



**Mestská časť Košice – Džungľa, Člnková 27, Košice - Džungľa zastúpená starostkou
mestskej časti Mgr. Ing. Adrianou Šebeščákovou Balogovou**

o z n a m u j e

v súlade s ust. §9a ods. 2 v spojení s ust. §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zámer predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa na Severnom nábreží 16 v Mestskej časti Košice – Džungľa, zapísaný na LV č. 10524, katastrálne územie Brody a to stavba- nebytový priestor o výmere 580 m² a pozemok pod budovou za vyvolávaciu cenu **130 000 €** podľa znaleckého posudku.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽ

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice – Džungľa a uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Džungľa.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy na nehnuteľný majetok a to:
nehnuteľná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa na Severnom nábreží 16 v Mestskej časti Košice – Džungľa, zapísaná na LV č. 10524, o výmere 580 m², katastrálne územie Brody.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je 130 000 €, slovom stotridsaťtisíc eur.



3. Cena za predaj nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny predaja v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **12.05.2025**
2. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch do 04.06.2025 to od 10:00 hod.do 12:00 hod. po telefonickom dohovore na t.č. 055/6322475
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do **10.06.2025** , do **12:00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie určenej starostkou mestskej časti Košice-Džungľa dňa **12.06.2025**
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia.
6. Uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy do 20 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Džungľa.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa **12.05.2025** na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Džungľa a na webovej stránke Mestskej časti Košice – Džungľa.
2. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku a to v zmysle súťažných podmienok.
3. Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na 12.06.2025 o 15:00 hod. v budove miestneho úradu Mestskej časti Košice – Džungľa, kancelária starostky mestskej časti.
4. Výsledok súťaže bude oznámený len úspešnému uchádzačovi do 10 dní od vyhodnotenia výsledkov komisiou verejnej súťaže.



5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenia podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky. _____
6. Mestská časť Košice – Džungľa neuhradí účastníkom žiadne náklady spojené s touto Súťažou.

V.

Podanie ponuky/návrhu

1. Písomný súťažný návrh je potrebné predložiť v slovenskom jazyku a doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľ:

Miestny úrad Mestskej časti Košice – Džungľa

Člnková 27

040 01 Košice – Džungľa

s viditeľným označením:

„VEREJNÁ SÚŤAŽ – predaj nebytového priestoru“

osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do 10.06.2025 do 12:00 .hod. doručený a riadne zaevidovaný povereným zamestnancom miestneho úradu Mestskej časti Košice – Džungľa.

2. Povinné náležitosti ponuky:

- sprievodný list s dátumom a podpisom oprávnenej osoby,
- podnikateľský zámer,
- návrh ceny za predaj,

3. Podaný návrh, ktorý nesplní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený.

V Košiciach dňa 12.05.2025

Mgr. Ing. Adriana Šebeščáková Balogová
starostka Mestskej časti Košice - Džungľa