

# OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

č. OR ŠSÚD 132/724/7618/2024/FLM

Rovinka 27.01.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4, § 16 a § 22 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa §§ 60-66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### stavebné povolenie

|                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| na stavebný objekt: | <b>SO 05 Spevnené plochy</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| stavby:             | <b>„Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka“</b> a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť                                                                                                                                                         |
| stavebníkovi:       | <b>Obec Rovinka</b> , IČO: 00 305 057<br>zastúpená starostom Ing. Tomáš Káčer<br>sídлом Hlavná 350, Rovinka                                                                                                                                   |
| miesto stavby:      | <b>Školská ulica</b> v Rovinke, areál ZŠ obce Rovinka, pozemky CKN parcelné čísla <b>20135/200, 20135/201, 20135/202, 20135/83-85, 20135/195-199</b> a pozemky EKN parcelné čísla <b>184/2, 185/201, 319/300</b> , katastrálne územie Rovinka |
| druh stavby:        | inžinierska stavba - novostavba                                                                                                                                                                                                               |
| účel stavby:        | predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie Poľná ulica, vybudovanie nových kolmých parkovacích stojísk, prístupového chodníka pre peších pre rozšírenie areálu ZŠ Rovinka.                                                                   |

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie predĺženia jestvujúcej miestnej komunikácie Poľná ulica, vybudovanie nových kolmých parkovacích stojísk, vybudovanie prístupového chodníka pre peších pre rozšírenie areálu ZŠ Rovinka.

Novo navrhnutá miestna komunikácia (predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie) je navrhnutá funkčnej triedy C3, základnej **kategórie MOU 7,0/30** modifikovaná, ako **dvojpruhová obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 6,0m**, so šírkou jazdného pruhu 3,0 m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0m. Komunikácia bude mať jednostranný priečny sklon 1,0%.

Riešenie novo navrhovanej miestnej komunikácie sa začína napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Poľná ulica - betónový povrch). Pri napojení novo navrhovanej miestnej komunikácie, na jestvujúcu miestnu komunikáciu sú navrhnuté polomery obrúb podľa STN 736110 čl.15.2 tab. 19 v hodnote  $R=15m$  resp.  $R=15m$ . Trasa novo navrhovanej miestnej komunikácie je vedená od km 0,00000 priamo, kde v km 0,04656, kde bude novo budovaná miestna komunikácia ukončená. Celková dĺžka novo navrhovanej miestnej komunikácie (predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie), bude **46,56 m**. Po pravej strane a ľavej strane novo navrhovanej miestnej komunikácie sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská pre Rozšírenie ZŠ (celkový počet kolmých parkovacích stojísk bude 12 po pravej strane a 9 po ľavej strane).

Priečne zloženie novo navrhovanej komunikácie je navrhnuté na stredne ťažkú dopravu, s nasledovným priečnym zložením:

|                                          |            |                |
|------------------------------------------|------------|----------------|
| Asfaltový betón AC 11 obrus 45/80-75     | hr. 60 mm  | STN EN 13108-1 |
| Spojovavací postrek 0,6kg/m <sup>2</sup> |            | STN 73 6129    |
| Asfaltový betón AC 22 ložná 45/80-75     | hr. 80 mm  | STN EN 13108-1 |
| Ifiltračný postrek 1,0 kg/m <sup>2</sup> |            | STN 73 6129    |
| Cementom stmel. zmes CBGM5/6             | hr. 150 mm | STN 73 6124-1  |
| Vibrovaný štrk (32 - 63 mm) VŠ           | hr. 150 mm | STN 73 6126    |
| Štrkodrvina ŠD 31 ,5Gc                   | hr. 200 mm | STN 736126     |
|                                          | Z= 590 mm  |                |

Priečne usporiadanie kolmých parkovacích stojísk je navrhnuté:

|                                                                    |            |               |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Betónové dlažobné tvarovky                                         | hr. 80 mm  | STN EN 1338   |
| (maloformátová napr. žulové kocky alt. Betónové dlažobné tvarovky) |            |               |
| Drvené kamenivo 4/8                                                | hr. 40 mm  | STN EN 13242  |
| Cementom stmel. zmes CBGM5/6                                       | hr.120mm   | STN 73 6124-1 |
| Vibrovaný štrk (32 - 63 mm) VŠ                                     | hr.100 mm  | STN 73 6126   |
| Štrkodrvina ŠD, 31,5 Gc                                            | hr. 200 mm | STN 73 6126   |
|                                                                    | X 540 mm   |               |

