

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 10. 4. 2025 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

KY-106/2025/OcU-

Dátum konania: 10. 4. 2025

Začiatok rokovania: 16:00 hod.

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany

Rokovanie OcZ: 3/2025

Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce

Jozef Bača - ospravedlnil sa z dôvodu PN

Mgr. Peter Germuška

Peter Husovský

Mgr. Irena Kasalová, Dis. art.- príchod 17:00 hod.

Renáta Maňkošová

Radoslav Namešpetra

RNDr. Pavol Petrovský, príchod 16:10 hod.

Ing. Igor Revay

Ľubomír Marcin

Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce

Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Ing. Jana Antolová – ekonómka obce

P. M. Szanto, p. D. Szantová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 28. 02. 2025
5. Schválenie bankového úveru na krytie investičných výdavkov obce
6. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 1/2025
7. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 2/2025
8. Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2024

9. Správa o činnosti Obecnej knižnice Kapušany za rok 2024
10. Členstvo obce Kapušany ako riadneho člena Oblastnej organizácie cestovného ruchu Regiónu Šariš
11. Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2024
12. Zmluva o zriadení vecného bremena pre VVS, a.s. Košice vo veci umiestnenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich užívania a prevádzkovania v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 57/2024 vyhotovenom dňa 14. 11. 2024 firmou GeoReal Prešov, s.r.o.
13. Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemok - časť parcely registra KN C č. 1500/49 k.ú. Kapušany
14. Odvolanie veliteľa a členov DHZO a menovanie nového veliteľa a členov DHZO Kapušany.
15. Žiadosti:
 - a) Žiadosť Martin Zborovjan o odkúpenie časti pozemku parcela registra KN C č. 1369 k.ú. Kapušany
 - b) Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 18 b.j.
 - c) Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 6 b.j.
16. Rôzne
17. Slovo občana 17:00 hod. - 17:30 hod.
18. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 6 poslancov, OcZ je uznášaniaschopné. Neúčast' vopred ohlásili p. Bača. P. Kasalová a p. Petrovský ohlásili vopred meškanie.

K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

- Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice p. Maňkošová, p. Namešpetra.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 304/2/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Renátu Maňkošovú
Radoslava Namešpetru

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program nepripomienkovali a pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 311/3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 28. 02. 2025

Starosta obce prečítal schválené uznesenia a v krátkosti informoval o ich plnení. Konštatoval, že celkovo bolo na OcZ 28. 02. 2025 prijatých 6 uznesení. Starosta sa pristavil pri uznesení č. 307/2/2025 pre kupujúceho Z&G group s. r. o. K zápisu prevodu vlastníctva do katastra nehnuteľností ešte musí obec požiadať Okresný úrad Prešov o zmenu funkčnej plochy z vodnej plochy a prevod na ostatnú plochu, čo je v štádiu riešenia. Starosta konštatoval, že ostatné uznesenia boli priebežne plnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 312/3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 28. 02. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 Schválenie bankového úveru na krytie investičných výdavkov obce

Starosta obce - rozhodli sme sa pre čerpanie bankového úveru z dôvodu, že avizovaný projekt Rekonštrukcia zberného dvora v obci Kapušany je spolufinancovaný obcou vo výške

41 000,00 EUR. Boli schválené i ďalšie projekty, na ktoré potrebujeme spolufinancovanie. Nechali sme si vyhotoviť ponuky úverov od viacerých komerčných bánk, najvýhodnejšie podmienky ponúkla VÚB, a.s. Obec má zámer čerpať bankový úver bez zabezpečenia vo výške 100 000,00 EUR, doba trvania 60 mesiacov s fixnou sadzbou 2,596% p.a. na celé obdobie.

Príchod p. Petrovského v čase 16:10 hod.

Pred schválením samotného uznesenia k čerpaniu úveru je potrebné predniesť stanovisko hlavného kontrolóra obce k čerpaniu úveru, ktorému týmto odovzdávam slovo. Ing. Tirpák: Poskytnutie investičného úveru VUB, a.s. v čiastke 100 000,- EUR je v rozmedzí zákonom stanoveného limitu a odporúčam jeho prijatie. Účel použitia finančných prostriedkov z úveru poskytnutého VÚB, a.s. je na krytie kapitálových výdavkov v roku 2025. Čerpaním tohto úveru budú dodržané podmienky prijatia návratných zdrojov financovania v zmysle §17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Diskusia k téme neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 313/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav stanovisko hlavného kontrolóra obce k čerpaniu investičného bankového úveru na financovanie investičných akcií.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 314/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* čerpanie investičného úveru bez zabezpečenia od Všeobecnej úverovej banky, a.s. vo výške 100 000,00 EUR, doba trvania 60 mesiacov s fixnou sadzbou 2,596% p.a. na celé obdobie.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1, p. Petrovský

