

O Z N Á M E N I E

spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania podľa §36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v e r e j n o u v y h l á š k o u

Obec Nižný Klátov, obdržala dňa 20.03.2025 žiadosť Tibora Andrášiho a Evy Andrášiovej, obaja bytom Nižný Klátov 1433, v konaní zastúpení Ing. Annou Kolesárovou, Zelená stavba s.r.o., Južná trieda 74, Košice o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rekreačná chata s celoročným užívaním Nižný Klátov 6“ na pozemku parc. č. 952/1 v kat. úz. Nižný Klátov.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nižný Klátov, ako stavebný úrad, príslušná podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, § 15 ods. 1 zák.č. 25/2025 Z.z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v spojení s § 84 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s ust. §36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** sa v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Nižný Klátov, so sídlom Hlavná 1/1, Nižný Klátov.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **do 7 dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obce), ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Gabriela Staníková
starostka obce

Doručí sa:

- stavebník: Ing. Anna Kolesárová, Zelená stavba s.r.o., Južná trieda 74, Košice (splnomocnený zástupca)
- projektant: Ing. Anna Kolesárová, Zelená stavba s.r.o., Južná trieda 74, Košice

- susedia: doručí sa verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom: C KN 947, 945, 949/1, 955 E KN 2744, 2733, 2732 v kú.ú Nižný Klátov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 RODINNÝ DOM 134,93 m²

LEGENDA VEREJNÝCH SIETÍ

- VEREJNÁ DISTRIBUČNÁ SIŤ NN VEDENÁ VZDUCHOM
- JESTVUJÚCE VEREJNÉ VEDENIE PRÍPOJKY NN OD PB KU RE - VEDENÉ V ZEMI

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ

- KANALIZAČNÉ POTRUBIE - SPLAŠKOVÉ
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE - DAŽDOVÉ
- VODOVODNÉ POTRUBIE
- DOMOVÝ ROZVOD ELEKTRIKY (NN) ENERGIE, VEDENÝ V ZEMI OD ELEKTROMEROVEJ SKRINE

LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENIA

- NAVRHOVANÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU
- P-2x PRIESTOR PRE PARKOVANIE (2,5 x 5 m) NA JESTVUJÚCEJ TRÁVNATEL PLOCHE
- NAVRHOVANÁ PLOCHA TERASY 82,31 m²
- HRANICA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV
- HRANICA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV
- HRANICA JESTVUJÚCICH PARCEL
- HRANICA DOTKNUTÝCH PARCEL
- JESTVUJÚCE OPLATENIE

LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENIA

- 655 OZNAČENIE PARCEL V KATASTRU
- HLAVNÝ VSTUP DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- JESTVUJÚCI VLAZD NA PREDMETNÝ POZEMOK
- PODPORNÝ BOD- ELEKTRICKÝ STÚP
- JESTVUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ (ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA)
- BETÓNOVÁ VODOTESNÁ KANALIZAČNÁ ŽUMPA (10-12 m³)
- AKUMULAČNÁ NADRŽ NA DAŽDOVÚ VODU, (PLASTOVÁ 5-6 m³)
- JESTVUJÚCA STUŽKA
- KOMUNÁLNY ODPAD

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

DROBNÝ VODNÝ TOK

957

955

954

945

949/2

951/2

SO 01
134,93 m²

19 250

19 250

14 531

4 719

5 930

13 595

952/1

952/12

953

23 977

5 000

5 000

2 500

952/10

1 500

7 400

1 500

4 000

22 983

21 812

952/11

19 250

14 531

4 719

5 930

13 595

952/1

953

POZNÁMKY:

VŠETKY OTÁZKY, NEJASNOSTI, ALEBO NEZROVNALOSTI RIEŠIŤ V SPOUPRÁCI S PROJEKTANTOM
VŠETKY ROZMERY A DIMENZIE JEDNOTLIVÝCH PRVKOV A KONŠTRUKCIÍ JE PRED ZADANÍM DO VÝROBY ZHOTOVITEĽ POVINNÝ PREKONTOLOVAŤ, NA PRÍPADNÉ NEZROVNALOSTI

OKRES:	KOŠICE - OKOLIE	VYPRACOVAL:	Ing. ANNA KOLEŠÁR
KATASTRÁL. ÚZ.: NIŽNÝ KLÁTOV	ZODP.PROJEKTANT:	Ing. ANNA KOLEŠÁR	
ČÍSLO PARCELY: 952/11			
INVESTOR:	ANDRÁŠI TIBOR R. ANDRÁŠI A EVA ANDRÁŠOVÁ R. RONČINSKI		