Chodník je navrhnutý v nasledovnom priečnom zložení:

|                                |          |              |
|--------------------------------|----------|--------------|
| Betónové dlažobné tvarovky     | hr. 60mm | STN EN 1338  |
| Drvené kamenivo 4/8            | hr. 40mm | STN EN 13242 |
| Vibrovaný štrk (32 - 63 mm) VŠ | hr.150mm | STN 73 6126  |
| Štrkodrvina ŠD 31,5G           | hr.150mm | STN 73 6126  |
|                                | X 400 mm |              |

Odvedenie dažďových vôd z novo navrhnutých spevnených plôch bude zaistené priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k novo navrhovaným dažďovým vpustom, odkiaľ bude dažďová voda odvedená dažďovou kanalizáciou. Odvodnenie pláne miestnej komunikácie bude zaistené jej priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe, kde na pieskovom lôžku budú uložené drenážne rúry. Odtokové pomery jestvujúcej miestnej komunikácie zostanú výstavbou novo navrhovanej miestnej komunikácie (predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie) nezmenené.

Pri prevádzaní stavebných prác na SO 05 sa zriaďuje dočasné dopravné značenie.

Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky je navrhnuté vodorovné a Trvalé zvislé dopravné značenie. Zvislé dopravné značky sú navrhnuté základnej veľkosti s reflexnou úpravou osadené na pozinkovaných oceľových stĺpikoch.

**Podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona pre realizáciu stavby:**

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Vrakuňa pod č. UR/144/782/2023/5/SU/HAN zo dňa 20.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2023 a v ktorom bol predmetný stavebný objekt umiestnený.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť ProjektMP, s.r.o., zodpovedným inžinierom Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5107\*SP\*12, Frašťacká 19, 920 01 Hlohovec, v marci 2024 a spracovanej podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavebnými prácami na stavebnom objekte možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
6. Stavebné práce sa môžu uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavebnými prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
7. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa jej začatia. V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia.
8. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
  - g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho),a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa predložiť tunajšiemu úradu jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby a nacionálie.

11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
12. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.
13. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
  - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
  - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klúd a klúd počas pracovného pokoja.
16. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
17. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.
19. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
20. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
21. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f/ stavebného zákona).
22. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
23. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
26. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
27. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach a príslušné komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.
28. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky, bez prerušenia dodávky elektrickej energie a vody z verejných sietí do susedných nehnuteľností, v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
30. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
31. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení;
33. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
34. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
35. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 dodržiavanie čistoty a poriadku na území Rovinka.
36. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
37. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
38. Parkovanie je stavebník povinný zabezpečiť na vlastnom pozemku.

39. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
40. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
- 40.1 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/021373-003 zo dňa 05.08.2024:
1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
  2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
  3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
  4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
  5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhláske MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
  6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
  7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.,
  8. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1 písm. s/ o odpadoch
  9. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch
    - v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na späť zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodnenie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
  10. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
  11. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

40.2 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 05.11.2024 č. ORHZ-PK1-2024/002522-002:

Súhlasí bez pripomienok.

40.3 Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS95557/2024/740/SPFZ zo dňa 15.05.2024

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou 3MP ateliér s.r.o., Pribinova 4, 920 01 Hlohovec, zodpovedným projektantom - Ing. arch. Matej Dudon, aut. arch., zo dňa 05/2021, s číslom zákazky 2020/001 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovný pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:

KN-E č. 319/300 (KN-C č. 20135/202), o výmere 1865 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2687, v extraviláne, v celosti,

KN-E č. 185/201, o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 2687, v extraviláne, v celosti,

KN-E č. 185/101, o výmere 952 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 2687, v intraviláne, v celosti.

Podľa vyjadrenie Obce Rovinka sú dotknuté parcely v zmysle územného plánu zaradené do funkčnej plochy: Školstvo - MŠ, ZŠ, stredné školy, učilišťa (stav) - E-KN č. 185/101; F - B - 2 Školstvo - MŠ, ZŠ, stredné školy, učilišťa (návrh) - E-KN č. 180/201 a KN E č. 319/300 v rozsahu KN-C č. 20135/202.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s realizáciou a stavebným konaním na stavbu podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SR za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do ukončenia kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané pozemky SR, resp. časť, ktorá bude podľa predloženej PD stavbou dotknutá
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhovú cenu, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

40.4 Slovenský pozemkový fond, stanovisko doplnenie č. SPFS95557/2024/740 SPFS093-550/2024 zo dňa 20.05.2024

KN C č. 20135/201 o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná evidenčne bez založeného listu vlastníctva a podľa identifikácie je súčasťou parcely KN E č. 185/201, druh pozemku orná pôda o výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2687, v extraviláne, v celosti,

KN C č. 20135/202 o výmere 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a KN C č. 20135/203 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané evidenčne bez založeného listu vlastníctva a podľa identifikácie sú súčasťou parcely KN E 319/300 o výmere 1865 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 2687, v extraviláne, v celosti,

KN C č. 1783/21 o výmere 952 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2687, v intraviláne, v celosti.

Podľa vyjadrenia - územnoplánovacej informácie Obce Rovinka sú dotknuté parcely v zmysle územného plánu zaradené do funkčnej plochy: Školstvo - MŠ, ZŠ, stredne školy, učilišťa (stav)- E KN Č. 185/201, F6 - B- 2 Školstvo- MŠ, ZŠ, stredné školy, učilišťa (návrh), pozemok KN C 1783/21 sa nachádza vo funkčnej ploche Školstvo-MŠ,ZŠ, stredné školy, učilišťa, KN C 20135/202 sa nachádza vo funkčnej ploche F6-B-2-Školstvo-MŠ, ZŠ, stredné školy, učilišťa (návrh) s reguláciou v regulačnom liste, KN C 20135/203 sa nachádza vo funkčnej ploche: F6-B-2 Školstvo - MŠ, ZŠ, stredné školy, učilišťa (návrh), s reguláciou v regulačnom liste, pozemok ďalej zasahuje do funkčnej plochy komunikačná sieť a dopravné plochy.

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien s ú h l a s í s realizáciou stavby a stavebným konaním na stavbu podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SR za podmienok:

- Stavebník bude mať najneskôr do ukončenia kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne vysporiadané pozemky SR, resp. časť, ktorá bude podľa predloženej PD stavbou dotknutá, zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržové ceny, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,

V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

#### 40.4 PROGRES -TS, s.r.o. vyjadrenie k stavebnému konaniu zo dňa 27.05.2024

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/43191 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop!
6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
7. Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/43191251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
9. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle



02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

11. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
  12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
  13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
  14. Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
  15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
  16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
  17. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopením.
  18. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.
- 40.5 spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612429939 zo dňa 25.10.2024 (v dotknutom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telecom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.)
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich

podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.

#### 40.6 SITEL, s.r.o. vyjadrenie k stavbe č. 57/2024 zo dňa 11.06.2024:

- súhlasíme s návrhom preložky telekomunikačnej trasy 2x trubka SITEL;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre realizáciu spracovať samostatný stavebný objekt preložky telekomunikačnej trasy. Následne zaslať na schválenie;
- preložená trasa bude pod spevnenými plochami ochránená uložením do delených chráničiek;
- do výkopu sa uloží 1x rezervná multirúra SITEL;
- v spevnenej ploche bude vybudovaná nová pomocná komorová káblová šachta s priznaným poklopom;
- preložka telekomunikačnej trasy bude zrealizovaná pred začatím iných stavebných prác;
- preložku telekomunikačnej trasy vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., podľa ňou schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora stavby;
- počas celej realizácie stavby dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré boli prílohou k vyjadreniu č. 210930-1991.