K bodu 6 Rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 1/2025

K bodu 7 Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 2/2025

Starosta obce – k rozpočtovému opatreniu obce a starostu obce sa môže vyjadriť aj Ing. Antolová, ekonómka obce, ktorá Vám zodpovie prípadné otázky. Súčasťou interného rozpočtového opatrenia je dopracovanie projektových dokumentácií. Od dnešného dňa je sfunkčnená matrika po požiar, súčasťou rozpočtového opatrenia je aj nákup nábytku do

kancelárie matriky. Stále nemáme refundované všetky platby v rámci projektu Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch. Ďalšou položkou rozpočtového opatrenia je oprava strechy na futbalovom ihrisku – urgentne potrebujeme zrealizovať opravu strechy nad šatňami A-mužstva. Zahrnutá je tu aj pokuta vo výške 2 103,00 EUR – vznikla z podnetu Úradu pre verejné obstarávanie. Ide o zdĺhavý proces v rámci kontroly projektu Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch. Verejné obstarávanie realizovala externá firma, ktorá na základe preverenia Úradu pre verejné obstarávanie pri procese pochybila, za čo obci Kapušany bola udelená pokuta. Obec pokutu zaplatila, obratom ale vyhotovila faktúru, ktorú zasielame na úhradu externej firme. V krátkosti uvediem, že podkladom na udelenie sankcie bolo nedodržanie podmienok uvedených vo výzve, nakoľko subdodávateľ prác nepredložil potrebné podklady, ktoré boli pri VO požadované. Nemalo to však vplyv na vyhodnotenie súťaže. V rámci obce prebehla aj kontrola mzdovej agendy zo Sociálnej poisťovne za roky 2022 – 2023. Za drobné pochybenia bola obci udelená pokuta vo výške 103,00 EUR, naopak príjmom obce je pokuta pre rodičov záškolákov ZŠ s MŠ Kapušany vo výške 580,00 EUR. Členské príspevky pre organizácie boli navýšené o 100,00 EUR – napr. členstvo obce v ZMOS, MAS Šafrán a pod... Výdavkom rozpočtového opatrenia obce Kapušany č. 2/2025 bol aj nákup zberných nádob, súčasťou bol aj transfér matrika, príjmom bol predaj pozemku k. ú. Fintice, šatne pre športovcov – vyobstarané boli lacnejšie, položka dlažba vstup do kultúrneho domu – materiálové náklady bude znášať obec, nájomca p. Maňkoš zrealizuje pokládku dlažby, v príjmovej a výdavkovej časti je transfér školy - celkovo bolo rozpočtové opatrenie spracované vo výške 150 354,00 EUR. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu za pripravené uznesenia:

• **Uznesenie č. 315/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 1/2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 316/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 2/2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Odchod p. Antolová v čase 16:30 hod.

K bodu 8 Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2024

Starosta obce – povinnosťou obce je vyhotoviť správu 1 x ročne a po jej schválení OcZ ju doručiť na Prešovský samosprávny kraj. V správe boli vyhodnotené splnené aktivity, plány a vízie obce do budúcnosti. Materiál bol odoslaný poslancom k naštudovaniu, správu spracovala p. Hudáková v spolupráci s p. Kasalovou. Diskusia k bodu neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 317/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 9 Správa o činnosti Obcej knihnice Kapušany za rok 2024

Starosta obce – správu pripravila knihovníčka p. Labudová. Správa podrobne spracúva činnosť knižnice za rok 2024. Knižnica bola činná aj počas letných prázdnin, deti sú zapájané do rôznych aktivít, poslednou aktivitou bolo úspešné podujatie Noc v knižnici. Správa o činnosti knižnice uvádza, že výpožičky spolu (prezenčné aj absenčné) boli v počte 4667 ks, návštevnosť knižnice činila 2124 čitateľov. V roku 2024 sa zapísalo 77 nových čitateľov. Poskytnutá dotácia - v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR bola Obcej knižnici Kapušany poskytnutá dotácia z FPU vo výške 1 100,00 EUR so spoluúčasťou obce vo výške 136,40 EUR z ktorej bolo zakúpených 92 ks knižných titulov z oblasti krásnej literatúry pre deti a mládež, náučnej literatúry pre deti a mládež, krásnej literatúry pre dospelých a náučnej literatúry pre dospelých. Príjmy za rok 2024: členský poplatok, upomienky, poplatok za stratu preukazu a vydanie duplikátu – 318,50 Eur. Výdavky za rok 2024: kúpa nových preukazov, odmeny deťom za účasť na aktivitách, drobné kancelárske nákupy – 118,75 Eur.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 318/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Správu o činnosti obecnej knižnice Kapušany za rok 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 10 Členstvo obce Kapušany ako riadneho člena Oblastnej organizácie cestovného ruchu Regiónu Šariš

Starosta obce – obec nebola riadnym členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu Regiónu Šariš – boli sme pridruženými členmi bez možnosti právomocí (napr. hlasovania a pod.). V zmysle stanov OOCR, už nemôžeme byť pridružený člen. Na to, aby sme mali všetky benefity organizácie je potrebné naše plné členstvo, ktoré musí schváliť OcZ. Ročný poplatok je stanovený súčinom počet obyvateľov * suma 0,66 EUR.

