



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KARLOVÁ“

číslo: OU-MT-OSZP-2025/1369-Rj

vydané Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Karlová

2. Identifikačné číslo

00649309

3. Adresa sídla

Obecný úrad Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Adriana Malatová - starostka obce

Obecný úrad, Karlová 30

038 15 Blatnica

tel.: +421 911 871 425

e-mail: obeckarlova@zoznam.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Karlová

2. Charakter

Územný plán obce Karlová (ďalej len „ÚPN O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Karlová. ÚPN O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Podľa § 1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle § 8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Karlová:

- hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2043,
- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Návrhové obdobie ÚPN obce Karlová je rok 2043.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Karlová má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením

odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN O Karlová je Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt reg. č. 1629 AA SKA.

Strategický dokument Návrh územného plánu obce Karlová je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“), primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

I. Textová a tabuľková časť

A. Základné údaje

A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	4
A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.3 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	5

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	17
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	22
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	25
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	26
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	27
B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	29
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	32
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	37
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	37
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	38
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	39
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	56
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	67
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	74
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	74
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	75
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	79

Doplňujúce údaje.....	80
Dokladová časť.....	80

C. Návrh záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby

C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	Zč - 1
C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	Zč - 1
C.3 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie	Zč - 11
C.4 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	Zč - 11
C.5 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie výroby	Zč - 11
C.6 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia.....	Zč - 12
C.7 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia	Zč - 14
C.8 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	Zč - 18
C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia	Zč - 19
C. 10 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	Zč – 31
C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov..	Zč – 31
C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	Zč - 32
C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.....	Zč - 33
C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	Zč - 33
C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	

II. Grafická časť

1. Širšie vzťahy

M 1 : 50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES

M 1 : 5 000

3. Verejné dopravné vybavenia územia

M 1 : 5 000

5. Verejné technické vybavenie územia

M 1 : 5 000

6. Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

M 1 : 5 000

KARLOVÁ

Obec Karlová leží v južnej časti okresu Martin, v údolnom sídelnom páse rieky Turiec, na hraniciach okresu Martin a Turčianske Teplice a spadá medzi malé vidiecke sídla regiónu Turiec. Nachádza sa na rozvojovej osi Martin – Turčianske Teplice, medzi okresnými mestami

Martin a Turčianske Teplice, cca 13,0 km od každého, na ktoré má veľmi dobré dopravné cestné napojenie. Z hľadiska širších územných vzťahov je súčasťou Žilinského samosprávneho kraja.

Územie sa rozprestiera v nadmorských výškach od 458 m n. m. až po 586 m n. m. Stred obce leží v nadmorskej výške 470 m n. m. Katastrálne územie tvorí rurálna poľnohospodárska krajina a má význam z hľadiska poľnohospodárskeho.

Vymedzené katastrálne územie hraničí: zo severu s k. ú. obce Rakovo, z východu s k. ú. obce Ďanová a Blatnica, zo západu s k. ú. obce Laskár a Valentová.

Obec je súčasťou Združenia miest a obcí Turca, ktoré združuje mestá a obce Turca, s hlavným cieľom chrániť zákonné práva a záujmy miest a obcí, aktívne ovplyvňovať rozvoj ich samosprávnych funkcií, zjednocovať postup obcí pri vykonávaní im zverených úloh, ďalej ZMOS, MAS Turiec, Združenia ZPOZ človek - človeku, RVC Martin.

Cez riešené územie prechádza hlavný severojužný dopravný koridor - cesta I. triedy I/65 Martin - Turčianske Teplice - Žiar nad Hronom, resp. B. Bystrica, ktorý napája obec ďalej na nadradenú cestnú sieť - severne na diaľnicu D1 Bratislava - Košice a južne na rýchlostnú cestu R1 Banská Bystrica - Trnava.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Kláštor pod Znievom a Rakovo, regionálne letisko v Martine v Tomčanoch, letisko pre medzinárodnú dopravu v Žiline a v Poprade.

Miestne prírodné podmienky v minulosti určili situovanie a počiatočnú formu osady ako aj komunikačnú väzbu s jeho vzdialenejším aj bližším okolím, predovšetkým poľami a pastvinami. Obec vznikla na nive rieky Turiec, v blízkosti starej obchodnej cesty.

Pôdorys určila poloha miesta, v blízkosti obchodnej cesty do Turčianskeho Svätého Martina, kde sa po jej ľavej strane v prvopočiatoch nachádzalo pár usadlostí. V urbanistickej štruktúre je jasne rozoznatelný historický vývoj - pôvodná úzka pozdĺžna parcelácia v najstaršej časti zastavaného územia

okolo zvonice, v blízkosti cesty I. triedy, je dodnes pomerne dobre zachovaná i s časťou pôvodnej zástavby, ktorá však vznikla v súčasnej podobe po veľkom požiari v r.1905, kedy zhoreli takmer všetky drevené domy a nové domy boli výlučne murované. V architektúre obce sa zachovali zreteľné stopy pôvodnej uličnej zástavby a niekoľkých domov z 19. storočia s murovanými klenutými bránami, ktoré slúžili ako vchody do domov (usadlostí).

Urbanistickú štruktúru zastavaného územia tvorí prevažne drobná zástavba rodinných domov, lokálne s väčšími hmotami nízkopodlažných objektov (bytovka) a poľnohospodárskym areálom na okraji. Areál, ktorý sa nachádza v priamej nadväznosti na z. ú., v súčasnosti slúži na ustajnenie hospodárskych zvierat cez zimu, uskladnenie poľnohospodárskej techniky a ako administratívne sídlo.

V najstaršej časti obce je dodnes dobre identifikovateľná typická jednoulicová, jednostranná zástavba domov priečeliami smerovanými k ulici, súčasťou ktorých bol dvor a ostatné hospodárske príslušenstvo. Pôvodné domy boli jednotraktové, 3 priestorové stavby s miestnosťami radenými za sebou - predná izba, pitvor s kuchyňou a vzadu komora, prestrešené šikmou strechou. Po vojne, a neskôr hlavne v 70-tych rokoch 20.stor., sa začala uskutočňovať výstavba nových rodinných domov v min. rozsahu, na voľných plochách v blízkosti pôvodnej zástavby, okolo existujúcej cesty. V blízkosti "starej obce" bol v 50-tych rokoch 20.stor. situovaný hospodársky dvor a v jeho blízkosti postavená bytovka pre zamestnancov.

Obec tvorí v krajine svojou kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar. V rámci starej urbanistickej štruktúry nedisponuje dostatočným potenciálom na ďalšiu zástavbu.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

V rámci návrhu ÚPN-O Karlová je navrhnutých 18 rozvojových lokalít:

Lokality č. 01 a 03 – sú určené pre izolačnú zeleň

Lokality č. 02 a 11 – sú určené pre plochy športu

Lokalita č. 03 – je určená pre zeleň záhrad prídomových

Lokality č. 04, 06, 09 a 10 – sú určené pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby

Lokality č. 05, 13, 16, 17 a 18 – sú určené pre plochy dopravy a dopravných zariadení

Lokality č. 07 a 12 – sú určené pre verejnú zeleň

Lokalita č. 08 – je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti

Lokalita č. 15 – je určená pre malé farmy

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy
- Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

Na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 5
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin, SAŽP Banská Bystrica (2012)

Na lokálnej úrovni:

- Územné plány dotknutých obcí

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Karlová.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu v zmysle stavebného zákona:

- Prípravné práce obstarávateľa – 02.06.2023 – 07.07.2023
- Krajinno-ekologický plán obce Karlová – 11/2023
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Karlová – 11/2023
- Zadanie pre ÚPN-O Karlová – spracovanie 11/2023
- Zadanie pre ÚPN-O Karlová – prerokovanie 01.12.2023 - 10.01.2024
- Zadanie pre ÚPN-O Karlová – schválenie 26.03.2024, uznesenie OcZ č. 12/2024

- Návrh ÚPN-O Karlová - spracovanie 08/2024
- Návrh ÚPN-O Karlová – prerokovanie 21.8.2024 – 25.09.2024
- Návrh ÚPN-O Karlová – dopracovanie následne
- Návrh ÚPN-O Karlová - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní následne
- Návrh ÚPN-O Karlová – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona následne
- Schválenie ÚPN-O Karlová Obecným zastupiteľstvom v Karlovej následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ MT, OSŽP).

Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 06/2023 Ing. Igor Kmeť a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Obstarávateľ, Obec Karlová predložila Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 26.06.2023 Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Karlová“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.
- Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/upo-karlova> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) 29.06.2023 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 29.06.2023,
- OÚ MT, OSŽP, zároveň podal informáciu dňa 29.06.2023 „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN O je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať.
- Obec Karlová zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce. Oznámenie bolo vyvesené od 29.06.2023 do 16.07.2023.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 15 stanovísk od dotknutých orgánov a žiadne stanovisko od dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- podľa § 8 zákona OÚ MT, OSŽP zvolal na deň 19.09.2023 prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 58 Martin. Na prerokovaní Rozsahu hodnotenia bol vypracovaný záznam dňa 19.09.2023.
- OÚ MT, OSŽP vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OU-MT-OSZP-2023/12382 zo dňa 25.09.2023,
- zverejnený dňa 25.09.2023 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OÚ MT, OSŽP zároveň podal informáciu 25.09.2023 podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní, že môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia, na adresu Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 58 Martin.
- Obec Karlová zverejnila rozsah hodnotenia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v marci 2024.
- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom (obcou Karlová dňa 30.10.2024 na OÚ MT, OSŽP spolu s návrhom strategického dokumentu (Návrhu ÚPN O).
- dokumenty boli zverejnené dňa 07.11.2024 podľa zákona na webovom sídle www.enviroportal.sk a na web stránke obce (www.karlova.sk).
- dokument Správa o hodnotení bol obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (Karlová) zaslaný dňa 07.11.2024 od OÚ MT listom OU-MT-OSZP-2024/001806-Rj. Dotknutým obciam listom OU-MT-OSZP-2024/001806-Rj zo dňa 07.11.2024 (Obec Blatnica, Obec Ďanová, Obec Rakovo, Obec Laskár). Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou t. j. spôsobom v mieste obvyklým.
- OÚ MT, OSŽP zaslané dokumenty dotknutým orgánom listom OU-MT-OSZP-2024/001806-Rj zo dňa 07.11.2024: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námetie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15; Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava; Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina; Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina; Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina; Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin; Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin; Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, klímy a ozónovej vrstvy Zeme, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin; Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin; Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin; Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin; Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 01 Martin; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30, 036 01 Martin; Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica; Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava; Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina.
- OÚ MT, OSŽP, zároveň podal dňa 07.11.2024 informáciu, že verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová ” najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods. 3 na: Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 58 Martin.
- OÚ MT, OSŽP, zároveň podal dňa 07.11.2024 informáciu, že konzultácie podľa § 63 zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 58 Martin v pracovných dňoch počas úradných hodín (pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 h do 15,00 h, streda od 8,00h do 17,00 h a piatok od 8,00 h do 14,00 h).

- Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jej doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle §12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihladať.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

Obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní listom dňa 11.11.2024 dotknutým orgánom, obciam o hodnotení strategického dokumentu:

- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, klímy a ozónovej vrstvy Zeme, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin
- Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 01 Martin
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30, 036 01 Martin
- Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
- Obec Blatnica, Obecný úrad Blatnica 1, 038 15 Blatnica
- Obec Ďanová, Obecný úrad Ďanová 22, 038 42 Ďanová
- Obec Rakovo, Obecný úrad Rakovo 8, 038 42 Príbovce
- Obec Laskár, Obecný úrad Laskár 26, 038 43 Kláštor pod Znievom
- Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová – spracovateľ Územného plánu obce Karlová
- Ing. Igor Kmeť – spracovateľ Správy o hodnotení ÚPN O Karlová

Verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 26.11.2024 o 09:00 hod. v zasadačke obecného úradu obce Karlová.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OÚ MT, OSŽP určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Milana Hodasa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený odborne spôsobilou osobou obstarávateľovi osobne dňa 17.01.2024.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Karlová

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Karlová o schválení ÚPN O.
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN O.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Karlová zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Karlová (ďalej len „Správa“) vypracoval Ing. Igor Kmeť.

Správa má 91 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

K správe bol vypracovaný odborný posudok zmysle § 13 zákona, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-MT-OSZP-2024/001806-Rj zo dňa 09.12.2024 Ing. Milana Hodasa na vypracovanie posudku, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 672/2018/OPV.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval Odborný posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 a § 14 zákona na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu (Návrhu ÚPN-O Karlová), konzultácií s obstarávateľom (Obcou Karlová), OÚ MT, OSŽP, stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanovísk doručených k Správe o hodnotení strategického dokumentu, Rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ MT, OSŽP nasledovné písomné stanoviská:

Jedná sa o stanoviská:

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05
Bratislava 15 (list č. 03705/2024/SSD/95053 zo dňa 14.11.2024)**

V nadväznosti na Vaše zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“, ktorá bola na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (MD SR) doručená dňa 7. novembra 2024, Vám týmto listom podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko MD SR za oblasť dopravy. MD SR trvá na svojom pôvodnom stanovisku (vydanom listom č. 21772/2023/SSD/61338 zo dňa 4. júla 2023) k oznámeniu o strategickom dokumente. Informatívne Vám ho zasielame v prílohe tohto listu. Zároveň konštatujeme, že v správe o hodnotení sú akceptované všetky zásadné pripomienky uvedené v predmetnom stanovisku (vrátane vyznačenia ochranných pásiem či výhľadového trasovania rýchlostnej cesty R3).

V nadväznosti na uvedené však žiadame vypustiť celý odstavec „Fragmentácia“ na str. 15 textovej časti posudzovaného strategického dokumentu, a to vzhľadom na to, že nie je relevantným z pohľadu uvedených informácií ani procedurálnej prípravy investičného projektu rýchlostnej cesty R3 (v aktuálnom období nejde o výstavbu). Nepatričnou pre strategický dokument i územnoplánovaciu dokumentáciu je tiež odvolávka na blog, resp. hypotetickú úvahu (taktiež v zmysle stanoviska dotknutého správcu štátnej dopravnej infraštruktúry – Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., ktoré bolo doručené priamo obstarávateľovi – Obci Karlová). Predmetné aktuálne stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (NDS), vydané v rámci konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám zasielame v prílohe tohto listu.

V prípade textového znenia predloženej správy o hodnotení žiadame o opravu názvoslovia dotknutých obcí (neexistujúci geografický názov Daňovo nahradiť reálnym názvom obce Ďanová) a taktiež v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

MD SR berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Karlová a predmetný strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v relevantných pasážach posudzovanej dokumentácie.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné s viacerými požiadavkami. Požiadavku o uvádzaní správneho názvu obce Ďanová a správneho názvu Ministerstva dopravy je bezpredmetná, vzhľadom na to, že Správa o hodnotení sa neupravuje a uvedené údaje sú v samotnom strategickom dokumente používané správne.

Odporúčam odstrániť odstavec „Fragmentácia“ na strane 15 v smernej časti strategického dokumentu.

**Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52
Bratislava (list č. S24539-2024-IKŽ-5 zo dňa 26.11.2024)**

Listom č. OU-MT-OSZP-2024/001806-Rj zo dňa 7. 11. 2024 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ vrátane návrhu územnoplánovacej dokumentácie, k zaujatiu stanoviska.

Účelom strategického dokumentu UPN-O Karlová je zabezpečenie územno-technických podmienok pre rozvoj obce. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území obce.

Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť:

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie.
- Prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch.
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene.
- Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov.
- Hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce.
- Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia.
- Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

V rámci rozsahu hodnotenia pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ na životné prostredie boli stanovené 2.2. Špecifické požiadavky, týkajúce sa ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“): „2.2.2. V správe o hodnotení bude vyhodnotený súlad návrhu strategického dokumentu s požiadavkami na ochranné pásma pri existujúcich a navrhovaných činnostiach v zmysle platnej legislatívy. (napr. zapracovať ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach v súlade s vyhláškou MZ SR č. 367/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a obmedzenia z toho vyplývajúce, rešpektovať stanovisko MZ SR Bratislava č. 520111-2023-1KŽ-2 zo dňa 08.06.2023 a tiež ochranné pásma vodárenských zdrojov, CHVO).

2.2.13. Do správy o hodnotení bude zapracované stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, IKAŽ, vydané pod č. 821486-2023-1KŽ-2 zo dňa 07.07.2023.”

V predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Karlová“ je v rámci kapitoly „8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), chránené vodohospodárske oblasti, územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny)]“ zahrnutá podmienka rešpektovania ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia podľa zákona č. 538/2005 Z. z., s dôrazom na ustanovenia § 28 ods. 3, § 40 ods. 2 a zakázané činnosti podľa prílohy č. 6 k vyhláške MZ SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach, v rozsahu:

- 1) Zriaďovanie skládok odpadov,
- 2) Spaľovanie nebezpečných odpadov,
- 3) Budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu, s výnimkou účelových komunikácií,

- 4) Vykonávanie banskej činnosti a činností vykonávaných banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,
- 5) Vykonávanie geologických prác bez hydrogeologického prieskumu,
- 6) Povoľovanie odberu a odoberanie podzemnej vody bez hydrogeologického posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,
- 7) Odoberanie minerálnych vôd bez schválenia množstiev v kategórii B.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. si k predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Karlová“ uplatňuje nasledovnú požiadavku:

Do časti „IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“, konkrétne do písm. c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zapracovať vhodný text v znení: „Rešpektovať ochranu prírodných minerálnych vôd vyplývajúcu zo zákona č. 538/2005 Z. z. v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach“.

Uvedená požiadavka je stanovená z hľadiska ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach, v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, s požiadavkou doplnenie uvedeného textu do kapitoly „IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ do podkapitoly STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, konkrétne do písm. c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd.

Keďže sa do Správy o hodnotení nezvykne dopĺňať text a uvedená požiadavka sa vzťahuje na text uvedený aj v samotnom strategickom dokumente ÚPN-O Karlová, navrhujem text doplniť do strategického dokumentu do časti „C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY“ do kapitoly „C.9.1 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“, konkrétne do písm. c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava (list č. SEMaI-EL13/2-11-1208/2024 zo dňa 20.11.2024)

Ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme:

S poukazom na znenie ods. 3.1. bod 1.5 Záväznej časti územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja požadujeme pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia „rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe, jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky“.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie obce Karlová v súčasnosti nie je záujmovou lokalitou Ministerstva obrany Slovenskej republiky, stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky sa vyžaduje iba pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu výstavby:

- a) pozemné komunikácie a zariadenia na nich (najmä stavby, portály, brány, stožiare, technológie určené na elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta a pod. (podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov),
- b) dráhy (podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- c) vnútrozemské vodné cesty a ich súčasti (najmä miesta státia plavidiel v prístavoch alebo mimo prístavov, hate, plavebné komory, prístaviská, vyvážovacie zariadenia prístavov, opevnenia brehov, regulačné stavby a pod. (podľa zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- d) verejná elektronická komunikačná sieť (podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách),
- e) energetické zariadenia (najmä elektroenergetické zariadenia, plynárenské zariadenia, potrubia na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy, zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhl'ovodíka a pod. (podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- f) verejný vodovod, verejná kanalizácia (podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- g) verejný rozvod tepla (podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike),
- h) stavby vysoké 30 m a viac.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina (list č. Z-PUSR-092736/2024 zo dňa 18.11.2024)

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), na základe správy o hodnotení strategického dokumentu „Územného plánu obce Karlová“ od Okresného úradu Martin, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 58 Martin zo dňa 08.11.2024, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 29 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva k danému materiálu nasledujúce záväzné stanovisko.

Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom Krajský pamiatkový úrad Žilina uviedol v rámci stanoviska pre návrh Územného plánu obce Karlová č. S-PUSR-016721/2024, Z-PUSR-070584/2024 zo dňa 03.09.2024. Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú upravené v Územnom pláne obce Karlová časť „B.7.2 STAVEBNÉ A KULTÚRNE PAMIATKY“ (strany 29-32) a v článku C.8.1. Návrhu záväznej časti riešenia „ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT“ (strana č. 18).

Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územného plánu obce Karlová“ nemá žiadne požiadavky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným podkladom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v zisťovacom konaní Okresného úradu Martin, Odboru starostlivosti o životné prostredie, o rozhodnutí, či sa uvedený strategický dokument bude, alebo nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OSZP1-2024/079467-003 zo dňa 15.11.2024)

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Žilina“), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), na základe zaslania: Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Obec Karlová nemá spracovaný dokument, ktorý by komplexne riešil priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia - územný plán obce. Jediným platným územným plánom vzťahujúcim sa na katastrálne územie obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho aktualizácia, ktorý je nadradeným územnoplánovacím dokumentom.

Hlavnými cieľmi ÚPN — O Karlová sú:

- zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2043,
- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch k. ú. v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvorenia podmienok pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných plôch napomáhajúcich rozvoju všetkých funkcií, vrátane poľnohospodárskej základne obce.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa katastrálne územie obce Karlová nachádza v krajine s prvým stupňom ochrany prírody (všeobecná ochrana).

V zmysle RÚSES-u okresu Martin sa v k. ú. Karlová nachádza nasledovný prvok:

- Genofondová lokalita GL 178 Blatnická terasa: hrany a strány terasy so zvyškami xerofilných fytocenóz s výskytom *Festucarupicola*, *Bromustonociadus*, *Sesleria liginosa* a iné. Lokalita zahŕňa biotopy: LK1 nížinné a podhorské kosné lúky, tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovité porasty na vápnitom substráte.

Okresný úrad Žilina nahliadol do „Územný plán obce Karlová — Zaslania správy o hodnotení strategického dokumentu“ a požaduje, aby do strategického dokumentu, do kapitoly: Návrh záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby, časť C.8.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny boli doplnené regulatívy:

- mimo zastavaného územia obce neumiestňovať veľkoplošné reklamné billboardy a pútače,
- pri líniových stavbách realizovať technické opatrenia zabráňujúce kolíziám s voľne žijúcimi živočíchmi.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov „Územný plán obce Karlová — zaslania správy o hodnotení strategického dokumentu“, má za to, že po doplnení vyššie uvedených regulatívov predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, s pripomienkou doplnenia dvoch regulatívov do strategického dokumentu. Neodporúčam uvedené pripomienky zapracovať do Návrhu záväznej časti strategického dokumentu z dôvodu:

- pripomienka k veľkoplošným reklamám a pútačom - Na Slovensku je umiestňovanie veľkoplošných reklám alebo billboardov mimo zastavaného územia obcí regulované zákonmi a nariadeniami napr. cestným zákonom č. 135/1961 Zb., zákonom o reklame č. 147/2001 Z. z. alebo stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.
- pripomienka realizácie technických opatrení pri líniových stavbách – uvedená pripomienka sa vzťahuje na ďalšie etapy schvaľovania jednotlivých stavieb.

