

Číslo: SÚ 175/222/2024
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch dňa 12.5.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
O Z N Á M E N I E
O P O D A N O M O D V O L A N Í

Obec Lipníky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe žiadosti, ktorú dňa 3.10.2024 podal

DEVELOP1 s.r.o., Stavbárov 28, 071 01 Michalovce,

vydal dňa 19.3.2025 rozhodnutie pod č.sp. SÚ 175/222/2024

na stavbu:

Čerpacia stanica PHM Lipníky - VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia
(ďalej len "stavba")

na pozemku KN E parc.č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky

Proti tomuto rozhodnutiu spoločne podali:

1. Miroslav Molitoris, Kukureliho 398/16 , 094 31 Hanušovce nad Topľou
2. Jaroslav Molitoris, Kukureliho 411/42 , 094 31 Hanušovce nad Topľou
3. Jana Gicová, Sadová 812/45, 082 16 Fintice
4. Marek Vojtaško, 082 12 Lipníky 39

v zákonnej lehote odvolanie. Kópia tohto odvolania je priložená v prílohe.

Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

- kópie odvolaní

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. DEVELOP1 s.r.o., Stavbárov 28, 071 01 Michalovce
 2. MOUREZ s.r.o., B. Němcovej 1143, 093 01 Vranov nad Topľou
 3. EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
 4. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 5. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 6. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
 8. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
 9. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 11. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 12. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 13. Obec Lipníky, Obecný úrad, Lipníky súp. č. 100, 082 12 Lipníky, **so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
- SÚ - spis

M
Ja:
A1
Ja
M...

Obec Lipníky	
Dátum: 19.04.2025	
Číslo zápisu:	Číslo spisu: 41-2024/175-04
Prílohy: 1	Vypracuje: M. Čížek

Lipníky, 7.4.2025

Obec Lipníky
Stavebný úrad
Lipníky 100
082 12 Kapušany

Vec: Odvolanie proti stavebnému povoleniu číslo SÚ175/222/2024

Dňa 27.3.2025 bolo na úradnej tabuli obce Lipníky vyvesené stavebné povolenie vo veci návrhu spoločnosti DEVELOP1 s.r.o., Stavbárov 28, 071 02 Michalovce, na stavbu

Čerpacia stanica PHM Lipníky - VN prípojka, areálové rozvody NN a preložka NN vedenia (ďalej len "stavba") na pozemku KN E parc. č. 3-1090/3, 3-1090/103 a 3-1091/7 k. ú. Lipníky.

V územnom konaní SÚ 85/106/2023 sme vzniesli nasledovné námietky ako účastníci konania a stavebníkovi bola určená podmienka:

32. Stavebník je povinný dodržať podmienky účastníkov konania Miroslava Molitorisa, a Jaroslava Molitorisa, a to: - aby bol dodržaný vjazd a výjazd na parcelu č. 1090/103 a 1090/3 - aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami, ako inžinierske siete uložené v telese cesty.

Týmto podávame odvolanie proti stavebnému povoleniu číslo SÚ175/222/2024, ktoré je podľa nášho názoru nespĺňa podmienku 32 a je v rozpore s Územným rozhodnutím v bode 32.

Odvolanie odôvodňujeme nasledovne.

V stavebnom konaní sme vzniesli námietky a pripomienky

Ako majitelia pozemkov v katastrálnom území Lipníky LV 513 p.č. 1088/101, 1088/201, LV 212 1088/1, LV 213 p.č. 1088/2, 1088/3, 1089, 1091/1, 1091/101 sme boli účastníkmi územného konania SÚ 85/106/2023 vo veci stavby Čerpacia stanica PHM Lipníky. V podmienke 32 Územného rozhodnutia SÚ 85/106/2023 sa uvádza: „Stavebník je povinný