Organizácia nám po vstupe za člena vie garantovať propagáciu našich podujatí, zámerom je tiež, aby bol spoločne vytvorený produkt Šarišská hradná cesta. Oblastná organizácia má za úlohu podporovať a rozvíjať cestovný ruch na našom území. Jej cieľom je rozvíjať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu jej zakladateľov a členov, realizovať koncepciu a aktivity s cieľom trvalo udržateľného rozvoja CR, organizácia vytvára marketingovú podporu a propagáciu členov doma i v zahraničí, zabezpečenie tvorby a prezentácie produktov CR. Prevádzkujú aj informačné centrum v Prešove.

Diskusia:

P. Germuška – z osobnej skúsenosti môžem potvrdiť, že s organizáciou je výborná spolupráca. V rámci komunikácie reagujú promptne – zverejňujú podujatia na ich web stránke, na FB a pod. Ide o veľmi schopný tím, veľmi ich zaujíma činnosť Kapušianskeho hradu. Myslím si, že členstvo v oblastnej organizácii by bolo pre obec veľmi prínosné.

P. Revay – aké sú povinnosti člena? Starosta obce – uhradiť členský poplatok, zúčastňovať sa zasadnutí a hlasovania, hlavným partnerom organizácie je mesto Prešov, mesto Veľký Šariš a okolité obce a organizácie príp. združenia. Rovnako si myslím, že členstvo v takejto organizácii bude pre obec veľkým prínosom. Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 319/3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* členstvo obce Kapušany ako riadneho člena Oblastnej organizácie cestovného ruchu Regiónu Šariš.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11 Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2024

Starosta obce – správa spolu s popisom činností bola poslancom odoslaná. Pripravil ju p. Revay spolu s p. Hudákovou. Vďaka neziskovej organizácii vieme aj cez tretí sektor podávať žiadosti v oblasti projektov. Niektoré dotácie sa nám aj podarilo získať. Finančná stránka –

z obce sme ponížili príspevky na samotnú činnosť, skrz 2 % daní z príjmov – hlavne vďaka spoločnosti Slovnaft a.s. vieme kryť spolufinancovanie projektových zámerov. Predložená výročná správa podrobne monitoruje činnosť neziskovej organizácie v uplynulom roku. Diskusia k bodu neprebehla, hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 320/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Výročnú správu neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 12 Zmluva o zriadení vecného bremena pre VVS, a.s. Košice vo veci umiestnenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich užívania a prevádzkovania v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 57/2024 vyhotovenom dňa 14. 11. 2024 firmou GeoReal Prešov, s.r.o.

Starosta obce – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. nám doručila návrh zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s vyššie uvedeným geometrickým plánom. Je potrebné zriadiť vecné bremeno z dôvodu napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v k.ú. Fintice. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, ide o stavbu vo verejnom záujme. Starosta obce poslancom ukázal trasovanie stavby kanalizácie a vodovodu, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

● **Uznesenie č. 321/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Zmluvu o zriadení vecného bremena pre VVS, a.s. Košice vo veci umiestnenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na par. č. KNC č. 1394/1, k.ú. Fintice zapísanej na LV č. 1964, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 57/2024 vyhotovenom dňa 14. 11. 2024 firmou GeoReal Prešov, s.r.o., overeného dňa 16.12.2024 Ing. Evou Strakovou pod č. G1-2307/2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 13 Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemok - časť parcely registra KN C č. 1500/49 k.ú. Kapušany

Starosta obce – predmetný pozemok sa týka rozšírenia zberného dvora Kapušany (bývalý areál PD Kapušany), aktuálne vo vlastníctve fyzickej osoby p. Gmittera. Na zasadnutí OcZ dňa 16. 4. 2024 sme podávali žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci projektu Rekonštrukcia zberného dvora, zároveň bolo na OcZ schválené uznesenie, č. 192/2/2024, v rámci ktorého bol schválený návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Kapušany a Ing. arch. Slavomírom Gmitterom na časť pozemku parcely registra KN C č. 1500/49 k. ú. Kapušany o výmere 187,93 m². Obec dala vypracovať geometrický plán. Na objasnenie situácie doplním, že v roku 2013 nadobudol daný pozemok p. Gmitter od obce Kapušany za sumu 11,75 EUR za 1 m² v rámci verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov. Peniaze obec využila na zarteplenie budov základnej školy.