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OCDPK-2024/079369/2/PLI zo dňa 13.11.2024)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti preskúmal správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Karlová je zabezpečiť územno-technické podmienky pre rozvoj obce. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území obce. Obec Karlová leží na hranici okresov Martin a Turčianske Teplice, cca 13 km od oboch okresných miest. Cez územie prechádza hlavný severojužný dopravný koridor - cesta I. triedy č. I/65 Martin - Turčianske Teplice - Žiar nad Hronom, resp. B. Bystrica, ktorý napája obec ďalej na nadradenú cestnú sieť. Katastrálnym územím obce Karlová

prechádzajú dve cesty III. triedy č. III/2139 a č. III/2155. Obslužnosť obce ďalej zabezpečuje sieť miestnych ciest.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy, má v súvislosti so správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb.: ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/65,
- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/65 je potrebné konzultovať s jej správcou — Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, za predpokladu dodržania príslušných pripomienok. Väčšina pripomienok je zapracovaná v záväznej časti strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sa vzťahujú na ďalšie etapy schvaľovania jednotlivých stavieb.

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin (list č. OU-MT-OSZP-2024/18595-Rj zo dňa 11.11.2024)

Dňa 08.11.2024 ste požiadali Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k Správe o hodnotení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Karlová“.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o Životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení predloženu Správu o hodnotení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán obce Karlová“ berie na vedomie bez pripomienok.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin (list č. OU-MZ-OSZP-2024/018583-La zo dňa 03.12.2024)

Listom č. OU-MT-OSZP-2024/001806-Rj, prijatým dňa 07.11.2024, ste nás ako dotknutý orgán v zmysle ust. § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oslovili v súlade s ust. § 10 ods. 3 tohto zákona o stanovisko vo veci obstarávateľa Obce Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica k „Správe o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Karlová“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 104 a § 108 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia predloženého materiálu – Správy o hodnotení strategického dokumentu, v zmysle ust. § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvádza nasledovné:

K „Správe o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Karlová“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, klímy a ozónovej vrstvy Zeme, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin (list č. OU-MT-OSZP-2024/018607-No zo dňa 15.11.2024)

Dňa 08.11.2024 ste listom požiadali Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia, o stanovisko k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“, vypracovanej podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 39 ods. 1 písm. d) a § 44 ods. 1 písm. l) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“), podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ovzduší k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu nasledujúce záväzné stanovisko:

Vzhľadom k tomu, že v správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ sú zapracované podmienky a požiadavky na ochranu ovzdušia, k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin (list č. OÚ-MT-OKR-2024/1811-012 zo dňa 11.11.2024)

Podľa zákona NR SR číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vám predkladáme stanovisko Okresného úradu Martin — odboru krízového riadenia, ako dotknutého orgánu štátnej správy k zaslanej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“.

Strategický dokument nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto uvedený dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa hore uvedeného zákona.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin (list č. OU-MT-OCDPK-2024/019523 zo dňa 26.11.2024)

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán štátnej správy obdržal Vaše oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“. Nakoľko katastrálnym územím obce prechádza cesta III. triedy, Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, požaduje rešpektovať plánované aktivity Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja vo veciach cesty III. triedy. Okresný úrad Martin nemá pripomienky k návrhu za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie — ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jej zmien a doplnkov a rešpektovania prípadných požiadaviek Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja. Všetky požiadavky žiadame rešpektovať a následne zapracovať do predmetného návrhu Územného plánu obce Karlová.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, za predpokladu dodržania príslušných pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin (list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/3677/9147/2024 zo dňa 20.11.2024)

Na Regionálny úrad verejného zdravotníctva (ďalej len „RÚVZ“) so sídlom v Martine v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení bola dňa 07.11.2024 Okresným úradom Martin, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin doručená správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“, ktorej obstarávateľom je Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica.

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ (ďalej len „ÚPN-O Karlová“) uverejnená na oficiálnej stránke informačného portálu rezortu MŽP SR bola vypracovaná Ing. arch. Eleonórou Hejzlárovou a Ing. Igorom Kmeťom — ekomap v októbri 2024.

RÚVZ so sídlom v Martine vydal v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Karlová“ nasledovné písomnosti:

- odborné stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1967/4400/2023 zo dňa 03.07.2023,
- odborné stanovisko k Zadaniu pre Územný plán obce Karlová č. RÚVZMT/OHŽPaZ/3429/9067/2023 zo dňa 20.12.2023,

- záväzné stanovisko k návrhu Územného plánu obce Karlová s pripomienkami č. RÚVZMT/OHŽPaZ/2848/7111/2024 zo dňa 12.09.2024.

Návrh strategického dokumentu je vyhotovený v jednom variante. Návrh rozvoja funkčných plôch zodpovedá súčasnému využitiu územia a nadväzuje naň, zároveň zohľadňuje všetky požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy tak, aby územie obce bolo využité čo najoptimálnejšie. Variant 1 predstavuje samotný návrh riešenia koncepčného dokumentu — územného plánu. Za predpokladu realizácie návrhov obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii budú definované, prípadne eliminované existujúce alebo potenciálne environmentálne problémy, čím sa znížia negatívne vplyvy na životné prostredie obce, jej obyvateľov, ako aj na prírodné prostredie. Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry. Rozvojové plochy sú priestorovo rozmiestnené v nadväznosti na zastavané územie. Návrh územného plánu obce navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov).

Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na inžinierske siete, vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov. V porovnaní s nulovým variantom sa v navrhovanom variante 1 predpokladá vyššia intenzita rozvoja na nezastavaných funkčných plochách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Obyvateľstvo — demografický vývoj

Obec Karlová mala 106 obyvateľov pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021. Za vyhodnocované obdobie počet obyvateľov stagnuje. Prognóza demografického vývoja vzhľadom na investora, ktorý má záujem vybudovať rodinné domy v priamej nadväznosti na zmiešané územie obce (lokalita Tri duby) s doplnkovými funkciami občianskej vybavenosti a športu, ponuke pracovných príležitostí v blízkom okolí a na dobrú dopravnú dostupnosť obce pri hlavnom ťahu medzi mestami Martin a Turčianske Teplice, sa predpokladá v navrhovanom období do roku 2043 nárast trvale bývajúcего obyvateľstva na 162 obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Karlová má vybudovaný rozvod pitnej vody, ktorý bol vybudovaný v roku 1983 - 1985, jeho správcom je Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Vodovodná sieť je napojená na vetvu Martin — Blatnica. Vzhľadom na skutočnosť, že rozvodná vodovodná sieť obce Karlová je zásobovaná z vodojemu Blatnica (objem 800 m³), ktorý však zásobuje pitnou vodou aj obce Blatnica, Mošovce, Laskár (Valentová), pre relevantné posúdenie kapacity vodného zdroja a akumulácie bolo potrebné zohľadniť ako spotrebisko všetky štyri obce spolu. Vodné zdroje v Blatnickej doline, plniace vodojem Blatnica, majú minimálnu výdatnosť 59 l/s. Na základe vyššie uvedeného je konštatované, že kapacita vodného zdroja a vodojemu bude dostatočná aj pre predpoklad nárastu spotreby pitnej vody v roku 2043. V riešenom území je dostatočný tlak vody vo verejnom vodovode. Z uvedeného vyplýva, že nové plochy určené pre plánovanú výstavbu budú mať dostatočný prevádzkový tlak na zásobovanie pitnou vodou – nevzniká potreba riešiť zvyšovanie tlaku.

Zneškodňovanie odpadových vôd

Obec Karlová nemá v súčasnosti vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. má spracovaný návrh riešenia odkanalizovania obce Karlová. Návrh riešenia predpokladá, že v budúcnosti bude vybudovaný systém splaškovej kanalizácie.

Do tohto systému budú zaústené aj odpadové vody z obce Laskár. Všetky odpadové vody budú podľa návrhu prečerpávané ďalej do obce Ďanová a následne do ČOV Martin - Vrútky, kde bude prebiehať čistenie. Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie sa odkanalizovanie bude riešiť v súlade s platným zákonom o vodách (produkované splaškové vody sa budú akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie sa zabezpečí v súlade s platným zákonom o vodách).