dodržať podmienky účastníkov konania Miroslava Molitorisa, Jaroslava Molitorisa a to: - aby bol dodržaný vjazd a výjazd na parcelu č. 1090/103 a 1090/3 – aby inžinierske siete plánované na parcele č. 1090/103 a 1090/3 boli posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty.“ Po nahliadnutí do projektovej dokumentácie dňa 12.2.2025 bolo zistené, že nám nebolo vyhovené v tejto podmienke, aby inžinierske siete boli uložené a posudzované príslušnými inštitúciami ako inžinierske siete uložené v telese cesty. Neboli nám predložené všetky požadované stan stanoviská, ktoré sme žiadali v pripomienkach zo dňa 27.10.2024. - Chýba stanovisko VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, silnoprúdová elektrická prípojka križuje strategický verejný vodovod, vodárne neuviedli podmienky za akých môže el. prípojka križovať a vstúpiť do ochranného pásma vodovodu, aký vplyv to bude mať na jestvujúcu prístupovú cestu. - Chýba stanovisko SSC Bratislava. - NDS a.s. dala pripomienky, aby el. inžinierske siete boli uložené v chráničke a v projekte je v chráničke len časť inžinierskych sietí, čo je v rozpore s našou požiadavkou. - Chýba vyjadrenie VSD a.s., kde by sa uvádzalo, že toto uloženie spĺňa po celej dĺžke podmienky uloženia v telese cesty. Z podkladov ďalej vyplýva, že: - Chýba geodetické zameranie el. stĺpu - Projekt má zjavné vady v situačnom výkrese, kde zakreslenie el. stĺpu nezodpovedá skutočnosti – je zakreslený na ľavej strane telesa cesty smerom na východ a v skutočnosti je na pravej strane v telese cesty, čím tvorí pevnú prekážku v telese cesty, jeho betónová päťka zaberá jednu tretinu šírky cesty. - Nádzemná časť el. prípojky vyúsťuje v strede telesa cesty

Obec Lipníky ako majiteľ pozemku stanovisko k správne konaniu SÚ 175/222/2024 vôbec nepredložila, neurčila za akých podmienok má byť el. vedenie uložené, neinformovala stavebníka, že je to jediná prístupová cesta k našim pozemkom o rozlohe cca 33 ha, neurčila dobu výstavby a náhradnú trasu k našim pozemkom. Obec Lipníky nadobudla parcely, ktoré slúžia ako prístupová cesta k našim pozemkom darovaním, titul nadobudnutia bol za účelom vybudovania cesty. Zdôrazňujeme, že predmetné parcely sú jedinou prístupovou cestou k našim a príslušným pozemkom. Nesúhlasíme s pripojením el. prípojky na stĺp, ktorý tvorí prekážku priamo v telese cesty čím by došlo k ďalšiemu prehĺbeniu problému. V zmysle uvedeného trváme na tom, aby inžinierske siete boli po celej dĺžke uložené ako v telese cesty. Aby boli dodržané ochranné pásma a normy pre el. siete a prípojky, ktoré sa stanovujú pre komunikácie. S podkladmi rozhodnutia sa bol na stavebnom úrade oboznámiť dňa 12.2.2025 iba splnomocnený zástupca p. Jaroslava Molitorisa, Kukureliho 411/42, Hanušovce nad Topľou p. Marek Máthé, 082 12 Lipníky 204. Žiaden iný účastník konania sa s podkladmi rozhodnutia nebol oboznámiť.

Stavebný úrad sa s našimi pripomienkami nevysporiadal z uvedených dôvodov.

Stavebný úrad nerešpektuje našu požiadavku, aby vyústenie el. prípojky netvorilo prekážku v telese poľnej cesty, ktorá slúži ako jediná prístupová cesta k našim pozemkom.

Projektová dokumentácia nespĺňa všeobecné technické požiadavky STN, el. prípojka vyúsťi v telese cesty, el. stĺp je umiestnený v telese cesty a tým tvorí a pevnú prekážku.

Stavebný úrad uvádza:

Stavebník mailom oznámil na stavebný úrad, že kábel bude uložený v hĺbke 1,8 m pod povrchom zeme a taktiež v celej trase bude uložený v chráničke, čím bude splnená podmienka pre umiestnenie prípojky v telese cesty (čo je uvedené v bode 21 podmienok pre uskutočnenie stavby)

Toto tvrdenie je nesprávne, klamlivé a zavádzajúce z dôvodu, že napriek tomu, že kábel bude v chráničke, vyústi na pripojovací bod stožiar VN 209-145, ktorý je súčasťou el. prípojky v telese existujúcej poľnej cesty. STN nedovoľuje vyústenie el. kábla v telese cesty.

Bod 21 sa týmto nezaobrá o tejto problematike sa uvádza v bode 20.

Dali sme vyhotoviť Polohopisné a výškopisné zamerania mrežového stožiara zo dňa 4.4.2025, ktorým sa zistilo, že projektová dokumentácia nie je v súlade s týmto geodetickým zameraním a teda so skutkovým stavom.

Projektová dokumentácia neobsahuje polohopisné a výškopisné zameranie pätky stožiara. Z nami vyhotoveného zamerania vyplýva, že stožiar zaberá 1/3 cesty cca 1 m a priestor medzi pätkou stožiaru a hranicou poľnej cesty je 1,95 m čím je znemožnený prejazd.