Aktuálne ho kupujeme späť za sumu 30 eur EUR/m². Keďže nákup pozemku je oprávneným výdavkom v rámci schváleného projektu, späťne ho teda kupujeme za ani nie 3,00 EUR za 1 m² (vďaka spolufinancovaniu z EÚ). Prikúpením pozemku vznikne ucelená parcela a vybuduje sa moderný zberný dvor. Nechávam priestor na diskusiu: po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 322/3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Kúpnu zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pozemok - parcela registra „C“, parcelné číslo: 1500/62 o výmere 188 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; v podiele 1/1 v celku, zapísanej na LV č. 2568, ktorá vznikla z pozemku - parcela registra „C“, číslo parcely: 1500/49, o výmere: 9063 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku Geometrickým plánom č. 21/2025 vyhotovenom dňa 2. 4. 2025 Ing. Antonom Fabiánom, GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, autorizačne overenom: Ing. Antonom Fabiánom, Autorizovaným geodetom a kartografom dňa 2. 4. 2025 a úradne overenom: Ing. Júliusom Miščikom dňa 8. 4. 2025 pod číslom: G1-595/2025 za predaj prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 5 640,00 EUR.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 14 Odvolanie veliteľ'a a členov DHZO a menovanie nového veliteľ'a a členov DHZO Kapušany

Starosta obce – povinnosťou každej obce nad 500 obyvateľov je mať dobrovoľný hasičský zbor obce (min. 10 členov) – náš DHZO bol rozhodnutím Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru SR (ORHaZZ SR) zaradený do kategórie C. Veliteľom bol doposiaľ p. Ondis, ktorý medzičasom doručil obci odstúpenie z tejto funkcie. V mesiaci november 2024 ORHaZZ bola na obci vykonaná kontrola, jej súčasťou bolo aj preverovanie akcieschopnosti DHZO, absolvovanie základných kurzov členov, zdravotných prehliadok, odborných školení a veliteľských skúšok. Školenie veliteľov aktuálne absolvovali 3 hasiči – p. Seman, p. Tomáš a p. Husovský, vyškolení sú aj 4 strojníci. Na základe návrhu členskej schôdze DHZO boli nominovaní členovia, ako aj návrhy na veliteľa. Členov zboru bude aktuálne 11. Dnes je potrebné schváliť uznesenie o menovaní nového veliteľa DHZO Kapušany (súbežne odvolať starého veliteľa p. Ondisa). Hlavným veliteľom sa stane Patrik Tomáš, potrebné je aktualizovať zloženie DHZO Kapušany, ktoré bude nasledovné:

Veliteľ DHZO Kapušany: Patrik Tomáš

Veliteľ družstva: Peter Husovský, Marek Seman

Strojník: Ján Kovalič, Marek Husovský, Martin Zborovjan

Člen: Dominik Husovský, Marek Baláž, Samuel Raďák, Dávid Germuška, Matej Maňkoš

Poslanci pristúpili k hlasovaniu

• **Uznesenie č. 323/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

a) *odvoláva:*

- Antona Ondisa z funkcie veliteľa DHZO Kapušany a členov DHZO obce Kapušany

b) *menuje:*

- Patrika Tomáša do funkcie veliteľa DHZO Kapušany a členov DHZO obce Kapušany od 10.04.2025
-

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1, p. Namešpetra

V čase 17:00 hod. na zasadnutie OcZ prišli občania obce manželka Szantová z ul. Hlavná.

V rámci programu bol otvorený bod programu - slovo občana.

K bodu 17 Slovo občana

Starosta obce – privítal na zasadnutí OcZ manželov Milana a Marcelu Szantových z ul. Hlavná 228/43, 082 12 Kapušany. Starosta obce predniesol doručené písomné podanie vlastníkov Szantových zo dňa 1. 4. 2025, ktoré bolo obci doručené vo veci žiadosti o vysvetlenie umiestnenia autobusovej zastávky oproti predajni Milk-Agro a návrhu na

prehodnotenie jej polohy. Starosta krátko uviedol prítomných do problematiky – obec Kapušany dňa 28. 3. 2025 zverejnila podpísanú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č 309070FRA3 s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou Bratislava. Zmluva bola podpísaná na základe výzvy Miestnej akčnej skupiny MAS ŠAFRÁN v celkovej sume 27 500,80 EUR v rámci projektu Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Kapušany. Boli vybudované 2 nové autobusové zastávky (ul. Hlavná oproti Milk-Agro a ul. Bardejovská pri Píle PwG), 1 zastávka bola zrekonštruovaná na ul. Prešovská (oproti spoločnosti Eurogastrop, s.r.o.). Projektová dokumentácia bola vypracovaná projektantom Ing. Jaroslavom Hrabčákom, ktorý je odborne spôsobilou osobou zodpovednou za vhodné technické riešenie umiestnenia zastávok v rámci projektového zámeru „Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Kapušany“. Autobusová zastávka bola osadená s ohľadom na existujúce dopravné značenie. Prihliadalo sa aj na skutočnosť, že zastávka nemôže byť osadená v mostnom telese, ktorý sa nachádza v jej tesnej blízkosti.

