

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Poľovnícka spoločnosť PROŽŇA
Paňovská cesta 7/530
044 71 Čečejevce

Vlastníci z LV 829

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-PLO1-2025/011740-2

Mgr. Boržíková/

16.05.2025

055/6004271

Vec

Oznámenie o začatí správneho konania v k. ú. Blažice

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „správny orgán“) podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 57/2013 Z. z. (ďalej len zákon) v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov Vám

o z n a m u j e

začatie správneho konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavané plochy na časti parcely C-KN č. 323 o celkovej výmere 0-00-66 ha v kat. území Blažice z dôvodu zosúladenia evidovaného druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutočným druhom pozemku v teréne.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

Odôvodnenie začatia správneho konania:

Dňa 12.05.2025 bola správne mu orgánu doručená žiadosť Poľovníckej spoločnosti PROŽŇA, so sídlom Paňovská cesta 7/530 v Čečejovciach, v ktorej žiada o zmenu druhu pozemku na časti parcely C-KN č. 323 v katastrálnom území Blažice.

Žiadateľ svoju žiadosť o zmenu druhu pozemku na časti parcely C-KN č. 323 o celkovej výmere 0-00-66 ha odôvodnil tým, stavba zameraná geometrickým plánom č. 18/2025 na parcele C-KN č. 323/2 o výmere 0-00-66 ha existuje od roku 1972, kedy jej ale nebolo pridelené súpisné číslo. Žiadateľ bol jej stavebníkom. Uvedené skutočnosti potvrdila aj obec Blažice v oznámeniach č. OcU/1/25/VF2 zo dňa 24.04.2025 a č. 126/2025-BI zo dňa 24.04.2025.

Správny orgán žiadosť posúdil, existenciu stavby overil cez verejný katastrálny portál Mapka a zistil, že zakres stavby už mapách existuje ako stavba bez príslušnosti k parcelnému číslu t.j. pri jej zákrese nebol vyhotovovaný geometrický plán.

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

V zmysle vyššie uvedeného správny orgán oznamuje začatie správneho konania o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona. Týmto rozhodnutím sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva k pozemkom. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov zostane zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutej parcely sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Toto oznámenie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, pretože účastníkmi konania sú spoluvlastníci parcely E-KN č. 234/1 zapísaný v liste vlastníctva 829 v katastrálnom území Blažice a počet spoluvlastníkov je väčší ako 20.

Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Blažice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prípadné stanoviská dotknutých účastníkov konania je možné zaslať na Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)