Stavebný úrad uvádza:

„ S umiestnením stĺpa ktorý zasahuje do pomysleného telesa cesty sa bude musieť vysporiadať investor budúcej cesty, nakoľko umiestnenie stĺpu a výstavba cesty nie je predmetom tohto rozhodnutia.“

S týmto tvrdením nesúhlasíme z dôvodu, že sa nejedná o budúcu cestu, ale o jedinú jestvujúcu prístupovú poľnú cestu k hore uvedeným pozemkom. To, že táto cesta nie je spevnená je v tomto prípade irelevantné.

Stožiar VN 209-145 je súčasťou projektovej dokumentácie a je zároveň pripájacím bodom el. prípojky. el. prípojka sa týmto stáva súčasťou el. stožiaru. Preto tvrdenie stavebného úradu, že umiestnenie el. stožiaru nie je predmetom tohto konania je nepravdivé a zavádzajúce. Tým nie je splnená požiadavka účastníkov konania o uložení inžinierskych sietí ako v telese cesty.

V stavebnom konaní sa zistilo, že na parcele č. 3-1090/3 je umiestnený stĺp VN vedenia. Máme za to, že predmetný stĺp je na parcele č. 3-1090/3 umiestnený neoprávnene, stavebný úrad vo veci uvádza: „ nebolo, resp. bolo nesprávne spracované porealizačné zameranie VN vedenia a podperných bodov “ V zmysle polohopisného a výškopisného zamerania (zameranie je súčasťou prílohy), ktoré sme dali vyhotoviť dňa 4.4.2025 je zrejmé, že predmetný stĺp sa má nachádzať na parcele č. 3-1091-3, je to zameraný bod 104.

Pri rekonštrukcii bol stĺp **neoprávnene** uložený na parcelu č. 3-1090/3, ide o body 100,101,102 a 103 polohopisného a výškopisného zamerania.

- Stĺp nemal spracované porealizačné zameranie, čo konštatuje aj stavebný úrad v stavebnom povolení.
- nebola vytvorená ťarcha na uvedenom obecnom pozemku, keďže sa jedná o stožiar.
- stožiar nemá pridelené súpisné parcelné číslo.

VSD a.s. dala súhlas na pripojenie na tento stožiar v dobe, keď nebolo zrealizované porealizačné zameranie rekonštrukcie nového stožiaru. starý stožiar bol na parcele 3-1091/3, t.j. zameraný bod 104 z polohopisného a výškopisného zamerania, teda nie na parcele vo vlastníctve obce Lipníky 3-1090/3. Preto sme žiadali vyjadrenie VSD, a.s.

V zmysle uvedeného v stavebnom konaní účastníci konania Miroslav Molitoris a Jaroslav Molitoris podali námietku, že: „ Nesúhlasíme s pripojením el. prípojky na stĺp, ktorý tvorí prekážku priamo v telese cesty čím by došlo k ďalšiemu prehĺbeniu problému.“ Je zrejmé, že nadzemná časť el. prípojky vyústi v korune cesty, to stavebný zákon neumožňuje.

Postupom obce Lipníky a Stavebného úradu Lipníky zastúpeným Ing. Lubomírom Pankuchom, ktorý má chrániť záujmy obce, bolo znemožnené riadne užívanie uvedenej poľnej cesty.

Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby odvolací orgán zmenil rozhodnutie obce Lipníky a rozhodol tak, že stavebné povolenie stavby zamietá.

Lipníky 7.4.2025

Podpisy:

M

Jai

Ar

Jai

MA



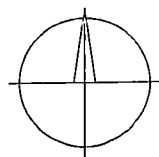
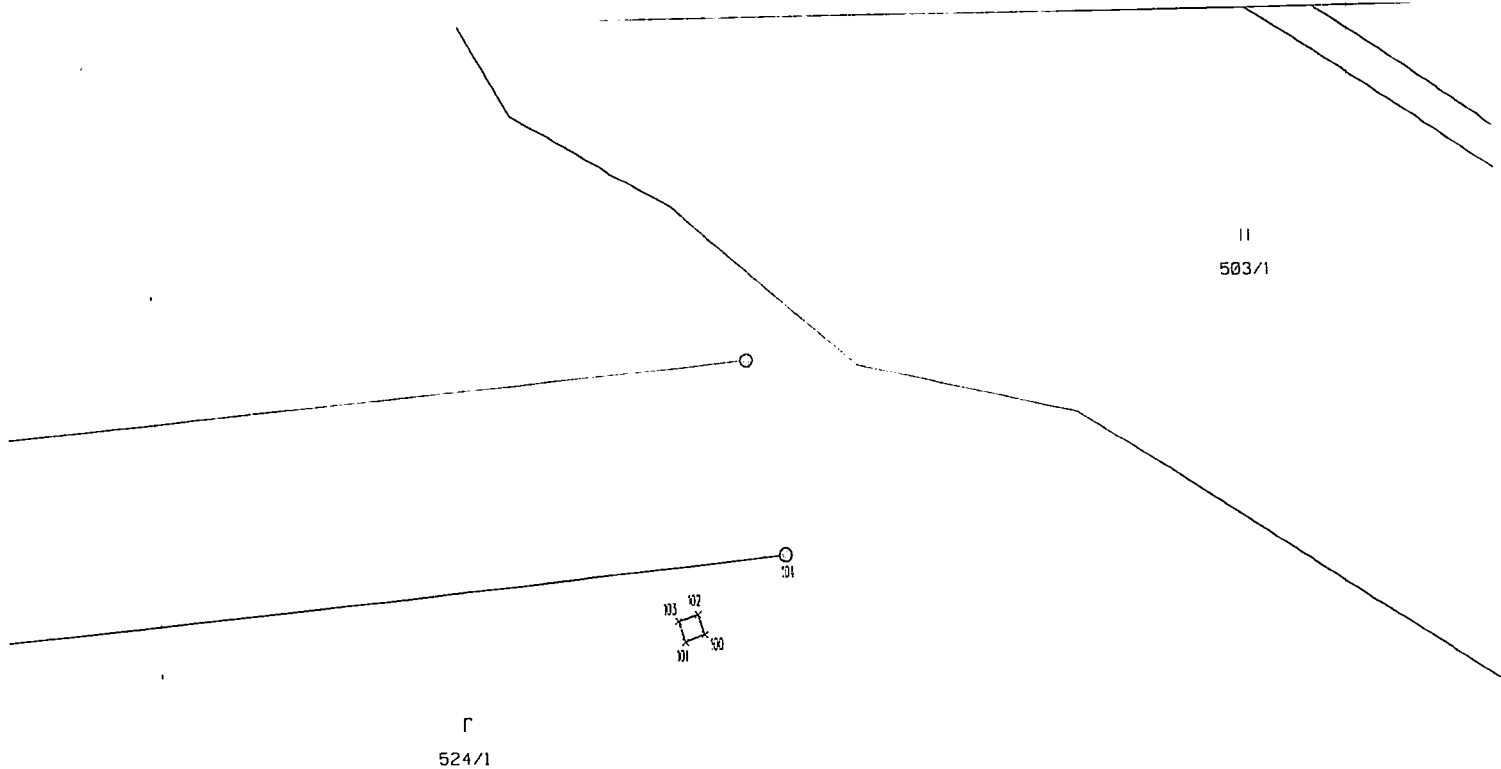
--

--

--

Prílohy:

1. Polohopisného a výškopisného zamerania zo dňa 4.4.2025



LEGENDA:

- × 1 zameraný bod
- zameraná betónová päťka MS
- katastrálna mapa stav C-KN
- mapa určeného operátu stav E-KN

Zoznam zameraných súradníc S-JTSK

100	249578.257	1204080.158	296.927	BET. PATKA-MS
101	249579.608	1204080.664	296.941	BET. PATKA-MS
102	249578.711	1204078.774	296.942	BET. PATKA-MS
103	249580.078	1204079.247	296.936	BET. PATKA-MS
104	249572.535	1204074.789	296.344	EXIST. JB

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

ZAMERAL: ING. MAREK BARAN	VYPRACOVAL: ING. MAREK BARAN	KONTROLOVAL: ING. MAREK BARAN	Zhotoviteľ <i>[Signature]</i> S. J. O.	
DÁTUM: 04.04.2025	DÁTUM: 04.04.2025	DÁTUM: 04.04.2025		
KRAJ: Prešovský	OKRES: Prešov	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Lipníky		
NÁZOV OBJEKTU			FORMÁT	2 x A4
Lipníky - zameranie mrežového stožiaru			MIERKA	1:500
			SÚRADNIC. SYSTÉM	S-JTSK(JTSK)
			VÝŠKOVÝ SYSTÉM	Bpv
NÁZOV PRÍLOHY			Č. SÚPRAVY	Č. PRÍLOHY
Polohopisné a výškopisné zameranie				1