Po osadení samotnej zastávky na ul. Hlavná sme boli kontaktovaní manželmi Szanovými vo veci nevhodného umiestnenia zastávky, bol som prítomný aj pri tom, ako majiteľka p. Szantová privolala Obvodné oddelenie PZ Kapušany vo veci nesúhlasného stanoviska k umiestneniu zastávky pred parcelou KN C č. 102 k.ú. Kapušany. Majitelia podali v tejto veci podnet na OO PZ Kapušany, vec je v štádiu riešenia, v tejto veci som už vypovedal ja i Ing. Antol, ktorý podal stanovisko Spoločného obecného úradu Kapušany k predmetnej stavbe. Stavba bola realizovaná Ohlásením drobnej stavby, stavebníkom je obec na základe projektovej dokumentácie. Obec má uzatvorenú zmluvu o vecnom bremene na pozemky kde je umiestnená zastávka vo vlastníctve PSK.

Príchod p. Kasalová – 17:00 hod.

Starosta obce odovzdal slovo manželom Szantovým:

P. Szanto – rozdal poslancom materiály – tlačенú verziu grafického znázornenia existujúcich parciel v ich vlastníctve, ako aj fotodokumentáciu aktuálneho stavu s už osadenou zastávkou pred ich parcelou. Pokračoval p. Milan Szanto - v rámci rekonštrukcie cestného mosta v minulom období obec odstránila existujúcu autobusovú zastávku, ktorá bola umiestnená na pozemku v našom vlastníctve. Podľa nášho názoru išlo o čiernu stavbu, jej osadenie bolo realizované bez nášho súhlasu, preto sme sa odstráneniu potešili. To, že aktuálne bola zastávka opätovne osadená pred pozemok v našom vlastníctve považujeme za neprípustné. To, aby cestujúci nastupovali na autobus pred našou parcelou nám vôbec nevadí, ale sme zásadne proti trvalému umiestneniu zastávky. Zastávka bola umiestnená bez toho, aby to obec s nami

ako majiteľmi vopred prerokovala a oboznámila nás s touto skutočnosťou. Zastávka stojí pred parcelou, ktorá má pri dnešných trhových cenách hodnotu cca 100 000,00 EUR, iný prístup k parcele neexistuje. Zastávka pozemok znehodnotila a bráni vstupu na súkromný pozemok. Je potrebné situáciu vyriešiť aby bola zastávka osadená tak, aby nijakým spôsobom nebránila vstupu na pozemok v našom vlastníctve. Vyjadrenie starostu obce – zastávky sú financované z eurofondov. Existujú zmluvné vzťahy, ktoré sú pevne viazané na realizáciu projektu a zmeny nie sú možné. Existujú zmluvy o vecnom bremene so Správou a údržbou ciest PSK vo veci osadenia autobusových zastávok, zastávka je umiestnená na ich pozemku. Do 30. 6. 2025 musí obec v zmysle zmluvy o nenávratný príspevok odoslať žiadosť o refundačnú platbu. Zastávka tam existovala aj v minulosti, už teraz obec eviduje pozitívne ohlasy na realizáciu zastávky, ide o službu občanom/cestujúcim. Na pozemok i doposiaľ chodíte cez existujúci vstup pred vašim domom. Na vami plánovaný vstup pred ktorým je vodorovné značenie na autobusovú zastávku musíte mať súhlas od dopravného inšpektorátu, ako aj od vlastníka pozemku, čiže PSK.

P. Szanto – prax ukázala, že autobus zastaví cestujúcim aj tak až na začiatku mostného telesa, zastávka bola vždy pred p. Uličným. Už v minulosti nikto nežiadal povolenie odo mňa ako majiteľa, teraz sa situácia opakuje. Ak by s nami obec vstúpila do rokovania a vopred nás upovedomila o zámere výstavby autobusovej zastávky, mohlo sa predísť tejto situácii. Obec s nami ale nerokovala.

Starosta obce- posunutie odstavného pruhu pre autobusy pred váš dom od rod. Uličných bolo realizované pri rekonštrukcii cesty zo strany PSK pred cca 5 rokmi. V rámci ohlásenia zastávky ste neboli prizvaný, nakoľko ste neboli účastníkom.

