

## N Á V R H

### **Zámer na zámenu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti v kat. úz. Nána, parcela registra "C" parcelné číslo 1446 - 1250 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, patriace podľa B1 do vlastníctva obce Nána v celosti (1/1), ktorá má všeobecnú hodnotu podľa znaleckého posudku číslo 204/2024 zo dňa 13.12.2024, vypracovaného znalcom Ing. Imrichom Mészárosom v sume 1050,- EUR zámennou zmluvou za nehnuteľnosť v kat. úz. Nána, parcela registra "E" parcelné číslo 793/1 - 2733 m<sup>2</sup> - orná pôda, patriaca podľa B2 do vlastníctva Petra Kósu, nar. 09.02.1983, r.č. 830209/6627, trvale bytom Pod záhradami 3699/98, Obid, občan SR, v hodnote 960,- EUR podľa znaleckého posudku číslo 22/2024 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD. zo dňa 06.12.2024 s tým, že titulom zámeny Peter Kósa uhradí sumu 100,- EUR v prospech Obce Nána do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že nehnuteľnosť vo vlastníctve Petra Kósu sa využíva ako komunikácia, pričom v prípade nezrealizácie zámeny hrozí, že obyvatelia obce nebudú mať možnosť využívať predmetný pozemok ako komunikáciu, na ktorej chodia aj motorovými vozidlami.

V Náne, dňa 07.05.2025

Ladislav Juhász  
starosta obce

Dátum vyvesenia návrhu: 07.05.2025

Dátum zvesenia návrhu: .....