Zásobovanie zemným plynom

Obec Karlová nemá v súčasnosti vybudovaný plynový rozvod. Strategický dokument navrhuje prípadnú plynifikáciu riešeného územia riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete.

Zásobovanie tepelnou energiou

Zásobovanie obce Karlová je zabezpečované decentralizovaným spôsobom prevažne tuhým palivom, v menšej miere elektrickou energiou. Strategický dokument navrhuje budúce potreby tepelnej energie na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie riešiť jednak palivom zemný plyn, jednak s využitím nových trendov v systéme zásobovania územia teplom, hlavne systém tepelných čerpadiel, slnečných kolektorov, elektrického ohrevu objektov, prípadne využiť ako palivo biomasu, resp. obnoviteľné a fosílné energie. Navrhované riešenie bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia, najmä počas vykurovacej sezóny.

Cestná doprava

Dopravný systém obsluhy územia v lokalitách navrhovanej novej obytnej zástavby je navrhovaný ako sieť navzájom prepojených a zokruhovaných ciest. Na nezokruhovaných koncoch sú navrhnuté prístupy do voľnej krajiny.

Poľnohospodárska výroba

V katastrálnom území obce v súčasnosti pôsobia nasledovné subjekty:

Spoločnosť PD GADER BLATNICA s.r.o. má na území obce hospodársky dvor v severnej časti územia, v ktorom má aj sídlo. V katastrálnom území sa zameriava na rastlinnú výrobu (pestovanie obilnín, krmovín) a na živočíšnu výrobu (hovädzí dobytok 200 ks - bez trhovej produkcie mlieka, ustajnený v čase november – apríl). Permakultúrna farma „Stigoland“ (rodinná farma), ktorá sa nachádza na severe od intravilánu. Zameriava sa na pestovanie zeleniny, ovocia, liečivých bylín, chov domácich zvierat (sliepky, husi, kačky, ovce, kozy), včelárstvo, výrobu a predaj produktov.

Radónové riziko

Prírodná rádioaktivita sa v k.ú. nevyskytuje nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Západná časť zastavaného územia je zaradená medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Na ostatnom riešenom území je stredné radónové riziko.

Všeobecné záverečné zhrnutie

Strategický dokument „ÚPN-O Karlová“ bol spracovaný na základe schváleného Zadania pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo dohodnuté s dotknutými orgánmi a pripomienkované verejnosťou v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. V Návrhu ÚPN-O Karlová sú akceptované relevantné požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a verejnosti.

Záverom sa konštatuje, že návrh riešenia územného plánu za dodržania opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte, umožňuje

primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozvoj zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zásadne zhoršovali životné prostredie a poškodzovali osobitne chránenú časť prírody a krajiny.

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva máme k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ nasledovné pripomienky:

1. V súvislosti s navrhovanou IBV a v jej blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie akýchkoľvek prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk (vrátane hluku z dopravy), vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, a pod.
2. V súvislosti s existujúcim hospodárskym dvorom (ktorý môže negatívne ovplyvňovať kvalitu a pohodu bývania v navrhovanom obytnom území napr. emisiami, pachovými zložkami, zvýšenou prašnosťou...), nachádzajúcim sa v blízkosti navrhovanej výstavby, zabezpečiť komplexné plnenie požiadaviek súvisiacich so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia.
3. V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. V odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok, príp. jednotlivých činností v rámci navrhovaných funkčných plôch uvádzaných v predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov – platných právnych noriem v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, za predpokladu dodržania príslušných pripomienok. Väčšina pripomienok je zapracovaná v záväznej časti strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sa vzťahujú na ďalšie etapy schvaľovania jednotlivých stavieb.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30, 036 01 Martin (list č. ORHZ-MT1-2024/000526-005 zo dňa 11.11.2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pre Územný plán obce Karlová - požaduje zapracovať okrem iných aj požiadavky:

- na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov podľa vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.

- na zabezpečenie prístupových komunikácií na zásah hasičskou technikou podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, s 2 pripomienkami. Prvá pripomienka sa nachádza v strategickom dokumente a druhá by mala byť riešená v ďalšej etape schvaľovania jednotlivých stavebných projektov.

Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (list č. OBUBB_2765-4568/2024-1 zo dňa 08.11.2024)

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici ako vecne príslušný správny orgán podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti banských úradov v platnom znení, vydáva podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

K správe o hodnotení strategického dokumentu nie sú pripomienky, ÚP obce nie sú dotknuté a ohrozené záujmy chránené podľa banských predpisov.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 31040/2024/ROP-002-P/79157 zo dňa 25.11.2024)

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili dňa 11.11.2024 Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Karlová, spolu s návrhom strategického dokumentu, a to prostredníctvom ich zverejnenia na stránke www.enviroportal.sk a požiadali nás o doručenie stanoviska k predmetným dokumentom.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod I. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu neuplatňuje Žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada vykonať nasledovné úpravy znenia textovej časti návrhu strategického dokumentu, ktoré požadoval v rámci prerokovania návrhu územného plánu stanoviskom č. 25930/2024/ROP-002-P/61215 zo dňa 11.08.2024:

„Dopravný úrad žiada nahradiť v smernej časti v podkapitole B.13.1.5 Civilné letectvo tretiu vetu „Lokálne letisko pre športové lietanie sa nachádza v neďalekom meste Turčianske Teplice“ nasledovným textom: „Najbližším regionálnym športovým letiskom je Letisko Martin (cca 11 km). Najbližšie osobitné letiská sú v Košťanoch nad Turcom (cca 5 km) a v Dolnej Štubni (cca 13 km).“ V texte uvádzané letisko je osobitným letiskom, na ktorom však v súčasnosti nie je Dopravným úradom povolená žiadna letecká prevádzka (pôvodne išlo o letisko pre letisko pre letecké práce), preklopením zo zákona na osobitné letisko sa však nestalo automaticky vhodnou

plochou na športové lietanie. Bližšie ku katastrálnemu územiu Karlová je ešte osobitné letisko v Košťanoch nad Turcom, nie letisko pri meste Turčianske Teplice (Osobitné letisko Dolná Štubňa) ako sa v texte uvádza “.

Táto požiadavka ostáva naďalej v platnosti (v návrhu strategického dokumentu, zverejnenom na stránke [www. enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk), nie sú úpravy zapracované).

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, s pripomienkou zmeny textu v smernej časti v podkapitole „B.13.1.5 Civilné letectvo“ strategického dokumentu, ktorú odporúčam zapracovať do strategického dokumentu.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Dátum: 26.11.2024 o 09.00 hod.

Miesto: zasadačka obecného úradu obce Karlová

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tohto záznamu.

Prerokovanie Správy o hodnotení (ďalej len „SEA“) návrhu ÚPN O Karlová s dotknutými orgánmi, organizáciami a s verejnosťou sa konalo v zasadačke obecného úradu obce Karlová, dňa 26.11. 2024 o 09:00 hod.

Prerokovanie otvorila pani starostka obce pani Malatová. Na prerokovaní sa okrem spracovateľa správy Ing. Igora Kmeťa nezúčastnil nikto.

Pani Ing. Rajničová z OÚ Martin, OSŽP sa ospravedlnila telefonicky z neúčasti na prerokovaní z dôvodu pracovnej vyťaženia.

Starostka obce verejné prerokovanie ukončila o 10:00 hod.