P. Marcin – aké obdobie je na prípadnú možnú manipuláciu s predmetom projektu - zastávkou? Kedy uplynie lehota?

Starosta obce – minimálne 5 rokov to nie je možné. Moja výpoveď k celému problému je zaznamenaná na tunajšom oddelení polície SR. Nemyslím si, že došlo k pochybeniu zo strany obce vo veci výstavby. Tvrdíte, že tu plánujete vstup, avšak ešte ho stále nemáte povolený. Vlastník pozemku zriadením vecného bremena odsúhlasil obci umiestnenie zastávky na tomto mieste. Zastávka je služba pre ľudí. Iné miesto na umiestnenie v danom území nie je možné. K tomu, za akých podmienok bola umiestnená autobusová zastávka v minulosti sa neviem vyjadriť. Pochybujem však, že by obec postavila zastávku na cudzom pozemku bez súhlasu vlastníka, teda p. Milana Szanta, vášho otca.

Reakcia p. Szantová – žiadame Vás o riešenie. Myslíme si, že boli porušené naše práva a odmietame, aby zastávka bola ponechaná na danom mieste. Apelujeme na obec, aby navrhla

možnosti riešenia. Myslíme si, že ak by ktorýkoľvek občan mal obmedzené práva takýmto spôsobom, určite by sa ohradil rovnakým spôsobom. Chceme návrh riešenia, inak budeme celú vec riešiť v súdnom konaní.

Starosta poďakoval manželom Szantovým za vyjadrenie, tí v čase 17:20 hod. opustili zasadaciu miestnosť.

Diskusia poslancov k téme:

Hlavný kontrolór – obec v súčasnom stave nemôže podniknúť žiadne kroky, ktoré by neboli porušením zmluvných vzťahov. Nech to riešia iné orgány – polícia, súd a podobne. Obec nemôže pristúpiť k odstráneniu stavby financovanej z Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Osadenie zastávky navrhla odborne spôsobilá osoba/projektant.

P. Germuška – hypotetickým riešením by mohlo byť, že aktuálne bude zastávka ponechaná na vybudovanom mieste a v prípade predaja pozemku manželmi Szantovými, obec môže vstúpiť do rokovania a nájsť vhodné riešenie.

P. Petrovský – chápem obe strany problému. Môj návrh je, aby obec diskutovala s občanmi prípadné plánované investície pred ich pozemkom. Tak by bolo možné predchádzať takýmto problémom v budúcnosti. Mám pochopenie aj pre námietky majiteľov, aj keď je zákon možno na strane obce. Diskusia bola ukončená.

K bodu 15 Žiadosti:

a) Žiadosť Martin Zborovjan o odkúpenie časti pozemku parcela registra KN C č. 1369 k.ú. Kapušany

Starosta obce – ide o pozemok za pekárňou Manna, poslancom bola doručená mapa so zakresleným predmetom žiadosti o kúpu. P. Zborovjan si chce vyriešiť prístup na parcelu, ktorú v roku 2024 nadobudol. Z nášho pohľadu nemá pozemok pre obec význam. Po vzatí na vedomia navrhujeme zverejniť zámer na predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. P. Zborovjan si súbežne zažiadaj aj o zmenu územného plánu, keďže na predmetnej parcele plánuje parkovať nákladné motorové vozidlo. Vyzveme žiadateľa, aby nechal na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok, následne bude na najbližšom OcZ prednesený zámer na predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ bude odôvodnený skutočnosťou, že pre obec je pozemok nevyužitelný, pre vlastníka ide o jediný vstup na parcelu. Predaj majetku obce prebehne za nie nižšiu cenu, aká bude stanovená znaleckým posudkom. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 324/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie žiadosť Martina Zborovjana, Nová Štvrť 768/28, Kapušany o odkúpenie časti pozemku parcely registra KN C č. 1369 k.ú. Kapušany, zapísanej na LV č. 1037.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

b) Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 18 b.j.

Starosta obce – žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch 6 b.j. a 18 b.j. boli poslancom doručené, všetci žiadatelia splnili podmienky predĺženia nájomných zmlúv, preto poprosím poslancov o hlasovanie:

• **Uznesenie č. 325/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Rentku od 01. 06. 2025 do 31. 05. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 326/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jána Hudáka od 01. 06. 2025 do 31. 05. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 327/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Janu Čisarikovú Vydumskú 01. 06. 2025 do 31. 05. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 328/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martinu Dolhyovú od 01. 06. 2025 do 31. 05. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

c) **Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 6 b.j.**

• **Uznesenie č. 329/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Mareka Baláža od 01. 07. 2025 do 30. 06. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 330/3/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Andreu Verešpejovú 01. 07. 2025 do 30. 06. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 331/3/2025**

Obečné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Slávku Slivkovú 15. 07. 2025 do 14. 07. 2028.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 16 Rôzne

Starosta obce – v tomto bode máme pripravené ešte 1 uznesenie. Kontokorentný bankový úver končí obci v júni 2025, nebol čerpaný. Z banky sme dostali ponuku na predĺženie platnosti úveru. Je možné, že ho obec nebude čerpať, ale schválením uznesenia si ponecháme možnosť čerpania finančných prostriedkov v prípade potreby. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 332/3/2025**

Obečné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* predĺženie splatnosti kontokorentného úveru, poskytnutého na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 682/2024/UZ zo dňa 11. 7. 2024 na nasledujúcich podmienok:

Výška úveru 50 000,00 EUR

Splatnosť úveru: 10. 7. 2026 (12 mesiacov)

Zabezpečenie: bez zabezpečenia

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1, p. Petrovský

Starosta obce k bodu rôzne:

- ✓ Po dobu 2 týždňov sa po našej obci (prevažne na ul. Topoľová a Železničná) zdržiaval túlavý pes. Pes bol plachý, naši pracovníci ho nevedeli odchytiť. Kontaktovali sme okolité psie útulky, všetky odmietli odchyt a jeho trvalé umiestnenie z dôvodu plného stavu útulkov. Situáciu nám pomohol vyriešiť p. Závacký z psieho útulku Bardejov, ktorý psa odchytil a zabezpečil jeho umiestnenie. Naše veľké poďakovanie patrí aj p. Lucii Kočiščákovej a Klaudii Pálfiovej, ktoré boli nápomocné pri odchYTE zvierat'a.
- ✓ Starosta obce predniesol návrh – možnosť realizácie urnového hája na miestnom cintoríne. P. Medek ako správca cintorína navrhuje vytvoriť jednotné pomníky v rámci urnového hája, ktoré by boli zapracované vo VZN obce spolu s cenníkom. Existujú 2

návrhy – obec postaví 1 pomník ako vzorový a ten bude občanom ponúkaný ako možnosť pochovávaní. Ochotný je aj p. Medek, ktorý by vytvoril prvotný hrob urnového hája na vlastné náklady. Je tu ešte možnosť vybudovania kolumbária/urnovej steny, ktorá vytvára možné riešenie pre cintoríny, ktoré sú už kapacitne vyťažené. Realizácia prebehla v Ľuboticiach, v Demjate - je to tiež riešením a ďalšou službou pre občanov pri konaní pietnych aktov. Obec by ale musela prvotne zainvestovať 4-5 tis. EUR na vybudovanie urnovej steny. Navrhujem preto, aby p. Medek pripravil 1-2 vzorové hroby urnového hája. Ak bude vyhlásená vhodná výzva tak obec zafinancuje vybudovanie kolumbária z externých zdrojov. Nechávam priestor na vyjadrenie poslancov: po krátkej diskusii poslanci súhlasili s tým, že bude oslovený správca cintorína, ktorý vyhotoví vzorový urnový hrob.

- ✓ Rekonštrukcia železničného priecestia pri termináli Slovnaft, a.s. – plánovaná je na júl 2025. Povrchová úprava bude gumená, na 5 dní je potrebné uzavrieť dopravu cez železničné priecestie. Pre záchranné zložky urobia dočasné priecestie (pri futbalovom ihrisku). Ako starosta som apeloval na to, aby bolo vytvorené riešenie pre všetky fyzické osoby a firmy, ktorých sa to dotýka (aby im nebol znemožnený vjazd a výjazd z lokality). Aj závod Slovnaft nemôže mať zamedzenie vývozu palív na 5 dní, nakoľko ide o strategickú komoditu. Prísľub zo strany ŽSR je, že bude vytvorený harmonogram, aby bol sprístupnený aspoň 1 jazdný pruh pre motorové vozidlá v presných časoch.
- ✓ Min. týždeň sa uskutočnilo stretnutie starostov kraja na Okresnom úrade Prešov. Na moju otázku k termínu realizácie preložky cesty II/545 t.j. obchvatu obce od Bardejova s napojením na R4 bolo zo strany riaditeľa SUC PSK povedané, že v roku 2027 by bol realizovaný výkup pozemkov, v roku 2028 - 2029 realizovaný samotný obchvat R4, ktorý by našu obec odľahčil v oblasti dopravy.

Pôvodne plánovaná kruhová križovatka na Podhorany a Fulianku nebude nateraz vybudovaná. Nová klasická križovatka však odstráni ostrú zákrutu a po získaní finančných zdrojov bude prerobená na kruhovú križovatku.

