



JUDr. Pavol Sadel - notár, so sídlom Košice, Skladná 17, IČO: 50439359, DIČ: 1122441287,
IČDPH: SK1122441287, Tel: 0917 841 058, email: pavol.sadel@notar.sk

Sp. zn.: 23D/3/2020, D not 27/2025

Košice dňa 20.05.2025

V konaní o dedičstve po poručiťke Timei Kotuličovej, nar. _____, rodné číslo _____, naposledy bytom Košice-Sever, _____, zomr. _____, ktorého účastníkom je podľa § 462 Občianskeho zákonníka Slovenská republika, Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, opatrovník JUDr. Ľubomíra Jančušová, vyššia súdna úradníčka Mestského súdu Košice, notár v súlade s § 207 ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“) vyhlasuje ponukové konanie na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve poručiťky.

1. Predmet predaja

Okres: Trebišov

Obec: Zemplínska Nová Ves

Katastrálne územie: Zemplínsky Klečenov

List vlastníctva č. 335

Parcely registra „C“ (katastrálna mapa):

parcela č. 13 – záhrada, výmera 4 367 m²

vlastnícky podiel: pod B3 v podiele 1/6, pod B6 v podiele 1/4

Ďarchy: bez zápisu

2. Všeobecná hodnota

Všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti stanovuje znalecký posudok č. 28/2025 zo dňa 03. 04. 2025, vypracovaný Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo (odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby, 37 10 02 Odhady nehnuteľností), evidenčné číslo 913 731, vo výške 910 EUR.

3. Podávanie záväzných ponúk

Záväzná ponuka musí byť doručená: v zalepenej obálke alebo do elektronickej schránky notára, s označením: „DEDIČSKÉ KONANIE, spis. zn. D 27/2025 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ“.

Adresa notára: JUDr. Pavol Sadel, Notársky úrad, Skladná 17, 040 01 Košice

Lehota na podanie ponúk: 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky na úradnej tabuli notára, príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) a úradnej tabuli príslušnej obce.

Záväznú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať ani vziať späť; záujemca je ňou viazaný do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku; neskôr doručené ponuky sa neberú do úvahy.

4. Náležitosti záväznej ponuky

a) Identifikačné údaje záujemcu

- právnická osoba: názov, sídlo, IČO, kontakt, výpis z OR;
- fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa, kontakt, kópia OP.

b) Identifikácia predmetu ponuky a navrhovaná kúpna cena.

- c) Podpis záujemcu (pri fyzickej osobe vlastnoručný).
- d) Pri právnickej osobe podpis štatutára v súlade s výpisom z OR.
- e) Vyhlásenie, že záujemca uzavrie s notárom kúpnu zmluvu v predloženom znení, ak jeho ponuka bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

5. Minimálna cena a výber víťaza

Minimálna ponúkaná cena: 910 EUR.

Notár vyberie víťaza podľa najvyššej ponúkutej ceny.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, o víťazovi rozhodne notár žrebovom.

Otváranie obálok sa uskutoční do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

Notár oznámi víťazovi výsledok a vyzve ho, aby do 10 dní uzavrel kúpnu zmluvu. Ak víťaz nespĺní podmienky, zmluva sa neuzavrie.

6. Ustanovenia o nákladoch a zrušení konania

Notár si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v konaní.

7. Kontakt

V prípade otázok o ponukovom konaní alebo predmete predaja kontaktujte notára.

JUDr. Pavol Sádelský
súdny komisár

Obecný úrad v Zemplínskej Novej Vsi	
Dátum: 21.05.2025	ZL: AL
Podacie číslo: 952	ZÚ: 105/2025
Prílohy/listy: 0/1	Vybavuje: [signature]