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:

Na základe zápisu z verejného prerokovania strategického dokumentu usudzujem, že obec, dotknuté orgány ani verejnosť nemajú zásadné námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Martin, Odbore starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy na obyvateľstvo, počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Strategický dokument je územnoplánovací dokument, ktorý má priamy vplyv na plánovanie budúceho stavu životného prostredia, resp. zdravie obyvateľov a kvalitu života v obci, ale neobsahuje také návrhy, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva alebo mali na negatívne sociálno-ekonomické dopady, resp. by narušovali pohodu a kvalitu života v obci. Strategický dokument navrhuje riešenia a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu v rôznych oblastiach, napr. dopravy a technickej infraštruktúry - nové zokruhované komunikácie, vybudovanie kanalizácie; opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia - krajinné-ekologické opatrenia, opatrenia vzhľadom na ochranu ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, pôdy, ochrany pred hlukom, pred klimatickými zmenami, zníženie spaľovania tuhých palív a využitie alternatívnych zdrojov energie, separovaný zber, vykurovanie; ako aj v ostatných oblastiach – dobudovanie chodníkov, verejnej zelene, cyklotrás, detských ihrísk a športovísk, oddychových zón a rekreačného územia, ap. Návrh funkčného využitia a spôsobu zástavby umožňuje prevetranie a preslnenie územia, vhodné dopravné riešenia a optimálne pripojenie na sieť technického vybavenia územia.

Cieľom strategického dokumentu je vytvorenie optimálneho priestorového a funkčného usporiadania územia, optimálneho riešenia v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry tak, aby komplexne riešil územný rozvoj zastavaného ako aj katastrálneho územia obce. Návrh strategického dokumentu je vyhotovený v jednom variante.

Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je predpokladaný nepriamy negatívny vplyv súvisiaci so zintenzívňovaním stavebných aktivít v území. Nepriamym pozitívnym vplyvom bude zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a záväzných regulatívov sa významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo nepredpokladajú. Navrhované opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva sú uvedené v záväznej časti strategického dokumentu.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na obyvateľstvo boli v správe o hodnotení vyhodnotené dostatočne. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva. Pre zníženie potenciálneho vplyvu na obyvateľstvo je nutné rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Navrhované rozvojové plochy sú v súlade s demografickým potenciálom a potrebami rozvoja obce. Regulatívy ÚPN-O zohľadňujú potreby obyvateľov, vytvárajú podmienky pre dobrú kvalitu života a elimináciu zdravotných rizík.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Geodynamické javy sa definujú ako geologické procesy i výsledné zmeny štruktúry a reliéfu horninového prostredia, ktoré týmito procesmi vznikajú. Tie, ktoré ohrozujú krajinné prostredie a využívanie územia, sa označujú ako geohazardy (Hrašna 2005). V riešenom k. ú. sa nenachádzajú plochy vyžadujúce si zvýšenú pozornosť z hľadiska rizík pri efektívnom využití územia. Samotný strategický dokument Návrh ÚPN O nemá priamy vplyv na geodynamické javy. Môže však vytvárať podmienky pre niektoré svahové pohyby a erózo-akumulačné javy v prípadoch, že nebudú vykonané adekvátne opatrenia.

Svahové pohyby (geodynamické javy) sa v riešenom území nevyskytujú.

Strategický dokument nemá vplyv na horninové prostredie a nerastné suroviny, môže mať však potenciálny dosah na reliéf, a to pri nedodržaní zásad efektívneho využívania prostredia zhrnutých v záväzných regulatívoch.

Z eróžno-akumulačných javov sa v riešenom území prejavuje vodná erózia. Jej potenciálnymi geohazardami sú: splachovanie pôd, vznik výmoľov, poškodenie a zanášanie komunikácií a iných objektov.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby jednotlivých zámerov (napr. úniky ropných látok do podlažia a pod.) je potrebné riešiť v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Názor posudzovateľa: Vzhľadom na to, že sa v posudzovanom území nenachádzajú zosuvné územia, bude vplyv strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery zanedbateľný.

Vplyvy na klimatické pomery

Rozsahom riešenia rozvoja územia t.j. rozvojom funkčných plôch obce nedôjde k vplyvom na klimatické pomery, ktoré by boli zaznamenateľné na úrovni celého k. ú. Lokálne môže byť klíma ovplyvnená nárastom počtu a rozlohy zastavaných a spevnených plôch v súčasnosti (2023) nezastavaných plochách. Zvýšením počtu dní s výskytom tropických dní a vln horúčav dochádza k zosilneniu tepelného ostrova sídla, prehrievaniu spevnených povrchov, zhoršeniu tepelnoizolačných vlastností budov a zníženiu kvality života obyvateľov (MŽP SR 2018). V prípade, že by nedošlo k uplatneniu účinných opatrení na zníženie extrémnych prejavov klimatickej zmeny (výsadba tieniacej zelene, zelené strechy, plochy s priepustným povrchom atď.), nárast vln horúčav v kombinácii s nedostatkom atmosférických zrážok môžu byť niektoré navrhované či existujúce funkčné plochy určené na bývanie vystavené negatívnej zmene lokálnej klímy.

Adaptácia na zmenu klímy si vyžaduje zvýšenie schopnosti obce prispôsobiť sa extrémnym podmienkam. Dôležitú úlohu zohrávajú vodné a zelené plochy, v riešenom k. ú. s dôrazom na zachovanie brehových porastov, výsadbu nových ekostabilizačných prvkov, ktoré zvyšujú zastúpenie podielu NDV v poľnohospodárskej krajine tak, ako charakterizujú spracovatelia navrhovaného strategického dokumentu.

Nakoľko riešená obec je sčasti tvorená poľnohospodársky využívanou pôdou, adaptácia na zmenu klímy sa týka aj uvedenej oblasti. Predložený strategický dokument rozsahom navrhnutých opatrení na poľnohospodárskej pôde vytvára podmienky na udržiavanie pôdnej vlhkosti a živín v pôde, zachovanie, resp. zvyšovanie ekologickej stability krajiny, udržiavanie trvalých trávnych porastov, diverzifikáciu plodín pestovaných na ornej pôde a pestovateľských systémov. Tieto opatrenia zvyšujú odolnosť poľnohospodárskych systémov voči dôsledkom zmeny klímy a zároveň znižujú eróziu a problémy s eutrofizáciou, čo je jasne definované v aktualizovanej Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy (MŽP SR, 2018).

Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení z predmetnej Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy do návrhu záväznej časti.

Názor posudzovateľa: Správa o hodnotení vyhodnotila vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery. Vo vyhodnotení sa zhodnotili navrhované regulatívy v záväznej časti návrhu ÚPN O, ktoré sa venujú adaptačným opatreniam na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V súčasnosti sú známe negatívne dôsledky zmeny klímy na urbanizované prostredie, je preto potrebné dbať na to, aby sa zmena klímy prejavovala v čo najmenšej možnej miere a navrhovať do územnoplánovacej dokumentácie regulatívy, ktoré zohľadňujú túto problematiku. ÚPN O sa veľmi podrobne venuje zmene klímy a rešpektuje Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, čoho výsledkom je návrh adaptačných opatrení, ktoré sú súčasťou zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

Strategický dokument môže mať vplyv na záujmy ochrany ovzdušia v závislosti od charakteru navrhovaných činností pri nových rozvojových lokalitách. Umiestnenie a charakteristika konkrétnych nových výrobných prevádzok však v súčasnosti nie sú známe, čo znemožňuje posúdenie ich vplyvu na ovzdušie. V záujmoch dotknutej obce je udržať stav znečistenia ovzdušia v obci neprekračujúci súčasnú mieru, a to podporou činností a prevádzok bez významného vplyvu na kvalitu ovzdušia v obci. V prípade vzniku požiadaviek na nové výrobné areály s potenciálnou produkciou emisií a prašnosti zaviazať investora na ich monitoring a elimináciu už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Súčasný poznávanie stavu ovzdušia v obci závisí na ročnom období. Koncentrácie PM 10 rastú v chladnejšom období roka, predovšetkým na sezónnom využití tepelných zdrojov a ďalej z dôvodu zhoršených rozptylových podmienok, ktoré sú časté v zimných mesiacoch.

