

**OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č.276
Pribeník, PSČ 076 51**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné za prenájom garáže č. 1 v administratívnej budove č. s. 276 na par. č. 823 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 o výmere 55 m².

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže. Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51 v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nebytového priestoru. Minimálna ponuková výška nájomného je 200,-Eur za jeden rok, pre účasť v obchodnej verejnej súťaži. Návrh nájomnej zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne, poštou alebo v elektronickej podobe v termíne do 05.06.2025 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51 s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom garáže č. 1“ „Neotvárať“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 09.06.2025. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Pribeníku dňa 20.05.2025

Martin Kropuch
starosta obce

OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č. 276
Pribeník, PSČ 076 51

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva
t i e t o

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom

1. . Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Pribeník dňa 20.05.2025. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni, v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom, v neporušenej zalepenej obálke alebo v elektronickej podobe, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom garáže č. 1“ „Neotvárať“.

3. Predmetom súťaže je prenájom garáže č. 1 v administratívnej budove č. s. 276 na par. č. 823 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 o výmere 55 m².

V obálke účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná, nie starší ako 3 mesiace, v originály alebo v overenej fotokópii,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doplnený návrh nájomnej zmluvy, ktorý je uvedený v prílohe týchto súťažných podmienok, podpísaný účastníkom v počte 4 kusov, ktorý sa nemôže meniť.

4. Užívateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s písomnými podkladmi na Obecnom úrade Pribeník, v pracovných dňoch, v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Návrh musí byť doručený osobne, poštou alebo elektronicky v termíne do 05.06.2025 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51.** Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 09.06.2025.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

9. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

11. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Pribeník uznesením zo dňa 19.05.2025 pod č.: 44/5/2025

V Pribeníku dňa 20.05.2025

Martin Kropuch
starosta obce

Príloha č.1 súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom

ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru

podľa § 3 ods.1 zákona FZ ČSFR č.: 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. ***Zmluvné strany***

1.Prenajímateľ:	Obec Pribeník
	Obecný úrad Pribeník, ul. S. Petőfiho č. 276, Pribeník, 076 51
Zastúpený:	Martin Kropuch, starosta obce
IČO:	00 33 18 56
DIČ:	2020730525
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu:	SK54 5600 0000 0042 5230 5001

2. Nájomca: Doplní uchádzač

Zastúpený:	Doplní uchádzač
IČO:	Doplní uchádzač
DIČ:	Doplní uchádzač
IČ DPH:	Doplní uchádzač
Bankové spojenie:	Doplní uchádzač
Číslo účtu:	Doplní uchádzač
IBAN:	Doplní uchádzač

Článok II. ***Predmet nájmu***

1.Prenajímateľ je vlastníkom prenájom garáže č. 1 v administratívnej budove č. s. 276 na par. č. 823 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 o výmere 55 m².

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu nebytový priestor vo vyššie uvedenej budove a to garáž č. 1 s podlahovou plochou 55 m².

Pôdorys nebytového priestoru s vyznačením jeho umiestnenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa v uvedenej lehote.

4. Prenájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením č.: 44/5/2025 zo dňa 19.05.2025.

Článok III. **Účel nájmu**

Prenajímateľ predmet nájmu dáva do nájmu nájomcovi za účelom skladovania hnutel'ných vecí, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb.

Článok IV. **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a služieb**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom doplní uchádzač ale minimálna výška je 200 Eur na jeden rok.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať v pravidelných ročných splátkach dopredu a to vždy do 30 júna príslušného kalendárneho roka.
3. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti, bude na účet prenajímateľa pripísané nájomné.
4. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy s VS : *číslo faktúry*, KS : 308.
5. Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby.

Článok V. **Doba nájmu**

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. **Obvyklé udržiavacie práce**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že obvyklé udržiavacie práce na predmete nájmu bude vykonávať nájomca na vlastné náklady. Rozsah drobných opráv a bežná údržba je bližšie vymedzená NV SR č. 87/1995 Z. z..

Článok VII. **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
4. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Za stavebné úpravy sa budú považovať akékoľvek práce a úpravy na predmete nájmu okrem udržiavacích prác.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
6. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

7. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje toto označenie odstrániť.
8. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenájomateľa pri zmene svojej právnej subjektivity adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenájomateľovi bezodkladne po výzve prenájomateľa.
10. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečuje nájomca sám.
11. Nájomca sa zaväzuje za svojej neprítomnosti prenájomateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedení presného termínu na jeho požiadanie umožniť vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok.
12. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie všetkých záväzkov vyplývajúcich zo zabezpečenia protipožiarnych predpisov v predmete nájmu.

Článok VIII. ***Skončenie nájmu***

1. Túto zmluvu môže písomne vypovedať bez udania dôvodu ktorákoľvek zmluvná strana.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platbou nájomného alebo úhrad spojených s užívaním nebytových priestorov alebo ich časti viac ako 90 dní. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a zmluva sa zrušuje nasledujúcim dňom po jej doručení nájomcovi.

Článok IX. ***Záverečné ustanovenia***

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť jej zverejnením.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenájomateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pribeníku dňa 2025

Prenajímateľ:

Nájomca: