tel. +421 56 672 3920

info@notartrebisov.sk

www.notartrebisov.sk

NOTÁR

Adresované: podľa rozdeľovníka

Naša sp. zn.: 13D/446/2022

Dnot 267/2022

Vybavuje: Mg. Dominik Jecko

Vec: Oznam 2. kolo ponukového konania:

Súdny komisár JUDr. Zuzana Sabová bol okresným súdom Trebišov poverený prejednaním dedičského konania po poručiteľovi **Márii Kozákovej rod. Nadzamová, nar. 23.03.1960, naposledy bytom Ulica na sídlisku 372/34, Michal'any, zomr. dňa 19.03.2022** (sp. zn. vyššie uvedená).

Dňa 12.04.2024 nadobudlo právoplatnosť uznesenie o nariadení likvidácie č. k. 13D/446/2022.

V zmysle § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej v texte len ako "CMP"), likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmet speňaženia:

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom:

Nehnuteľnosť v okrese: Trebišov, Obec: Brezina, Katastrálne územie: Brezina na LV č. 148:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 56 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 843 m²

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 176 na pozemku parcelné číslo 56 pod B3 v podiele: 1/8, vo výmere na podiel poručiteľa 105,38 m²,

Nehnuteľnosť v okrese: Trebišov, Obec: Brezina, Katastrálne územie: Brezina na LV č. 149:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 57 záhrada vo výmere 1182 m²

pod B4 v podiele: 1/8, vo výmere na podiel poručiteľa 147,75 m².

Vyššie uvedené nehnuteľnosti spolu v hodnote 75% hodnoty podľa znaleckého posudku č. 45/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Katocsom, Kráľovský Chlmec, L. Kossutha 605/91, vo výške 2 227,50 EUR, (slovom: dvetisícdeväťdesiat sedem eur, päťdesiat centov), (ďalej len ako "Predmet speňaženia").

Tieto nehnuteľnosti sú ponúkané spoločne a to LV 148, 149 k.ú. Brezina.**Spôsob speňaženia:**

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý najneskôr do 20.06.2025 písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia a súčasne, na výzvu súdneho

NOTÁRSKE SPOLOČENSTVO JUDr. Martin Selecký, JUDr. Zuzana Sabová

mob.: +421 (0) 905 759 499

tel.: +421 (0) 56 672 3920

M.R. Štefánika 3544/30

Trebišov 075 01, Slovensko

email: info@notartrebisov.skweb: www.notartrebisov.sk

komisára, do 3 dní po vyhodnotení ponúk, ponúknutú cenu zaplatí na účet súdneho komisára JUDr. Martina Seleckého, spoločníka, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Písomné ponuky s označením Predmetu speňaženia a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu treba doručiť do 20.06.2025 na adresu: Notár JUDr. Zuzana Sabová, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov v obálke označenej: Likvidácia dedičstva – Dnot 267/2022, neotvárať!

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo:

Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad (adresa: Notársky úrad JUDr. Zuzany Sabovej, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov) najneskôr do 20.06.2025.

Úspešný bude ten záujemca, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko záujemcov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne notár žrebom o tom, ktorý zo záujemcov bude úspešný. Ak však bol jedným z týchto záujemcov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, úspešným bude tento záujemca, v prípade ak dorovná najvyššie podanie.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží. V prípade, že druhé kolo ponukového konania nebude úspešné, súdny komisár vykoná tretie kolo ponukového konania, prípadne ďalšie, pokiaľ nedôjde k speňaženiu Predmetu speňaženia.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle +421 (0) 56 672 39 20 alebo emailom na adrese info@notartrebisov.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Sabovej, M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov.

V Trebišove, dňa 06.05.2025

JUDr. Zuzana Sabová
Notár – súdny komisár