Čo sa týka potenciálneho znečistenia ovzdušia vzniknutého zabezpečovaním tepla v navrhovaných nových obytných lokalitách, nepredpokladá sa ich pôsobenie ako veľkých či stredných zdrojov znečisťovania.

V prípade umiestnenia zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytnej zóny bude možné posúdiť rozptylové podmienky v riešenom území a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie dostatočného rozptylu emisií znečisťujúcich látok až pri konkrétnom investičnom zámere.

Zvýšený obsah prachových častíc v ovzduší bude negatívne vplyvať na funkčné plochy v blízkom okolí výstavby navrhovaných lokalít, pričom ich konečný počet nie je možný určiť presne z dôvodu absencie štúdie rozptylových podmienok.

Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení na zlepšenie stavu ovzdušia do návrhu záväznej časti.

Názor posudzovateľa: Zdrojom znečisťujúcich látok sú momentálne najmä rodinné domy a objekty, ktoré na vykurovanie využívajú tuhé palivá. Navrhuje sa nahradenie vykurovania domácností z pevného paliva na ekologickejšie napr. zemným plynom v kombinácii so solárnou energiou, tepelným čerpadlom (elektrická energia), vykurovanie biomasou. Návrh strategického dokumentu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie. Pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia sa nepredpokladá potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie, ktorý by mohol byť generovaný novými rozvojovými zámermi.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

Kvalita vodných tokov je ohrozovaná rôznorodými faktormi, predovšetkým je to vypúšťanie odpadových vôd či už z priemyslu, poľnohospodárstva alebo urbanizácie.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nevyvoláva významné zásahy do povrchových tokov. Zachováva pôvodný charakter vodných tokov, podporuje ich význam v krajinnoekologickej stabilite obce. Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území vo veľkom zastúpení nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia § 3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Realizácia predloženého strategického dokumentu bude mať pozitívny vplyv na odtokové pomery vo voľnej krajine vytvorením podmienok pre účinnú protieróziu ochranu poľnohospodárskej krajiny v podobe ekostabilizačných prvkov.

V záujme zabezpečenia ochrany územia obce Karlová pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení.

Projektovú dokumentáciu navrhovanej ochrany je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Obec Karlová nemá v súčasnosti vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť. V rámci "Plánu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca" z roku 2002 sa v obci uvažuje s vybudovaním systému splaškovej kanalizačnej gravitačnej siete DN 300 mm, ako aj výtlaku. Do doby vybudovania splaškovej kanalizácie odkanalizovanie je riešené v súlade s platným zákonom o vodách - produkované splaškové vody akumulovať vo vodotesných žumpách.

Strategický dokument v smernej časti a záväznej časti navrhuje opatrenia vo veci poveternostných zrážok v krajine. Ďalej navrhuje prvok zelenej infraštruktúry PZI5b – vytvorenie menšieho jazierka, čo by po realizácii prispelo k zadržaniu vody v krajine.

Ďalšie navrhované opatrenia v záväznej časti významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd, čo je osobitne dôležité v ochrannom pásme prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach. Ide predovšetkým o návrh splaškovej kanalizácie pre napojenie rozvojových plôch a existujúceho zastavaného územia. Opatrenie bude mať pozitívny vplyv na vodné pomery.

Početnými prejazdmi staveniskovej dopravy, a s tým spojeným potenciálnym únikom ropných látok počas výstavby navrhovaných obytných lokalít, môže dôjsť k negatívnemu vplyvu na kvalitu vody v miestnych tokoch.

Negatívne vplyvy návrhu ÚPN O Karlová na vodné pomery možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatívov. Realizácia rozvojových zámerov návrhu neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení na ochranu poľnohospodárskej pôdy do návrhu záväznej časti.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument bude mať priaznivý vplyv na vodné pomery v území. Zlepší sa kvalita povrchových vôd zabezpečením rozvoja verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Takisto navrhuje realizovať vodozádržné opatrenia, ktoré súvisia aj so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Spôsob využívania

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať iný spôsob využívania, čo v riešenom k. ú. predstavuje navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely (bližšie popísané v kapitole B.I.1.). V návrhu strategického dokumentu (ÚPN O Karlová) obce sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre výstavbu obytných, rekreačných a iných objektov a zariadení. Časť z nich zaberie PP (orná pôda, TTP a záhrady).

Celkový predpoklad nového záberu PP je v k. ú. Karlová 8,775 ha (z celkovej výmery 17,174 ha), pričom sa týka stavebných zámerov v 18 lokalitách.

V k. ú. Karlová je časť poľnohospodárskej pôdy navrhnutá na zmenu druhu pozemku (kultúry) – na produkčný ovocný sad, sú to plochy o celkovej výmere 5,066 ha (nezahrnuté do záberov PP):

ZS 01 - o výmere 3,882 ha

ZS 02 - o výmere 1,184 ha

Vplyv realizácie strategického dokumentu (ÚPN O Karlová) na pôdu možno hodnotiť ako veľmi významný vplyv. Na nepoľnohospodárske použitie sa navrhuje aj najkvalitnejšia PP o výmere 7,907 ha v 6. kvalitatívnej skupine BPEJ. Narušením celistvosti honov ako aj drobením častí sťaženým obhospodarovaním poľnohospodárskymi mechanizmami nastáva konflikt podľa § 12

zákona ods. 2 písm. c/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nachádzajú nekontaminované pôdy resp. málo kontaminované pôdy a relatívne čisté pôdy. Náchylnosť na kontamináciu pôdy predstavuje dôležitý faktor rozvoja poľnohospodárstva, znečistenie pôdy má často za následok aj následnú kontamináciu horninového prostredia a podzemných vôd.

Podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, patria poľnohospodársky využívané pozemky obce Karlová medzi zraniteľné oblasti. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na pôdu boli vyhodnotené dostatočne. Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

ÚPN-O Karlová obsahuje vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Plochy navrhnuté na zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu. Pri riešení ÚPN-O Karlová nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

Chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy

Akýkoľvek zásah do neurbanizovaného prostredia môže spôsobiť zmeny v biodiverzite priamo dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území.

Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť:

- zničenie ekosystémov, živočíšnych druhov v dôsledku rozvoja obce;
- vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu obyvateľov a mechanizmov, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov;
- fragmentácia a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry;
- vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchy;
- rozširovanie inváznych druhov rastlín;

V súčasnej dobe nie je možné určiť negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na ŽP podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne pri udeľovaní územných a stavebných povolení alebo povolení podľa osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastnia aj orgány ochrany prírody a krajiny.

Pri realizácii činností a stavieb podľa strategického dokumentu (ÚPN O Karlová), ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (v zmysle § 6 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) – v prípade situovania návrhu nových

stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy, vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované stavebným úradom v konaní územného rozhodnutia (stavebného povolenia) a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia (stavebného povolenia) podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona o ochrane prírody a krajiny.

Migračné koridory živočíchov

Medzi migračné koridory patria navrhované biokoridory vymedzené v Návrhu ÚPN O. Strategický dokument má pozitívny vplyv na legislatívnu ochranu migračných koridorov živočíchov, lebo v jeho záväznej časti v kapitole C.9.2 prijíma regulatívy a opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridorov.

Pozitívne je hodnotený návrh akejkolvek líniovej zelene v riešenom k.ú., pričom uplatnením výberu stanovištné vhodných druhov významne dopĺňa funkčnosť koridorov pre živočíchov, hlavne pre avifaunu a bezstavovce. Strategický dokument nenavrhuje žiadne nové stavebné bariéry, ktoré by zásadne znemožňovali voľný pohyb živočíchov, hlavne veľkých stavovcov.