- ✓ Perníková chalúpka, ktorá bola umiestnená v Parku sv. Cyrila a Metoda bola presunutá k asfaltovému ihrisku. Je zrekonštruovaná a slúži na uskladnenie športového náradia.
- ✓ Obec podpísala zmluvu o spolupráci so Správou a údržbou ciest PSK vo veci správy ostrovčekov v križovatkách, kde bude obec realizovať výsadbu kvetov. P. Dragún z ul. Železničná obci bezplatne daroval cibulky kvetov na výsadbu.
- ✓ Financie na projektové dokumentácie, ktoré sú v rozpočte obce – tlačí nás oblasť rozšírenia kanalizácie v obci, oprava obecných budov. Zámerom je nechať vypracovať

projektovú dokumentáciu na opravu budovy denného centra. Keďže v budove nemáme hospodársky účel t.j. prenájom, budeme sa môcť uchádzať o externé zdroje na opravu tejto budovy. Obec by rekonštrukciou dosiahla úsporu na prevádzku budovy denného centra. Obec si uvedomuje potrebu rozšírenia ČOV a potrebu dovybudovania kanalizácie. P. Fecilák (doterajší projektant kanalizácie), doručil obci kladné stanovisko dotknutého orgánu VVS, a.s. k projektovej dokumentácii na územné konanie. Oslovujeme aj ostatné dotknuté orgány a žiadame ich o vyjadrenie k projektovej dokumentácii. Po vydaní stanovísk vydáme územné rozhodnutie – týka sa to kanalizácie na ul. Prešovská, ul. Pod Hradom, ul. Bardejovská, ul. Mlynská + druhý reaktor na ČOV. Obec bude určite hľadať externé zdroje na financovanie tohto projektového zámeru, keďže ide o veľmi veľkú investíciu. V minulosti dala obec pripraviť PD na rozšírenie ČOV s rozpočtom 1,3 mil. Eur. Plné financovanie zo strany obce nie je možné. Diskusia: p. Revay – budova zdravotného strediska nemôže byť zrekonštruovaná v rámci nejakého projektu? Starosta obce – keďže túto budovu prenajímame iným subjektom – lekárom a pod., nemôžeme sa uchádzať o externé zdroje na financovanie rekonštrukcie budovy Pri hospodárskom účele nad 20% podlahovej plochy sa obec nemôžeme uchádzať o externé zdroje.

- ✓ Aktuálne v obci prebiehajú poľské projekty v rámci zmluvy o realizácii malého projektu Spoločné iniciatívy samospráv - Obec Kapušany a Gmina Miejsce Piastowe. Zúčastnili sme sa Cezhraničnej klimateckej konferencie u poľského partnera, tiež prebehla návšteva našich žiakov školy v PL a naopak. V rámci podujatia Deň rodiny budeme mať návštevu seniorov z Poľska. Aj z tohto dôvodu uskutoční podujatie v Parku sv. Cyrila a Metoda.
- ✓ Najbližšie kultúrne podujatie v obci je Stavanie mája 30. 4. 2025. Občanov srdečne, ako aj poslancov OcZ na akciu srdečne pozývam.
- ✓ 10. – 11. 5 2025 je naplánované 2-dňové podujatie otvorenie hradnej sezóny rovnako v rámci poľského projektu so Sanokom. Novinkou a hlavným motívom bude spustenie novovytvorenej mobilnej aplikácie Bohatier z Maglovca.
- ✓ 14. – 15. 6. 2025 sa uskutoční 20. ročník KFD. K pripravovanej akcii v krátkosti informoval p. Germuška.
- ✓ P. Germuška predniesol žiadosť o presun OcZ z termínu 19. 6. 2025 na termín 18. 6. 2025 (streda). Prítomní poslanci súhlasili s návrhom.
- ✓ Obec pripraví darovaciu zmluvu na striedačky, ktoré boli zakúpené na futbalové ihrisko.

K bodu 18 Záver

Diskusia:

P. Namešpetra – opätovne upozorňujem na havarijný stav kamennej výstuhy vo vodnom toku Kapanoš. Starosta obce – budeme to musieť zrealizovať vo vlastnej réžii, postup máme premyslený. Potrebujeme hlavne vybudovať päť a opätovne osadiť vypadnuté kamenivo, ktoré bolo vyplavené do vodného toku.

P. Germuška – kontaktoval ma p. Kertys, že susediaci pozemok vo vlastníctve obce nie je upravovaný. Po preverení majiteľov bolo zistené, že okolité pozemky nie sú vo vlastníctve obce, úpravu musia vykonať majitelia pozemkov.

Diskusia bola ukončená.

K bodu 8 Záver

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 19:00 hod. ukončil rokovanie. Najbližšie zasadnutie OcZ je naplánované na 18. 6. 2025.

Ing. Ján Zemčák
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Renáta Maňkošová

Radoslav Namešpetra

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

Kapušany 10. 4. 2025

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 12. 05. 2025

zvesená: 27. 05. 2025

zverejnila: Mgr. M. Verčimáková