40.7 Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., vyjadrenie k žiadosti k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0601/2021/Gá zo dňa 26.08.2021:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E služby)
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakovo (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia; plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOI.A Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať
- minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

40.8 Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby zo dňa 05.11.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1781/1-2, 1783/6-11, 1783/13-23, 1784/14-15, 20135/83-85, 20135/194-202, 84/2, 185/201, 186/2, 319/300, 1783/9-11, 20135/200-202,2, v katastrálnom území Rovinka, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka, vypracovanej 22.10.2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 121798904, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
2. Pripojenie stavby Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka bude realizované z existujúceho odberného miesta CMS 3110094463, EIC 24ZZS4000096119S bez zmeny technických podmienok pripojenia a bez navýšenia maximálne rezervovanej kapacity.
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej

dokumentácie;

4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
  5. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
  6. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
  7. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
  8. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu
- 40.9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. SVP 11830/2024/1 zo dňa 06.06.2024:
- Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepný závod s realizáciou uvedenej aktivity súhlasí, žiada však:
1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe Čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
  3. Dažďové vody zo spevnených plôch s možnou kontamináciou ropnými látkami žiadame prečistiť v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou znečistenia v ukazovateli NEL menej ako 0,1 mg/l.
  4. Parkoviská navrhovaného areálu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
  5. Medzi vsakom o ORL žiadame osadiť revíziu šachtu pre potrebu odoberania vzoriek.
  6. Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo striech minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ( $q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ ) trvajúcu min. 15 minút a  $k = 1$  (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

7. Vhodnosť, veľkosť a umiestnenie navrhovaných vsakovacích objektov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
8. Podľa § 21, ods. 1, písm. c zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
9. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
10. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

**41. Stavebník bude mať najneskôr do ukončenia kolaudačného rozhodnutia majetkoprávne vysporiadané pozemky SR, resp. časť, ktorá bude podľa predloženej projektovej dokumentácie stavbou dotknutá.**

42. Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:

- doklad o vytýčení stavby
- geometrický plán, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom
- kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
- majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v správe SPF
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
- právoplatné stavebné povolenie
- vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
- doklad o odovzdaní odpadu na skládku
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebník je podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

## Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 09.12.2024 žiadosť stavebníka: **Obec Rovinka**, IČO: 00 305 057, zastúpená starostom Ing. Tomáš Káčer, sídlom Hlavná 350, Rovinka o vydanie stavebného povolenia na dopravný stavebný objekt: SO 05 Spevnené plochy, pre hlavnú stavbu: „**Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka**“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť v areáli ZŠ obce Rovinka, Školská ulica v Rovinke, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla pozemky CKN parcelné čísla **20135/200, 20135/201, 20135/202, 20135/83-85, 20135/195-199 a pozemky EKN parcelné čísla 184/2, 185/201, 319/300**, katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Predmetom konania je povolenie stavebného objektu SO 05 – Spevnené plochy, ktorý bol umiestnený v rozhodnutí o umiestnení stavby č. 1, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Vrakúňa pod č. UR/144/782/2023/5/SU/HAN zo dňa 20.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2023. Stavebný objekt SO 05 rieši predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie Poľná ulica, vybudovanie nových kolmých parkovacích stojísk (21 PM), prístupového chodníka pre peších pre rozšírenie areálu ZŠ Rovinka.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia s odchyľkami potvrdil stavebný úrad listom č. 220/851/2024/3/SU/HAN zo dňa 08.04.2024 a súčasne vydal podľa § 120 stavebného zákona súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

V konaní stavebník preukázal, že má vlastnícke právo k pozemkom CKN parcelné čísla 20135/200, 20135/83-85, 20135/195-199 a pozemok EKN parcelné čísla 184/2, a to výpismi z listov vlastníctva č. 364 a 2692 vyhotovené Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý stavebný úrad overil.

Na pozemky parcelné číslo CKN 20135/201, 20135/202 a EKN 185/201, 319/300, katastrálne územie Rovinka, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu vydal súhlasné stanovisko č. SPFS95557/2024/740/SPFZ a SPFS95557/2024/740 SPFS093-550/2024 zo dňa 20.05.2024 – súhlas s realizáciou stavby s podmienkou uvedenou vo výroku tohto rozhodnutia pod bodom č. 41.

Stavebný úrad oznámil listom č. OR ŠSÚD 132/724/7404/2024/FLM zo dňa 11.12.2024 v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 14.01.2025. V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby ktorú vypracovala spoločnosť ProjektMP, s.r.o., zodpovedným inžinierom Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5107\*SP\*12, Fraštácka 19, 920 01 Hlohovec, v marci 2024, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní.