Rozširovanie inváznych druhov rastlín

Realizácia navrhovaných hospodárskych a najmä investičných aktivít riešením predloženého strategického dokumentu môže mať nepriamy negatívny vplyv na šírenie expanzívnych a inváznych druhov rastlín. Tieto vplyvy je možné eliminovať dodržaním navrhnutých opatrení v záväznej časti a príslušnej legislatívy.

Vplyv posudzovaného strategického dokumentu bude jednoznačne pozitívny, nakoľko ustanovuje miestny ÚSES, ktorý je súčasťou strategického dokumentu a je taktiež zahrnutý do regulatívov v jeho záväznej časti a po schválení strategického dokumentu sa stane záväzným, vrátane opatrení na jeho ochranu.

Návrh strategického dokumentu vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení, čo prispeje k stabilizácii prírodného prostredia a tým sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia a zvýši sa pomerne nízka ekologická stabilita k. ú. obce.

Názor posudzovateľa: Vyhodnotenie vplyvov uvádza, že navrhovaný ÚPN-O Karlová nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia, nakoľko navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a v poľnohospodárskej krajine. Ak by v procese realizácie zámerov boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti. Z dôvodu rizika šírenia inváznych druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, s dôrazom na § 7a a § 7b a vyhlášku MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Krajinný obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

Všeobecne možno konštatovať, že rozvoj ďalšej cestnej siete má mierne negatívny vplyv na riešené územie a to tak, že sa znižujú priestorové a kompozičné hodnoty v danom území, mení sa krajinný obraz a dopravná infraštruktúra pôsobí rušivo v krajine.

Názor posudzovateľa: Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu realizácie navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov ÚPN-O. Rozvojové plochy sa snaží situovať v nadväznosti na zastavané plochy a kompaktné so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia. Navrhuje nové plochy pre verejnú a izolačnú zeleň, ktoré budú pozitívnym prvkom v urbanizovanej krajine.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability

Chránené územia a NATURA 2000

V obci sa nenachádzajú územia z národnej sústavy chránených území a ani zo sústavy chránených území NATURA 2000, a preto by nemalo dôjsť k jeho ovplyvneniu rozvojovými zámermi.

Prvky ÚSES

Obec Karlová sa radí medzi obce s nižšou ekologickou stabilitou v okrese. Stupeň ekologickej stability pre k.ú. Karlová je 1 (z RÚSES okresu Martin 2015), čo ho radí k územiám s najnižším stupňom ekologickej stability. Stupeň ekologickej stability významne znižuje ekologická nestabilita odlesnených častí územia s veľkoblokovou poľnohospodárskou pôdou. V takejto krajine je mimoriadne potrebná realizácia nových ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných manažmentových opatrení. Z toho dôvodu je navrhnuté množstvo opatrení na zachovanie prípadne aj zvýšenie ekostabilizačnej funkcie existujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES. Vplyvy na nadradený prvok sú zhrnuté vyššie v texte v časti venovanej migračným koridorom živočíchov. Dbieť, aby nedochádzalo k nadmerným pôdnym odkryvom počas prípravných a stavebných prác, ako aj šíreniu ruderalných a invázných druhov v blízkom okolí.

Významný vplyv strategického dokumentu na regionálne prvky (biocentrá a biokoridory) ÚSES okresu Martin sa nepredpokladá z dôvodu, že regionálne biokoridory a biocentrá nezasahujú do katastra obce Karlová.

V navrhovanom strategickom dokumente (ÚPN O Karlová) je navrhnutá zelená infraštruktúra, ktorá sa prevažne skladá z navrhnutého miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ktorý obsahuje 3 biokoridory, 4 interakčné prvky a 10 ekostabilizačných prvkov. Väčšina prvkov MÚSES - biokoridorov sa nachádza mimo hraníc rozvojových plôch.

Pre jednotlivé funkčné plochy (lokality) sú v tabuľke C.2.2 zahrnuté požiadavky na zabezpečenie funkčnosti prvkov MUSES, ako aj v záväznej časti v kapitole C.9.2, v ktorých sú zhrnuté regulatívy na rešpektovanie navrhovaných prvkov ÚSES a špecifikované konkrétne opatrenia na zabezpečenie ich priaznivého stavu.

Významne pozitívny vplyv strategického dokumentu na prvky ÚSES je, že ich vymedzuje graficky v príslušných výkresoch, popisuje ich v textovej smernej časti, navrhuje opatrenia v záväznej časti pre hierarchické úrovne ÚSES-u. Medzi negatívne hodnotiace vplyvy môžeme zaradiť prípadný nekoncepčný rozvoj alebo zvýšené riziko ekologickej havárie počas výstavby v nových rozvojových plochách alebo v existujúcich plochách.

Pri dodržaní všetkých opatrení navrhnutých v záväzných častiach, platnej legislatívy a navrhnutých opatrení v kap. C. IV. sa nepredpokladajú vplyvy na prvky ÚSES, ktoré by boli zásadné a znefunkčnili územný systém ekologickej stability v danom území.

Názor posudzovateľa: V navrhovanom území sa chránené územia ani územia Natura 2000 nenachádzajú. Navrhované rozvojové lokality rešpektujú prvky RÚSES. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Návrh strategického dokumentu nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

Je predpoklad, že v k. ú. obce sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť dotknuté navrhovanými činnosťami, ku ktorým sa bude vyjadrovať príslušný orgán ochrany. Strategický dokument vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a zapracováva ich do záväznej časti riešenia.

Navrhované opatrenia na ochranu kultúrneho dedičstva sú uvedené v záväznej časti strategického dokumentu.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa pri súčasnom stave poznania nenachádzajú.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

Názor posudzovateľa: Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Karlová a odporúčaní na dopracovanie F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU tohto stanoviska, nebudú mať významné negatívne dopady na životné prostredie riešeného územia obce Karlová.

Územný plán prispieva ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Obec Karlová má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

I. Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

- a) Vo výkrese č. 5 strategického dokumentu (ÚPN O Karlová) „*Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde*“ je potrebné zosúladiť grafické znázornenie prvku „zeleň sádov“ medzi mapou a legendou.
- b) Vo výkrese č. 3 strategického dokumentu (ÚPN O Karlová) „*Verejné dopravné vybavenie územia*“ je symbol navrhovanej zastávky hromadnej autobusovej dopravy prekrytý. Odporúčam umiestniť symbol tak, aby bol v mape jasne viditeľný a zrozumiteľný.
- c) všeobecné odporúčania:
 - limitovať urbanizáciu či výstavbu plotov a iných migračných bariér v strategickom dokumente (ÚPN-O Karlová), pre udržanie migračnej priepustnosti veľkých stavovcov daného územia. Realizovať vhodné technické opatrenia pre zlepšenie prechodu zveri cez cestu I. triedy a III. triedy.
(napr. umiestniť dopravné značenie upozorňujúce vodičov na možnú prítomnosť živočíchov popri cestách).
 - preferovať pri realizácii urbanistického rozvoja v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerné svetelné znečistenie.

II. Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania:

- a) na základe stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR, v strategickom dokumente v časti „C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY“ do kapitoly „C.9.1 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“, konkrétne do písm. c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zapracovať text v znení: „Rešpektovať ochranu prírodných minerálnych vôd vyplývajúcu zo zákona č. 538/2005 Z. z. v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 367/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach“.
- b) na základe stanoviska Ministerstva dopravy SR odporúčam odstrániť odstavec „Fragmentácia“ na strane 15 v smernej časti strategického dokumentu.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Martine so sídlom v Martine.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného

prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Karlová) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma, či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Karlová, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN-O Karlová.

Variant strategického dokumentu ÚPN-O Karlová predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, občianskej vybavenosti, zelene, športu, malých fariem a dopravnej a technickej infraštruktúry.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Karlová neboli doručené stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona povinný svoj postup zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

OÚ Martin, OSŽP zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona na webovom sídle ministerstva.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Karlová“ neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanoviská. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

IV. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Martine dňa 16.05.2025