Požiadavky z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebník je povinný zohľadniť ich aj pri realizácii stavby. Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí



sa k predmetnej dokumentácii vyjadrili tiež v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Ďalej zistil, že podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby boli splnené. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Prílohy:

1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinku**, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

### Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.



2. Vlastníkom susedných pozemkov, najmä pozemkov KN reg. „C“ parcelné čísla 1783/9-11, 1783/21, 1783/6, 20135/70, 20135/22, 20135/168, 20135/1 a 20135/93, pozemkov KN reg. „E“ parcelné čísla 192/1, katastrálne územie Rovinka
3. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 45 Rovinka
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Slovenská republika
7. ProjektMP, s.r.o., Fraštácka 19, 920 01 Hlohovec – projektant

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

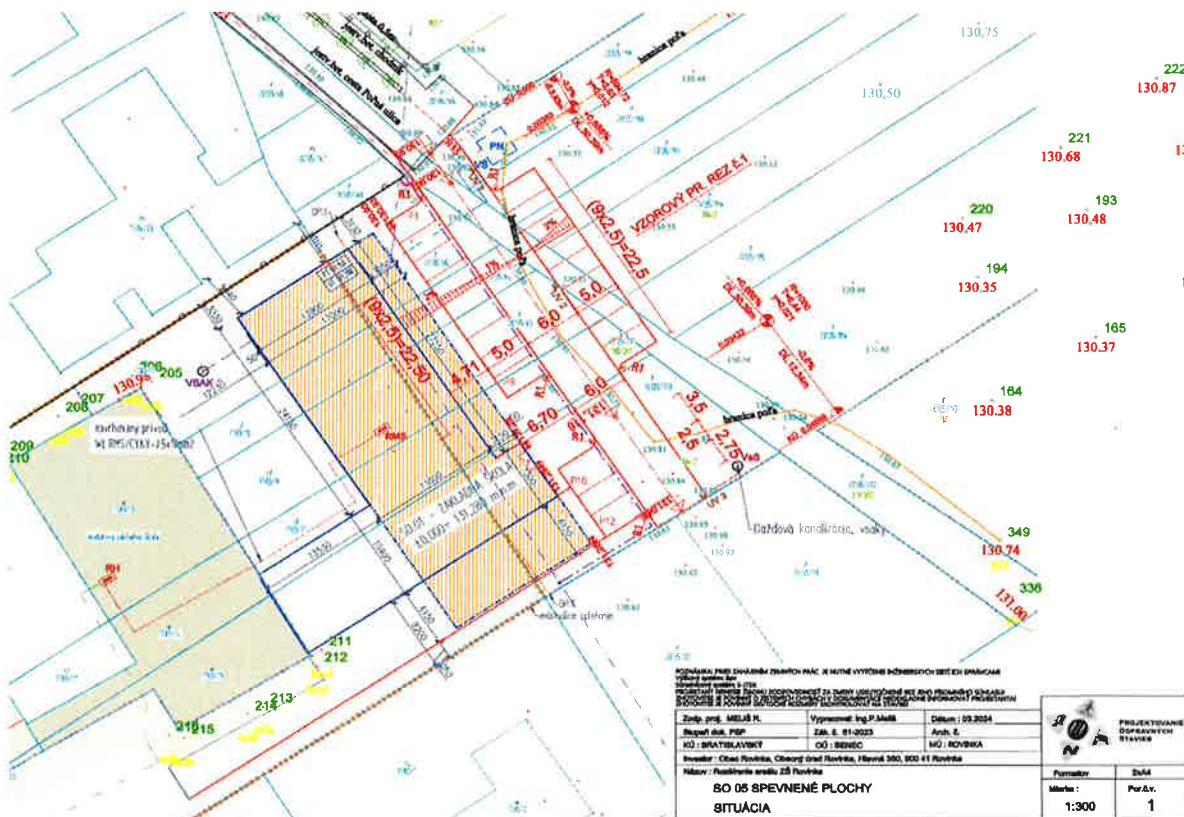
11.1.2025

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Príloha k stavebnému povoleniu  
č. ŠSÚD 132/724/7618/2024/FM dňa 27.01.2025

Co: spis

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350/95  
900 41 Rovinka  
-10-

